

## Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 29 Nc 6917/2008-10 dne 18.7.2008, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. 4 Ro 36/2008-13, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 17.04.2008 a který se stal pravomocným dne 30.05.2008, a to k návrhu

oprávněného: TROJEK, s.r.o., sídlem V Jámě 8, 11000, Praha 1, IČ 49606778, zast. Rudolf Řehánek, JUDr., sídlem Občanská 18, 71000, Ostrava-Slezská Ostrava

proti

povinnému: Tomáš Černožský, bytem Slezská 2900, 73801, Frýdek-Místek, nar. 24.01.1949

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 673 729,33 Kč s příslušenstvím:  
 9,750% ročně úrok z prodlení z částky 673 729,33 Kč od 27.11.2007 do 31.12.2007  
 10,500% ročně úrok z prodlení z částky 673 729,33 Kč od 01.01.2008 do 17.04.2008  
 7,000% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 673 729,33 Kč od 18.04.2008 do zaplacení  
 náklady předchozího řízení .....88 092,60 Kč  
 jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

Dražební rok nařízený usnesením soudní exekutorky č.j. 024 EX 2684/08-111 ze dne 9.7.2010 na den 2.9.2010 v 11.00 hod., jehož předmětem bude dražba nemovitosti povinného:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek		Obec: 598003 Frýdek-Místek	
Kat. území: 634956 Frýdek		List vlastnictví: 8894	
<b>B Nemovitosti</b>			
<i>Jednotky</i>			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
2900/24	byt		7703/293089
	Budova Frýdek, č.p. 2899, 2900, LV 10065, byt.dům		
	na parcele	6802/21	
		6802/22	
Parcely	6802/21	zastavěná plocha a nádvoří	263m2
	6802/22	zastavěná plocha a nádvoří	271m2

spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7703/293089 na nemovitostech

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek		Obec: 598003 Frýdek-Místek	
Kat. území: 634956 Frýdek		List vlastnictví: 10065	
<b>B Nemovitosti</b>			
<i>Pozemky</i>			
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití      Způsob ochrany
6802/21	263	zastavěná plocha a nádvoří	
6802/22	271	zastavěná plocha a nádvoří	

Stavby	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
		Frydek, č.p. 2899, 2900	byt.dům		6802/21 6802/22	
					Podíl na	
		č.p. / č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	jednotce
		2900/24	byt	8894	7703/293089	

se o d v o l á v á. Dražební rok se nově nařizuje

**na den: 16.9.2010 v 11.00 hod.,**

do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě - Mariánských Horách, na adrese Slévárenská 410/14.  
Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 29.7.2010

*Otisk úředního razítka*

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor

## *U s n e s e n í*

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00**, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 29 Nc 6917/2008-10 dne 18.7.2008, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. 4 Ro 36/2008-13, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 17.04.2008 a který se stal pravomocným dne 30.05.2008, a to k návrhu

oprávněného: TROJEK, s.r.o., sídlem V Jámě 8, 11000, Praha 1, IČ 49606778, zast. Rudolf Řehánek, JUDr., sídlem Občanská 18, 71000, Ostrava-Slezská Ostrava

proti

**povinnému:** Tomáš Černožorský, bytem Slezská 2900, 73801, Frýdek-Místek, nar. 24.01.1949

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 673 729,33 Kč s příslušenstvím:  
 9,750% ročně úrok z prodlení z částky 673 729,33 Kč od 27.11.2007 do 31.12.2007  
 10,500% ročně úrok z prodlení z částky 673 729,33 Kč od 01.01.2008 do 17.04.2008  
 7,000% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 673 729,33 Kč od 18.04.2008 do zaplacení  
 náklady předchozího řízení..... 88 092,60 Kč  
 jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se dražební rok na den 2.9.2010 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

#### II.

**Předmětem dražby je nemovitost ve vlastnictví povinného:**

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598003 Frýdek-Místek

Kat.území: 634956 Frýdek

List vlastnictví: 8894

B *Nemovitosti*

*Jednotky*

<i>Č.p./ Č.jednotky</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Podíl na společných částech domu a pozemku</i>
2900/24	byt		7703/293089
	Budova Frýdek, č.p. 2899, 2900, IV 10065, byt.dům		
	na parcele	6802/21	
		6802/22	
Parcely	6802/21	zastavěná plocha a nádvoří	263m2
	6802/22	zastavěná plocha a nádvoří	271m2

## spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7703/293089 na nemovitostech

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598003 Frýdek-Místek

Kat.území: 634956 Frýdek

List vlastnictví: 10065

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6802/21	263	zastavěná plocha a nádvoří		
6802/22	271	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Frýdek, č.p. 2899, 2900	byt.dům		6802/21 6802/22
				Podíl na
Č.p. / Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	jednotce
2900/24	byt	8894	7703/293089	

Bytová jednotka se nachází v 8.NP obytného panelového domu na ul. Slezská, v k.ú. Frýdek, obci Frýdek-Místek, okr. Frýdek-Místek. Dům je umístěn v sídlištní, panelové zástavbě obytných domů při východním okraji města. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě: vodovod, elektro a plyn z veřejných řádů, kanalizace je do veřejného řádu. Vytápění je zajištěno dálkovým vytápěním s rozvody ÚT do jednotlivých bytů.

Podlahová plocha bytu je 77,03 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka má tři obytné místnosti, předsíň, kuchyň, koupelnu, WC. Podlahy ve vstupní chodbě a kuchyni jsou betonové kryté PVC nebo koberci, v obytných pokojích jsou vlásky kryté zčásti koberci nebo PVC, v koupelně a na WC je keramická dlažba. Úpravu stěn tvoří vápenné hladké omítky, v koupelně je proveden keramický obklad. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou dřevěné náplňové. Byt má standardní vybavení a ke dni ocenění je v průměrném stavu. Jednotka je napojena na inženýrské sítě elektro, vodu, plyn a kanalizaci, vytápění je zajištěno dálkovým vytápěním. K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 7703/293089. Byt je v průměrném stavu, vyměněna kuchyňská linka a vana a v koupelně byly provedeny keramické obklady.

### III.

**Výsledná cena** dražené nemovitosti byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 2684/08-102 ze dne 2.12.2009 částkou ve výši 900.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 18.11.2009, č.j. 269-2699/09, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejích příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti částkou **ve výši 600.000,- Kč.**

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 300.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 26840822, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí, která je předmětem dražby, **n e j s o u.**

### VII.

Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

## X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

## XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 9.7.2010

*Otisk úředního razítka*

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor