

**U s n e s e n í**  
**o nařízení dalšího dražebního jednání - elektronická dražba**

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 26 Nc 7538/2007-7 dne 4.1.2008, podle exekučního titulu, kterým je exekutorský zápis č.j. 024 EZ 70/2006, který vydala Mgr. Pavla Fučíková, soudní exekutorka dne 22.10.2006, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

**povinnému:** Pavel Bocek, bytem Třanovice 293, 73953, Třanovice, nar.02.02.1967

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 508 398,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 10,000% ročně z částky 508 398,00 Kč od 28.02.2007 do zaplacení, úrok ve výši 7 942,72 Kč, úrok z prodlení ve výši 56 424,38 Kč a částku 150,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

**t a k t o :**

**I.**

**Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 23.5.2012 v 10.00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 23.5.2012 ve 12.00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

**II.**

**Předmětem další dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:**

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 552623 Třanovice

Kat.území: 769282 Třanovice

List vlastnictví: 178

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
4144	29	zastavěná plocha a nádvoří		
4145	1486	zahrada		zemědělský půdní fond

*Stavby*

*Typ stavby*

<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
Třanovice, č.p. 293	rod.dům		4144

**K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektro, přípojka vody a žumpa**

**Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.**

Jedná se o dvoupodlažní objekt, podsklepený, nacházející se při východním okraji obce v rozptýlené zástavbě rodinných domů. V 1. nadzemním podlaží domu se nachází zádveř, předsíň, obývací pokoj a sociální zázemí. V 2. nadzemním podlaží se nachází jeden pokoj. V 1. podzemním podlaží se nachází sklep a místnost pro uskladnění ovoce a zeleniny. Rodinný dům má základy z betonových pásů. Zdivo v podzemním podlaží je vyzděné, zdivo 1.NP je zděné cihelné, v 2.NP je konstrukce dřevěná a zčásti zděná. Strop nad sklepním prostorem je železobetonový do ocelových nosníků, nad 1.NP je stropní konstrukce ze stropnic Hurdis do ocelových nosníků. Střecha je pultová, krytá živичnými pásy. Vnější omítky jsou břizolitové, vnitřní omítky jsou v 1.PP vápenné, v 1.NP a 2.NP jsou vnitřní povrchy tvořeny dřevěnými obklady nebo dřevotřískovými deskami s tapetami. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Podlahy jsou betonové, v obytných místnostech kryté PVC nebo koberci, v 2.NP jsou podlahy dřevěné palubkové. V koupelně a WC je proveden keramický obklad a keramická dlažba. Dveře jsou dřevěné, náplňové, okna jsou dřevěná zdvojená. Dům je vytápěn pomocí kamen na tuhá paliva, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem umístěným v 1.PP. Objekt je ke dni ocenění napojen na veřejný řád elektro, zdroj pitné vody je také z veřejného řádu. Kanalizace je svedena do žumpy. Stáří stavby rodinného domu je 50 let. Stavba je v průměrném stavebně-technickém stavu.

### III.

**Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.**

*Registrovaným dražitelem* se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

*Registrovaný dražitel* prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci “Můj účet”;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekuce-ova.cz](mailto:podatelna@exekuce-ova.cz), a **ID: 8g2g8en**

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit, tedy nemůže činit příhozy.

#### IV.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 624/08-63 ze dne 10.3.2009 částkou ve výši 850.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 1.12.2008, č.j. 301-2426/08, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

#### V.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 425.000,- Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítkem nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

#### VI.

**Výše jistoty se stanoví částkou 80.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo: 62408192 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

#### VII.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, n e j s o u.

#### VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

#### IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal

vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen **ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.**

XI.

Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který prokázal svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a zaplatil dražební jistotu dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin.** Námitky je nutné doručit do úřadu ve stanovené lhůtě s úředně ověřeným podpisem a ve formě elektronického konvertovaného dokumentu prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekuce-ova.cz](mailto:podatelna@exekuce-ova.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora. O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XIII.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí složená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

### **O d ů v o d n ě n í:**

Exekučním příkazem č.j. 024 EX 624/08-13 ze dne 13.3.2008, který nabyl právní moci dne 19.7.2008, bylo nařízeno provedení exekuce prodejem nemovitostí povinného, a to pozemku parc.č. 1646/1 (zahrada), pozemku parc.č. 1646/2 (zastavěná plocha a nádvoří), budovy v obci Třanovice, č.p. 293, stojící na pozemku parc.č. 1646/2, zapsaných na listu vlastnictví č. 178 pro katastrální území Třanovice, obec Třanovice. Jelikož v průběhu exekuce došlo ke změně číslování parcel, liší se označení postižených nemovitostí v citovaném exekučním příkazu a v tomto rozhodnutí, jedná se však o tytéž nemovitosti.

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení **je možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, tí, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XIII. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 29.3.2012

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor

### **Rozdělovník:**

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.