

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Přerově č.j. 28 Nc 203/2009-5 dne 11.2.2009, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 12 C 77/2008-15, který vydal Okresní soud v Přerově dne 23.06.2008, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinnému: Jan Krejčí, bytem K. Čapka 1051, 75301, Hranice I-Město, nar. 12.07.1952

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 2 123,00 Kč s příslušenstvím:
9,500% ročně úrok z prodlení z částky 857,00 Kč od 15.03.2007 do 30.06.2007
9,750% ročně úrok z prodlení z částky 857,00 Kč od 01.07.2007 do 31.12.2007
10,500% ročně úrok z prodlení z částky 857,00 Kč od 01.01.2008 do 30.06.2008
7,000% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 857,00 Kč od 01.07.2008 do zaplacení
9,000% ročně úrok z prodlení z částky 897,00 Kč od 06.04.2006 do 31.12.2006
9,500% ročně úrok z prodlení z částky 897,00 Kč od 01.01.2007 do 30.06.2007
9,750% ročně úrok z prodlení z částky 897,00 Kč od 01.07.2007 do 31.12.2007
10,500% ročně úrok z prodlení z částky 897,00 Kč od 01.01.2008 do 30.06.2008
7,000% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 897,00 Kč od 01.07.2008 do zaplacení
9,750% ročně úrok z prodlení z částky 369,00 Kč od 14.08.2007 do 31.12.2007
10,500% ročně úrok z prodlení z částky 369,00 Kč od 01.01.2008 do 30.06.2008
7,000% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 369,00 Kč od 01.07.2008 do zaplacení
náklady předchozího řízení..... 600,00 Kč
jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 21.10.2010 v 10.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:

Okres: CZ0714 Přerov	Obec: 513750 Hranice			
Kat.území: 647683 Hranice	List vlastnictví: 1237			
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 1082/1	132	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Část obce, č. budovy				
Hranice I-Město, č.p. 1051		bydlení		st. 1082/1
<hr/>				

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Jedná se o dvoupodlažní stavbu rodinného domu, podsklepenou v celém svém půdorysu, jenž je situován jako východní část dvojdomu. Prostory v 1.PP pravděpodobně slouží jako technické zázemí domu (sklep, kotelna a uhelna), v 1.NP a 2.NP je pravděpodobně bytová jednotka o dispoziční velikosti 3+1 (1.NP – obývací pokoj, kuchyně, soc. zázemí a ve 2.NP 2 obytné místnosti).

Rodinný dům má betonové základy bez izolací proti zemní vlhkosti. Svislé nosné zdivo je cihelné tl. 45 cm. Střecha je sedlová s plechovou střešní krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozink. plechu. Stropy jsou betonové, schodiště je pravděpodobně betonové s teracem. Fasáda je břizolitová, vnitřní omítky jsou vápenné hladké. Podlahy jsou pravděpodobně betonové kryté PVC, v prostorách 1.PP domu je podlaha betonová. Dveře jsou dřevěné náplňové a prosklené, okna jsou dřevěná dvojitá špaletová. Rodinný dům je napojen na všechny IS – elektro, veřejný plynovod, vodovod a kanalizaci. Vytápění objektu a ohřev vody pravděpodobně zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvody ÚT. Odhadem byl dům uveden do užívání v roce 1970. Dům je celkově v průměrném stavebně-technickém stavu se zanedbanou údržbou.

Velikost pozemku je 132 m², z toho plocha zastavěná rodinným domem činí 51 m². V domě se pravděpodobně nachází jedna bytová jednotka o dispoziční velikosti 3+1.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 610/09-54 ze dne 15.2.2010 částkou ve výši 1,000.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 22.1.2010, č.j. 12-2752/10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 666.667,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 300.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 6100922, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 9.9.2010

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor