DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

I.
Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 20.05.2010 v prostorách administrativní budovy na ul. 28.října č.p. 165 (Zepter), Ostrava-Mariánské Hory v kongresovém sále, který je umístěný v přízemí při vstupu do budovy vlevo od recepce. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 11:10 hod.

II.
Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 11065;

III.
Navrhovatel dražby

Insolvenční správce – Mgr. Eva Budínová, úpadce Bytmont Frýdek-Místek, spol. s r.o., T.G.Masaryka 1129, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 25886681, sídlo správce – Frýdek-Místek, O. Lysohorského 702, PSČ: 738 01

III.
Předmět dražby

U úpadce jako dlužníka bylo usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 31.12.2009, pod č.j. KSOS 13 INS 8747/2009-A10 rozhodnuto dle zákona 182/2006 Sb. o jeho úpadku a týmž rozhodnutím byl ustanoven insolvenční správce shora uvedený. Úpadce je přitom vlastníkem následujícího souboru nemovitostí a věcí movitých, které insolventní správce zapsal do soupisu majetkové podstaty úpadce, a to:

a) nemovitosti:

- Budova, č.p. 1129, rodinný dům, postavený na pozemku p.č. 2947/1
- Pozemek p.č. 2947/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 750 m²
- Pozemek p.č. 2945, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 389 m²
- Pozemek p.č. 2946, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 219 m²
- Pozemek p.č. 2948, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 464 m²

vše v katastrálním území Frýdek, část obce Frýdek, obec Frýdek-Místek, okres Frýdek-Místek. Zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 121 pro toto k.ú., část obce, obec a okres.

b) movité věci:

POŘ.	POČET	VĚC	ZNAL.ODHAD
1	9	Dveře vnitřní VETRO A3, odstín VENGE vč. obložkové zárubně - nové	55.000 Kč
2	1	Dveře prosklené s nadsvětlíkem vč. rámu,plast. profil REHAU, rozměr 1050mm x 2450 mm - nové	9.500 Kč
3	1	Dveře prosklené vč. rámu,plast. profil REHAU , černá/bílá rozměr 1250mm x 2150 mm - nové	9.500 Kč
4	3	Okno plastové dvoukřídlé, profil REHAU,černá/bílá, izolační dvojsklo, rozměr 1240mm x 1470mm - nové	20.000 Kč
5	2	Okno plastové jednokřídlé, profil REHAU,černá/bílá, izolační dvojsklo, rozměr 480mm x 1400mm - nové	6.000 Kč
6	2	Střešní okno dřevěné vč. oplechování, izol. dvojsklo rozměr 700mm x 1300mm - nové	5.000 Kč
7	8	Dřevěný trám, rozměr 180 mm x 260 mm, délka cca. 6 m	12.000 Kč
8	4	Okno dřevěné jednokřídlé, dělené 1/6, izol. dvojsklo, rozměr 1150 mm x 1400 mm - použité	8.000 Kč
9		Soubor zbytků různého stavebního materiálu (zámková dlažba, bet.obrubníky, žulové kostky a kvádry, žulové dlaždice, silniční panely, zdivo POROTHERM, aj.), starých dřevěných oken, použitých plastových obalů a dřevěných palet, plechové sudy a stavební suť	10.000 Kč
10	1	Koberec modrý	1.000 Kč
11	1	Sestava ocelového lešení	4.000 Kč
		Cena celkem bez DPH	140.000 Kč
		Cena celkem s DPH 20%	168.000 Kč

Předmětem dražby je soubor nemovitostí a věcí movitých, shora uvedených.

IV.
Popis a stav předmětu dražby

Předmětem dražby je rozestavěná budova č.p. 1129, zapsaná v katastru nemovitostí jako rodinných dům na pozemku parc.č. 2947/1. Jedná se o původní ledovnu měšťanského pivovaru z přelomu 18. a 19.století (1.PP budovy), později bylo nastavěno 1.NP a objekt sloužil pro nebytové a bytové účely.
Po roce 2000 byla provedena nástavba 2.NP a podkroví. Budova je v současnosti v rekonstrukci na víceúčelový komerční objekt, která nebyla dokončena. Dle schválené projektové dokumentace se mělo v 1.PP nacházet provozní zázemí a relaxační centrum (bylo uvažováno s přístavbou a částečnou vestavbou dalšího podzemního podlaží), v 1.NP se nachází prostory, které sloužily jako administrativní zázemí vlastníka (a byly k tomuto účelu využívány – pouze část prostor v 1.NP) a dle projektové dokumentace měly sloužit jako kavárna a školící centrum, v 2.NP byly plánovány 3 ordinace praktických lékařů se zázemím a v podkroví administrativní prostory, v prostorech nad podkrovím se měla nacházet technická místnost a půda.
Objekt je podsklepený v celém půdorysu, zaříznutý ve svažitém terénu, s přístupem z ulic Těšínská a T.G.Masaryka.
Základy jsou smíšené z kamene a cihel, svislé obvodové konstrukce jsou zděné z cihel (pálených i keramických tvárnic). Stropní konstrukce v 1.PP tvoří cihelné klenby, v nadzemních podlažích jsou železobetonové. Střecha je sedlová s arkýři, se střešní krytinou z beternitových taškových tabulí. Klempířské konstrukce jsou částečné z pozink.plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, v části nedokončené, fasádní omítka je vápenná provedená pouze v části 1.NP. Vnitřní keramické obklady jsou částečně provedeny v sociálních zařízeních v částech 1.NP a 2.NP. Schody jsou železobetonové provedené pouze z 2.NP do podkroví, pro přístup do 2.NP slouží venkovní lávka ocelové konstrukce s nabetonovanými stupni, 1.PP je přístupno pouze z terénu z jihozápadní strany budovy. Dveře jsou osazeny pouze částečně – vstupní dřevěná EURO a plastová, vnitřní hladké plné (pouze cca 3ks), okna jsou nová plastová (pouze v části 1.NP dřevěná EURO), v podkroví střešní okna VELUX. Podlahy jsou betonové, bez konečných úprav, pouze v části 1.NP jsou kryty koberci a keramickou dlažbou, v 2.NP je ve vstupu rovněž keramická dlažba.
Objekt je napojen na řad elektro (220 i 380V) a vodu, kanalizace do řadu, plyn je na hranici pozemku. Rozvody inženýrských sítí v objektu byly nově provedeny a jsou před dokončením, je osazena pouze část registrů ÚT v 1.NP, dle předložených podkladů měl být zdrojem pro vytápění a ohřev vody plynový kotel, který nebyl instalován. Budova není vytápěna (část prostor v 1.NP byla vytápěna elektrickými přímotopy), ohřev vody není zajištěn. V severozápadní části budovy je provedena výtahová šachta, zařízení výtahu není osazeno. V 1.NP budovy je instalován EZS. Stav podzemního podlaží je průměrný, prostory v 1.NP jsou před dokončením generální rekonstrukce, 2.NP a podkroví jsou postaveny nově, celkový stav objektu lze charakterizovat jako dobrý. Na základě provedených výpočtů byla znalcem rozestavěnost stanovena na 70 %. K dokončení stavebních prací je stále platné stavební povolení s následnou změnou stavby před dokončením.

Nemovitosti nejsou v současnosti využívány.

Movité věci uvedené v čl. II. odst. b), položka 1 až 7, jsou stavební výplně (okna, dveře) volně rozmístěné v budově č.p. 1129 a určené k zabudování do budovy č.p. 1129. Mohou být místy drobně poškozeny, jejich funkčnost nebyla ověřována. Jde o věci nepoužité, avšak starší. Zbývající movité věci uvedené pod položkami 8-11 jsou věci starší a použité.

Součástí prodeje jsou i veškeré zbytky různých stavebních materiálů (zámková dlažba, bet.obrubníky, žulové kostky a kvádry, žulové dlaždice, silniční panely, zdivo POROTHERM, maltové směsi, fasádní barvy a barvené omítky aj.), drobného nářadí, ochranných pracovních pomůcek, prázdných plastových obalů, dřevěných palet, směsného stavebního odpadu a stavební suti nacházejících se jak na pozemcích 2945, 2946, 2947/1, tak i v budově č.p. 1129 s výjimkou movitých věcí jež budou draženy v samostatné dražbě movitých věcí a jejichž seznam je k dispozici u dražebníka.

V.
Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby váznoucí

Závazky:
S předmětem dražby jsou spojeny následující závazky a povinnosti vyplývající přímo z příslušného listu vlastnictví.

Věcné břemeno chůze na pozemku parc. č. 2945 v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1015-124/94 ze dne 9.2.1994 s oprávněním pro Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek, 738 22, IČ: 00296643 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné, ze dne 17.02.1995 s právnímu účinky vkladu práva ke dni 17.08.1995.

Věcné břemeno chůze a jízdy na pozemcích parc. č. 2948 a parc. č. 2947/1 v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3116-82/2005 ze dne 25.4.2005 s oprávněním pro pozemek parc. č. 2949, parc. č. 2950 a parc. č. 2947/2 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 04.05.2005 s právnímu účinky vkladu práva ke dni 09.05.2005.

S předměty dražby nejsou spojeny žádné jiné závazky a povinnosti než ty, jež vyplývají přímo z příslušného listu vlastnictví, zástavní práva či jiná zajišťovací práva zanikají zpeněžením věci v konkursu ve smyslu § 299 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

Navrhovatel dále prohlašuje, že dražebníkovi sdělil, že na nemovitostech neváznou žádné jiné závazky nebo omezení, zejména pak břemena vznikající ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního apod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu na příslušném listu vlastnictví v shora uvedeném katastru nemovitostí.

Nejsou sjednány žádné nájemní vztahy.

Navrhovatel prohlašuje, že dražebníkovi sdělil, že k provedení stavebních úprav objektu rodinného domu č.p. 1129 bylo vydáno Městským úřadem ve Frýdku-Místku, stavebním úřadem dne 16.1.1995 stavební povolení pod. č.j. SÚ/5581/94-Br/Ju-5 a následně Magistrátem města Frýdku-místku, stavebním úřadem Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 20.11.2006 pod č.j. SÚ/5312/06/Pl.

Stavební úpravy domu č.p. 1129 nejsou dokončeny a objekt je ve stavu rozestavěné stavby. Dosud nebylo vydáno povolení k jeho užívání, a to ani dočasně pro dílčí prostory.

Navrhovatel upozorňuje, že objekt č.p. 1129 se prodává ve fázi rozestavěné stavby ve stavu, tak jak stojí a leží ke dni konání dražby a navrhovatel neodpovídá za jakost a technické provedení stavebního díla, ani za případné nedostatky či odchylky skutečného provedení stavby od stavební projektové dokumentaci schválené příslušným stavebním úřadem v rámci Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 20.11.2006 pod č.j. SÚ/5312/06/Pl. Navrhovatel nezodpovídá za vady předmětu dražby takto vzniklé.

Stav budoucích pohledávek spojených s předmětem prodeje není navrhovateli znám, a za tyto nezodpovídá.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou a další dokumentaci k předmětu dražby.

Údaje o předmětu dražby uvedené v čl. III této dražební vyhlášky, včetně práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací navrhovatele.

VI.
Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Na základě zadání dražebníka byl zpracován dle ust. § 13 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, odhad ceny nemovitého předmětu dražby v místě a čase obvyklé posudkem soudního znalce pana Ing. Františka Vlčka ze dne 8.4.2010 pod. č. 88-2828/10 na částku 6.500.000,- Kč.

Stanovení ceny movitého majetku, tak jak je uveden v čl. III, odst. b) v místě a čase obvyklé byl stanoven podle ust. § 13 odst. 1 zák.č.26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že majetek byl oceněn cenou obvyklou, kterou stanovil dražebník, a to na částku 168.000 Kč včetně DPH s přihlédnutím na zhoršený stav fyzického i morálního opotřebení a poškození.

VII.
Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 6.668.000,- Kč (slovy: šest milionů šest set šedesát osm tisíc korun českých).
Minimální příhoz je stanoven částkou 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých).

VIII.
Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 700.000,- Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých).

IX.
Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.
Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočníkem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 700.000,- Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava do 19. května 2010 (v pracovní den vždy od 08.00 hod do 16.00 hod.), jinak dne 20. května 2010 od 09.00 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě dražby. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 20.04.2010 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zák.č.21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkovi. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:
V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být min. 80 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkovi v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, v hotovosti po skončené dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

X.
Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením takto:

a) Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 31. července 2010.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené pod písm. a). Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka **č.**ú. 373644773/0300, variabilní symbol v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava.
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě zodpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

XI.
Zmaření dražby

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Bude-li konána

opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

XII.
Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka dne 06. května 2010 v 10.00 hod.
2. prohlídka dne 13. května 2010 ve 13.00 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před vstupem do budovy č.p. 1129 z ulice T.G.Masaryka.

XIII.
Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.
Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů . Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

XIV.
Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího dražitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XV.
Ostatní

Vydražitel se stává dle § 8 odst. 1 písm. b) zák. č. 357/1992 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitostí, přičemž základem daně z převodu nemovitostí je cena dosažená vydražením dle § 10 cit. zákona a tato daň činí 3 % ze základu daně.

Navrhovatel prohlašuje, že s výjimkou závazků citovaných v čl. V. této smlouvy neváznou na předmětu dražby žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena a že žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoliv právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena. Dále navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, a to ani skryté vady předmětu dražby.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese www.centralni-adresa.cz.
Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Ostravě dne 15.4. 2010

Ve Frýdku-Místku dne 15.4.2010

.....
dražebník
Ostravská aukční síň s.r.o.
Ing. Břetislav Hodan
jednatel společnosti

.....
navrhovatel
insolvenční správce
Mgr. Eva Budínová