

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 49 Nc 10313/2007-4 dne 11.4.2007, podle exekučního titulu, kterým je usnesení č.j. 59 C 367/2004-104, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 13.03.2006 a který se stal pravomocným dne 03.04.2006, a to k návrhu

oprávněného: AGRO LEASING J.Hradec s.r.o., se sídlem Sládkova 309/II, 37701, Jindřichův Hradec, IČ 60851252

proti

povinnému: Ladislav Mechel, bytem Čujkovova 1714/21, 70030, Ostrava-Zábřeh, nar.04.06.1961, zast. opatrovník Mgr. Pavel Ender, kandidát Exekutorského úřadu Mgr. Jiřího Krále, Poděbradova 41, 70200, Ostrava - Moravská Ostrava

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 130 000,00 Kč s úrokem z prodlení 2,000% ročně z částky 130 000,00 Kč od 23.09.2003 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

Dražební rok nařízený soudním exekutorem na den 10.11.2011 v 10.20 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě – Mariánských Horách, na adrese Slévárenská 410/14, jehož předmětem měla být dražba spoluvlastnického podílu povinného o velikosti 1/3 celku na nemovitostech:

Okres: CZ0806 Ostrava-město		Obec: 554821 Ostrava			
Kat.území: 713830 Mariánské Hory		List vlastnictví: 642			
B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	137/8	564	zahrada		zemědělský půdní fond
P	140/7	287	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	749/5	70	ostatní plocha	ostatní komunikace	

se o d r o č u j e n a d e n 24.11.2011 v e 13.40 h o d .

Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 13.10 hod.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 21.10.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor



Podpis: *Fmmj*

č.j. 024 EX 961/07-223

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 49 Nc 10313/2007-4 dne 11.4.2007, podle exekučního titulu, kterým je usnesení č.j. 59 C 367/2004-104, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 13.03.2006 a který se stal pravomocným dne 03.04.2006, a to k návrhu

oprávněného: AGRO LEASING J.Hradec s.r.o., se sídlem Sládkova 309/II, 37701, Jindřichův Hradec, IČ 60851252

proti

povinnému: Ladislav Mechel, bytem Čujkovova 1714/21, 70030, Ostrava-Zábřeh, nar.04.06.1961, zast. opatrovník Mgr. Pavel Ender, kandidát Exekutorského úřadu Mgr. Jiřího Krále, se sídlem Poděbradova 41, 70200, Ostrava - Moravská Ostrava

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 130 000,00 Kč s úrokem z prodlení 2,000% ročně z částky 130 000,00 Kč od 23.09.2003 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 10.11.2011 v 10.20 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.50 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/3 celku na nemovitostech:

Okres: CZ0806 Ostrava-město	Obec: 554821 Ostrava				
Kat.území: 713830 Mariánské Hory	List vlastnictví: 642				
B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	137/8	564	zahrada		zemědělský půdní fond
P	140/7	287	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	749/5	70	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Jde o tři pozemky, které leží uprostřed bytové zástavby v Ostravě – Mariánských Horách v přímém sousedství skupinových garáží. Pozemky jsou zařazeny v cenové mapě pozemků pro město Ostravu a je zde určena cena 800 Kč/m². Dle územního plánu pro město OSTRAVA je zde možné vybudovat téměř jakýkoliv objekt, který svým ruchem a provozem nebude zásadně narušovat bydlení v okolních bytových domech.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 961/07-42 ze dne 7.11.2008 částkou ve výši 200.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 9.10.2008, č.j. 3854-194/08, jehož předmětem bylo ocenění

spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou ve výši 100.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 9610722 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 13.9.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor