



HOTEL ORLÍK PRAHA

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OSTRAVA

Mgr. Pavla Fučíková
ve spolupráci s



PRAHA / HODKOVIČKY

Pod Kopcem 31

GPS: 50°1'26.903"N, 14°24'22.771"E



OPAKOVANÁ EXEKUČNÍ DRAŽBA

14. října 2010

ZNALECKÁ CENA
34.000.000,- Kč

VYVOLÁVACÍ CENA
17.000.000,- Kč

Exekuční opakovaná dražba proběhne dne **14. října 2010, v 13.40 hodin**, v sídle Národního domu na Vinohradech, na adrese Náměstí Míru 9, Praha 2, v salonku číslo 15, nacházejícího se v prvním patře budovy.

Vyvolávací cena

17.000.000,- Kč

Dražební jistota

3.000.000,- Kč

Jistota se skládá výhradně na účet 1035005113/5500, variabilní symbol 25870922.

Nemovitost se nachází v klidné části města, v Praze 4, Hodkovičky, na úplném východním okraji údolní nivy řeky Vltavy, pod zalesněnou strání. Areál je umístěn na jižním svahu kopce, má dobré dopravní napojení na pobřežní komunikaci sever-jih, ulici Modřanskou a rychlostní silniční průtah východ-západ. Ve vzdálenosti cca 400 metrů je zastávka MHD (tramvaje a autobusů), odkud je spojení s centrem města. Areál je umístěn nalevo od ulice „Pod Kopcem“, je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a el. proud. Nemovitost sestává z objektu penzionu s 52 lůžky, restaurační částí s 50 místy u stolu, dvou rodinných domů, několika vedlejších staveb, venkovních úprav (parkování autobusů a aut na vlastním pozemku) a pozemků.

Hotel včetně rodinných domů je v současné době nevyužívaný, bez vnitřního movitého vybavení.

Prohlídky budou konány po dohodě s kontaktní osobou:

Martin Bohoněk

mobil: +420 724 065 864, bohonek@oas.cz



LOKALIZACE

PENZION

Samostatně stojící dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou s krytinou z betonových tašek. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Objekt má půdorys zhruba ve tvaru T, jižní provozní křídlo je vybudováno z bývalé hospodářské části usedlosti, křídlo severní je zcela nové. Nosné obvodové zdivo nové části je z plynosilikátových tvárnic s podélným stěnovým systémem, osazené na izolovaných betonových základových pásech, zdivo jižní části je původní. Stropy jsou v původní části z valených kleneb, nad novou částí a nad patrem je strop rovný omítaný. nad přízemí je strop v nové části tvořen I nosníky a deskami HURDIS, nad II.NP je strop zavěšený na konstrukci krovu. nad obytnou částí přízemí je další podlaží vysunuto na vykonzolovaných stropech o cca 2 metry na obě strany do šířky. S ohledem na sníženou nadezdívku patra je prosvětlení pokojů provedeno okny ve vikýřích. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře vnitřní hladké, vchodové dvoukřídlové kazetové se skleněnou výplní. Vnější omítky jsou hladké, na části se starým zdivem je provedeno dodatečné zateplení. Vnitřní omítky jsou hladké štukové. Podlahy v přízemí ve společenské části a provozních prostorech jsou z dlažeb, v chodbách a pokojích je položen celoplošný netkaný koberec. Stěny v sociálních zařízeních a v kuchyni jsou obloženy bělinovým obkladem. Objekt je vytápěn přímotopnými tělesy, TUV je získávána ze dvou el. bojlerů o obsahu 800 litrů. V kuchyni jsou osazeny elektrické běžné spotřebiče s odsáváním VZT. Je zaveden telefon a jsou položeny televizní a satelitní sítě. Stáří původní části je přes 100 let. Od roku 1992 byl objekt rekonstruován a byla provedena přístavba s nadstavbou, v roce 1994 byla stavba dokončena a byla provedena změna užívání na penzion.

Dispozice:

I.NP zádveří, recepce, hlavní rozvaděč, jídelna, kuchyně, 2× sklad, sklad odpadků, zadní chodba, sklad obalů, sociální zařízení pro zaměstnance, 2× úklidová komora, sociální zařízení pro návštěvníky jídelny, chodba se schodištěm, 6× pokoj s předsíní a sociálním zařízením.

II.NP chodba, 9× pokoj v nové části s předsíní a sociálním zařízením, 2× sklad prádla, elektrokotelna, 6× pokoj s předsíní a sociálním zařízením nad půdní částí.

Půda ve skosení střechy bez využití

Zastavěné plochy a výšky podlaží v metrech:

$$\text{I.NP.: } 19,70 \cdot 13,40 + 9,55 \cdot 14,30 \quad 3,05 \cdot 1,25 = 396,73 \text{ m}^2$$

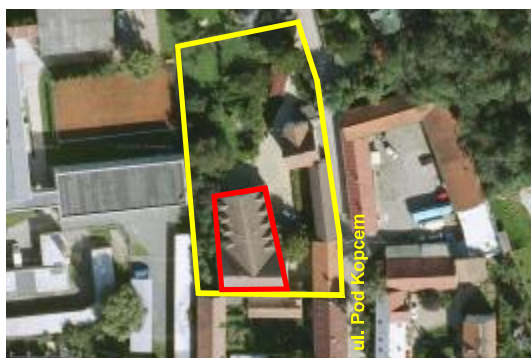
$$\text{II.NP.: } 19,70 \cdot 13,40 + 13,50 \cdot 14,30 = 457,03 \text{ m}^2$$

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
I.NP	396,73 m ²	3,55	1.408,39 m ³
II.NP	457,03 m ²	3,05	1.393,94 m ³
Celkem:	853,76 m ²		2.802,33 m ³

Průměrná výška podlaží: 3,28 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: 426,88 m²

Obestavěný prostor: 4.022,01 m³



Popis konstrukcí a vybavení - PENZION

Konstrukce	Popis
1.	Základy betonové pasy izolované
2. Zdivo	z cihel
3. Stropy	omítané
4. Krov, střecha	sedlová
5. Krytiny střeš	betonová krytina
6. Klempířské konstrukce	pozink. plech
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky
8. Úprava vnějších povrchů	omítky a nátěry
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady
10. Schody	betonové
11. Dveře	hladké plné dveře
12. Vrata	nejsou
13. Okna	dřevěná zdvojená
14. Povrchy podlah	běžná keramická dlažba
15. Vytápění	přímotopy
16. Elektroinstalace	světelná třífázová
17. Bleskosvod	ano
18. Vnitřní vodovod	teplá i studená voda
19. Vnitřní kanalizace	běžná
20. Vnitřní plynovod	není
21. Ohřev vody	centrální ohřev teplé vody
22. Vybavení kuchyní	běžný elektrický sporák
23. Vnitřní hygienické vybavení	běžné koupelen a umývárny
24. Výtahy	nejsou
25. Ostatní	odvětrání, požární voda

Hodnota koeficientu vybavení K4: 0,9565

Ocenění:

Základní cena	=	2.710,- Kč/m ²
Koeficient konstrukce K1	*	0,9390
Koeficient K2 = 0,92+(6,60/PZP)	*	0,9355
Koeficient K3 = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,9402
Koeficient vybavení stavby K4	*	0,9565
Polohový koeficient K5 dle významu obce	*	1,2000
Koeficient změny cen staveb Ki	*	1.8600
Základní cena upravená	=	4.778,35 Kč/m ³
Plná cena: 4.022,01 m ³ * 4.778,35 Kč/m ³	=	19.218.571,48 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 13 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 77 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: 100% * S/PDŽ = 100% * 13/77 = 16,8827 % - 2.775.930,46Kč

PENZION = **16.442.641,02 Kč**

RODINNÝ DŮM č.p. 31 - jižní

Řadový rodinný dům se dvěma podlažími, jedním podzemním a jedním nadzemním, s podkrovním prostorem, který není využíván. Přízemní byty jsou přístupné z ulice „Pod Kopcem“ a sklep ze dvora od penzionu. Nosné obvodové zdivo tvoří zároveň opěrnou zeď pro ulici Pod Kopcem. Střecha je sedlová, krytina z pálené tašky, klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Stropy nad suterénem jsou z valené klenby, nad nadzemním podlažím je strop dřevěný s omítaným podhledem. Okna jsou dřevěná dvojitá, dveře náplňové a hladké. Vnější i vnitřní omítky hladké vápenné, štukové. Podlahy jsou v suterénu z betonové mazaniny, v přízemí v obytných místnostech je podlaha prkenná. vytápění jednoho bytu je přímotopnými el. tělesy. TUV je získávána z el. zásobníkových ohříváčů, druhý byt má jednoduché vybavení, je upravován a není využíván. Stáří stavby je 117 let, prvky krátkodobé životnosti jsou vesměs dožilé, byla připravována celková rekonstrukce.

Dispozice:

I.PP sklepy a sklady

I.NP byt 3+1 bez příslušenství, garsoniéra se základním vybavením (koupelna a WC)

Zastavěné plochy a výšky podlaží v metrech:

I.PP.: $16,04 \times 6,55$ $= 105,06 \text{ m}^2$
I.NP.: $16,04 \times 6,55$ $= 105,06 \text{ m}^2$

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
I.PP	$105,06 \text{ m}^2$	3,25	$314,45 \text{ m}^3$
I.NP	$105,06 \text{ m}^2$	3,65	$383,47 \text{ m}^3$
Celkem:	$210,12 \text{ m}^2$		$697,92 \text{ m}^3$

Průměrná výška podlaží: 3,45 m
Průměrná zastavěná plocha podlaží: $105,06 \text{ m}^2$
Obestavěný prostor: $881,45 \text{ m}^3$



Popis konstrukcí a vybavení RD čp. 31 - jižní

Konstrukce	Popis
1.	Základy bez svislých a vodorovných izolací
2. Zdivo	cihelné
3. Stropy	dřevěné a klenby
4. Střecha	sedlová
5. Krytina	pálená krytina
6. Klempířské konstrukce	pozink. plech
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky
8. Úprava vnějších povrchů	hladké a nátěry
9. Vnější obklady	není
10. Vnitřní obklady	částečné
11. Schody	nejsou
12. Dveře	hladké plné dveře
13. Okna	dřevěná zdvojená
14. Podlahy obytných místností	prkenné a dlažba
15. Podlahy ostatních místností	dlažby
16. Vytápění	přímotopy
17. Elektroinstalace	světelná třífázová
18. Bleskosvod	ano
19. Rozvod vody	pouze studené

Hodnota koeficientu vybavení K4:

0,9471

Ocenění:

Základní cena	=	2.130,- Kč/m ²
Koeficientpolohy u řadových domů	*	0,9000
Koeficient vybavení stavby K4	*	0,9471
Polohový koeficient K5 dle významu obce	*	1,2000
Koeficient změny cen staveb Ki	*	1,9460
Základní cena upravená	=	4.239,77 Kč/m ³
Plná cena: 881,45 m ³ * 4.239,77 Kč/m ³	=	3.737.145,27 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 117 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 135 roků

Opotřebení: $100\% * S/PDŽ = 100\% * 117/135 = 86,667\%$ (max.85%) - 3.176.573,48 Kč**RODINNÝ DŮM Č.P.31 jižní****= 560.571,79 Kč**

RODINNÝ DŮM č.p.31 severní

Řadový objekt s jedním podlažím podzemním a jedním nadzemním. Nosné obvodové zdivo je cihelné, střecha sedlová s krytinovou taškovou. Stropy v suterénu klenbové, v nadzemních podlažích dřevěné s omítanými podhledy. V domě jsou provedeny nové rozvody instalací, jsou nové omítky, obklady, povrchy podlah.

Stáří objektu je 117 let, v roce 2002 byly dokončeny stavební úpravy a bylo vydáno rozhodnutí povolení změny stavby a kolaudační rozhodnutí s povolením užívání..

Dispozice:

I.PP pět sklepních prostor a garáž

I.NP tři byty s příslušenstvím

Zastavěné plochy a výšky podlaží v metrech:

I.PP.: $22,46 \times 5,57$ = $125,10 \text{ m}^2$
I.NP.: $16,04 \times 6,55$ = $125,10 \text{ m}^2$

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
I.PP	$125,10 \text{ m}^2$	3,05	$381,55 \text{ m}^3$
I.NP	$125,10 \text{ m}^2$	3,20	$400,32 \text{ m}^3$
Celkem:	$250,20 \text{ m}^2$		$781,87 \text{ m}^3$

Průměrná výška podlaží: 3,12 m
Průměrná zastavěná plocha podlaží: $125,10 \text{ m}^2$
Obestavěný prostor: $913,24 \text{ m}^3$



Popis konstrukcí a vybavení RD čp. 31 - severní

Konstrukce	Popis
1.	Základy betonové pasy izolované
2. Zdivo	cihelné
3. Stropy	dřevěné a klenby
4. Střecha	sedlová
5. Krytina	pálená krytina
6. Klempířské konstrukce	pozink. plech
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky, poškozené v suterénu
8. Úprava vnějších povrchů	hladké a nátěry
9. Vnější obklady	nejsou
10. Vnitřní obklady	běžné obklady
11. Schody	betonové
12. Dveře	hladké plné dveře
13. Okna	dřevěná zdvojená
14. Podlahy obytných místností	prkna, dlažby, beton
15. Podlahy ostatních místností	dlažby, betony
16. Vytápění	přímotopy
17. Elektroinstalace	světelná třífázová
18. Bleskosvod	ano
19. Rozvod vody	teplé i studené
20. Zdroj teplé vody	bojler
21. Instalace plynu	není
22. Kanalizace	běžná
23. Vybavení kuchyně	běžný el. sporák
24. Vnitřní vybavení	běžné koupelny
25. WC	splachovací

Hodnota koeficientu vybavení K₄: 0,9519

Ocenění:

Základní cena	=	2.130,- Kč/m ²
Koeficient polohy u řadových domů	*	0,9000
Koeficient vybavení stavby K ₄	*	0,9519
Polohový koeficient K _s dle významu obce	*	1,2000
Koeficient změny cen staveb K _i	*	1,9460
Základní cena upravená	=	4.261,25 Kč/m ³
Plná cena: 881,45 m ³ * 4.239,77 Kč/m ³	=	3.891.543,95 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 117 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 43 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 160 roků

Opotřebení: 100% * S/PDŽ = 100% * 117/160 = 73,125 % - 2.845.691,51 Kč

RODINNÝ DŮM Č.P.31 severní = 1.045.852,44 Kč

RODINNÝ DŮM č.p. 257

Dvoupodlažní s přístupem do bytové jednotky v I.NP ze dvora a do bytové jednotky ve II.NP z ulice Pod Kopcem. Stavba není podsklepená. Základové konstrukce jsou tradiční, ze strany ulice přechází zdivo do opěrné zdi podzemní části. Mírně klesající terén k západu je na úrovni podlahy I.NP cca v polovině půdorysu vyrovnán podezdívkou. Průměrné zapuštění domu do terénu přepočítané na celou plochu nepřesahuje 80 cm. Nosné obvodové zdivo je cihelné, střecha kombinací dvou sedlových střech s dobrou možností využití půdy pro vestavbu. Krytina je tašková pálená (dvojitě bobrovky). Objekt je vytápěn ústředním topením, TUV je získávána z el. zásobníkových ohříváčů.

Stáří objektu je 78 let, částečná rekonstrukce byla provedena před 40 lety, kdy byla provedena výměna všech prvků krátkodobé životnosti, vybudováno ústřední topení na tuhá paliva a byt ve II.NP byl modernizován.

V roce 1993–1995 byla provedena celková modernizace I.NP, byl vyměněn i kotel ústředního topení, položeny plovoucí podlahy, nové obklady, dlažby, opravena fasáda, byly instalovány nové klempířské prvky a proveden obklady soklu.

Dispozice:

I.NP chodba se schodištěm, kuchyň, 2× pokoj, kotelná, spíž, koupelna, WC a do terénu před domem (na východní stranu) vystupující sklípek

II.NP přímý vstup z ulice, chodba, schody na půdu, kuchyň, 2× pokoj, koupelna, WC a spíž Půda nad celým půdorysem, neupravená k bydlení

Zastavěné plochy a výšky podlaží v metrech:

$$\text{I.NP.: } 9,30 \cdot 8,61 + 2,56 \cdot 6,39 = 97,01 \text{ m}^2$$

$$\text{II.NP.: } 9,30 \cdot 8,61 + 2,65 \cdot 6,39 = 97,01 \text{ m}^2$$

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
I.NP	97,10 m ²	2,80	271,88 m ³
II.NP	97,10 m ²	2,80	271,88 m ³
Celkem:	194,2 m ²		543,76 m ³

Průměrná výška podlaží: 2,80 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: 97,10 m²

Obestavěný prostor: 940,52 m³



Popis konstrukcí a vybavení RD čp. 257

Konstrukce	Popis
1.	Základy
2. Zdivo	betonové pasy izolované
3. Stropy	cihelné
4. Střecha	omítané
5. Krytina	sedlová
6. Klempířské konstrukce	pálená krytina
7. Úprava vnitřních povrchů	pozink. plech
8. Úprava vnějších povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky
9. Vnější obklady	omítky, nátěry a obklady
10. Vnitřní obklady	sokl
11. Schody	běžné obklady
12. Dveře	betonové
13. Okna	hladké plné dveře
14. Podlahy obytných místností	dřevěná zdvojená
15. Podlahy ostatních místností	plovoucí, koberce
16. Vytápění	běžná keramická dlažba
17. Elektroinstalace	ústřední
18. Bleskosvod	světelná třířázová
19. Rozvod vody	ano
20. Zdroj teplé vody	teplé i studené
21. Instalace plynu	bojler
22. Kanalizace	není
23. Vybavení kuchyně	běžná
24. Vnitřní vybavení	běžný el. sporák
25. WC	běžné koupelny
	splachovací

Hodnota koeficientu vybavení K4: 0,9950

Ocenění:

Základní cena	=	2.290,- Kč/m ²
Koeficient polohy u řadových domů	*	0,9950
Polohový koeficient K _s dle významu obce	*	1,2000
Koeficient změny cen staveb K _i	*	1,9460
Základní cena upravená	=	5.320,87 Kč/m ³
Plná cena: 881,45 m ³ * 4.239,77 Kč/m ³	=	5.004.384,65 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 78 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 52 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 130 roků

Opotřebení: 100% * S/PDŽ = 100% * 78/52 = 150,000 % - 3.002.630,79 Kč

RODINNÝ DŮM Č.P.257

= **2.001.753,86 Kč**

Garáž u domu

Přistavěna k severní stěně domu čp. 257 a k opěrné zdi svojí zadní stranou. Nosné obvodové zdivo je cihelné, střecha plochá, konstrukce z ocelových nosníků a keramických desek s živičnou krytinou. Vrata plechová, omítky hladké vnitřní i vnější, podlaha z betonové mazaniny. Je zaveden el. proud světelný i motorový. Garáž je vytápěna. Stavba byla postaven v roce 1971, v roce 1994 byla opravena, byly opraveny omítky, hydroizolace střechy, izolace zadní stěny a zřízeno vytápění. Výměra 25,81 m² (7,09*3,64).

Bojlerová stanice

Původní zděná kolna východně u penzionu je nepodsklepená přízemní s podkrovím. Nosné obvodové zdivo je cihelné, částečně původní se šikmými pultovými stříškami nad nestejnými půdorysy přízemí a podkroví. Krytina je z dvojitých bobrovek. Opraveny byly vnější omítky, byla vybetonována nová betonová podlaha se vpustí. Strop nad přízemím je dřevěný, podlaha podkroví dřevěná poškozená. Podkroví je přístupné pouze po ocelovém horizontálním můstku z bytu 1+1 z původní části domu č.p. 31. V přízemí jsou osazeny dva elektrické bojler pro ohřev TUV pro penzion. Stáří přesně nezjištěno, v roce 1994 byly provedeny částečné úpravy pro současné využití. Výměra 12,95 m² (3,70*3,50).

Venkovní úpravy

Celý dvůr je vydlážděn zámkovou dlažbou. Součástí areálu jsou venkovní úpravy, které tvoří příslušenství staveb a pozemků. jedná se o přípojky vody, kanalizace, elektřiny, různé opěrné zídky, oplocení zahrady.

Pozemky

Název	Parcelní číslo	Výměra (m ²)
zastavěná plocha a nádvoří	33	1.362
zastavěná plocha a nádvoří	34	132
zahrada	35/1	1.267
Celkem		2.761

Výchozí cena = 2.050,-Kč/m²

Výchozí cena upravená po korekcích územní struktury, typu pozemku, velikosti obce, atd. činí 4.197,38 Kč/m², tj. 11.587.917,- Kč

Rekapitulace věcné hodnoty:

Hlavní stavby

a) Penzion	=	16.442.641,02 Kč
Rodinný dům, čp. 31 jižní	=	560.571,79 Kč
Rodinný dům, čp. 31 severní	=	1.045.852,44 Kč
Rodinný dům, č.p. 257	=	2.001.753,86 Kč
Garáž u domu	=	123.702,80 Kč
Bojlerová stanice	=	44.931,55 Kč
b) Zpevněné plochy	=	315.079,63
Venkovní úpravy 5%	=	1.026.726,65
Celkem		21.561.259,74 Kč

Znalecký posudek byl na nemovitost vypracován 8.3.2007. Porovnávací metodou byla dále zjištěna tržní hodnota prodávaného majetku částkou 34.000.000,- Kč. Bylo vzato v úvahu, že objekt byl v dané době v provozu, byla uzavřena nájemní smlouva, a to na částku 230.000,- Kč/měsíc, která byla postupem času snížena až na částku 95.000,- Kč/měsíc, což v té době lze považovat za cenu obvyklou. Omezujícím faktorem byl jen částečný provoz restaurace, který umožňoval výdej pouze snídaní hotelovým hostům.

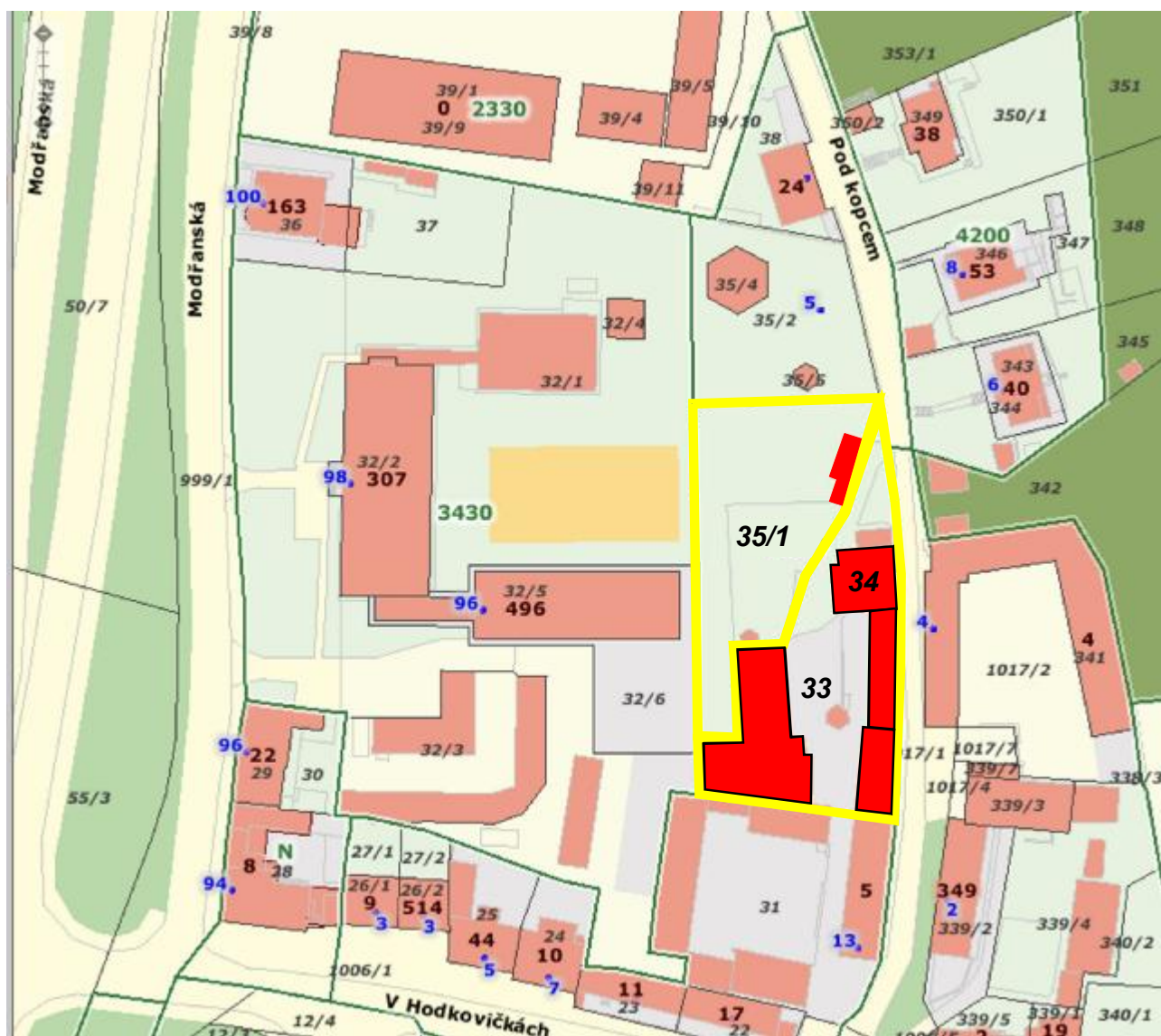
V současné době je hotel nevyužíván, je bez movitého vybavení. Střecha na jednom z domů je poškozena menším požárem. Objekt bude vyžadovat investice na znovu zprovoznění.

Cena znalecká, tržní k 8. 3. 2007

34.000.000,- Kč

Vyvolávací cena

17.000.000,- Kč



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2019 09:52:59

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554702 Praha

Vel. úterí: 727857 Hodkovičky

Titul. vlastnictví: 280

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Ředitel Řikálar	Podíl
Vlastnická práva		
SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská 379/18, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011	44685050	

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
33	1368	zastavěná plocha a nádvoří		
34	133	zastavěná plocha a nádvoří		
35/1	1259	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Spůsob využití		Spůsob ochrany	Na parcele
Hodkovičky, č.p. 31	byt.dům			33
Hodkovičky, č.p. 257	rod.dům			34

II Jina práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k

o Nařízení exekuce

SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská 379/18, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, RČ/IČO: 44685050

Lístina Usnesení soudu o nařízení exekuce 33 Nc-7145/2004 OS P1 ze dne 06.05.2004.

Z-38C08/2004-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská 379/18, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, RČ/IČO: 44685050, Stavba: Hodkovičky, č.p. 31

SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská 379/18, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, RČ/IČO: 44685050, Parcela: 33

Lístina Exekuční příkaz č.j. 071 EX-301/2006 27/Fe ze dne 12.06.2006.

Z-43488/2006-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská 379/18, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, RČ/IČO: 44685050, Stavba: Hodkovičky,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2019 09:52:59

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Vel. čísel: 727857 Hodkovičky

List vlastnictví: 280

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
	č.p. 257 SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská Z-43490/2006-101 379/18, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, RČ/IČO: 44685050, Parcela: 34 SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská Z-43490/2006-101 379/18, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, RČ/IČO: 44685050, Parcela: 35/1
Listina Exekuční příkaz 071 EX-301/2006 -28/Fe ze dne 12.06.2006.	Z-43490/2006-101
o Nařízení exekuce	
	SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská Z-80569/2007-101 379/18, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, RČ/IČO: 44685050
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 Nc-534/2007 OS P1 ze dne 04.06.2007.	Z-80569/2007-101
o Zástavní právo soudcovské	
Pohledávka ve výši 36.754.381,- Kč s příslušenstvím, náklady nalézacího řízení 1.259.175,-Kč, náklady odvolacího řízení a náklady exekuce vedené u soudu I.stupně110.562,90Kč	
IV NOVA, a.s., Vodičkova 1277/19, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1, RČ/IČO: 26906651	SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská Z-40080/2009-101 379/18, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, RČ/IČO: 44685050, Stavba: Hodkovičky, č.p. 257 SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská Z-40080/2009-101 379/18, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, RČ/IČO: 44685050, Parcela: 34 SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská Z-40080/2009-101 379/18, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, RČ/IČO: 44685050, Parcela: 35/1 SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská Z-40080/2009-101 379/18, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, RČ/IČO: 44685050, Parcela: 33 SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská Z-40080/2009-101 379/18, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, RČ/IČO: 44685050, Stavba: Hodkovičky, č.p. 31
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 35 E- 136/2006 (doplňující usnesení č.j.35E 136/2006 ze dne 28.7.2008 PM 11.2.2009 a usnesení odvolacího soudu č.j. 16 Co 9/2009-136 ze dne 23.1.2009 PM 11.2.2009) ze dne 25.04.2008. Právní moc ke dni 11.02.2009.	Z-40080/2009-101
o Dražební vyhláška	
	SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská Z-66721/2009-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2019 09:52:59

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Vel. úterí: 727857 Hodkovičky

List vlastnictví: 280

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu	Povinnosti k
Oprávnění pro	379/18, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, RČ/IČO: 44685050, Stavba: Hodkovičky, č.p. 257 SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská Z-66721/2009-101 379/18, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, RČ/IČO: 44685050, Stavba: Hodkovičky, č.p. 31 SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská Z-66721/2009-101 379/18, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, RČ/IČO: 44685050, Parcela: 33 SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská Z-66721/2009-101 379/18, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, RČ/IČO: 44685050, Parcela: 34 SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská Z-66721/2009-101 379/18, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, RČ/IČO: 44685050, Parcela: 35/1
Minutina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 071 Ex-301/2006 -249/Fe ze dne 29.05.2009.	
Z-66721/2009-101 Minutina Usnesení soudu o dražební vyhlášce o prodeji nemovitosti 024 EX-2587/2009 -167 (Exekutorský Úřad Ostrava, soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková) ze dne 23.03.2010. Z-22488/2010-101	

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Vztah k
Vztah pro	
o Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva	SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská Z-22813/2005-101 379/18, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, RČ/IČO: 44685050, Stavba: Hodkovičky, č.p. 257 SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská Z-22813/2005-101 379/18, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, RČ/IČO: 44685050, Stavba: Hodkovičky, č.p. 31 SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská Z-22813/2005-101 379/18, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, RČ/IČO: 44685050, Parcela: 33 SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská Z-22813/2005-101 379/18, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, RČ/IČO: 44685050, Parcela: 34 SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská Z-22813/2005-101 379/18, Praha 1, Malá Strana,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2010 09:02:59

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727857 Hodkovičky

Číslo v katastru: 280

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

118 00 Praha 011, RČ/ÚČ:

44685050, Parcela: 35/1

distina oznámení o podání návrhu na nařiz.výkonu rozh.zřizováním soudc.zást.pr. EX-1078/2004 ze dne 23.02.2005.

Z-22813/2005-101

o Změna výměr obnovou operátu

Stavba: Hodkovičky, č.p. 257

Z-18880/2010-101

Stavba: Hodkovičky, č.p. 31

Z-18880/2010-101

Parcela: 33

Z-18880/2010-101

Parcela: 34

Z-18880/2010-101

Parcela: 35/1

Z-18880/2010-101

E Převýšení území a jeho podklady nápisu

distina

o Smlouva kupní ze dne 05.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2001.

V-23078/2001-101

Pro: SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská 379/18, Praha 1, Malá Strana, RČ/ÚČ: 44685050
118 00 Praha 011

o Smlouva kupní ze dne 05.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2001.

V-23079/2001-101

Pro: SPECIÁL INVEST a.s., Karmelitská 379/18, Praha 1, Malá Strana, RČ/ÚČ: 44685050
118 00 Praha 011

F Všechny bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) a parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
35/1	25600	1259

Pokud je výměra bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Udaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

00-4/2008-101

- Obnova operátu

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SOU

Vyhotoveno: 21.04.2010 09:02:59

Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým
přístupem

Číslo úřadu:

Podpis, razítko:



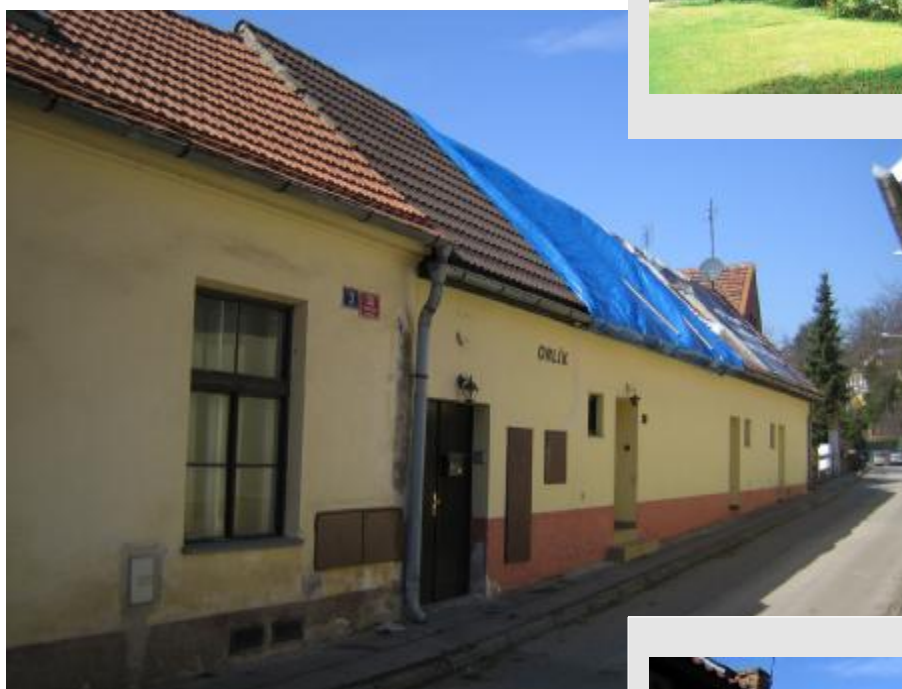
Rodinný dům čp. 257



www.oas.cz



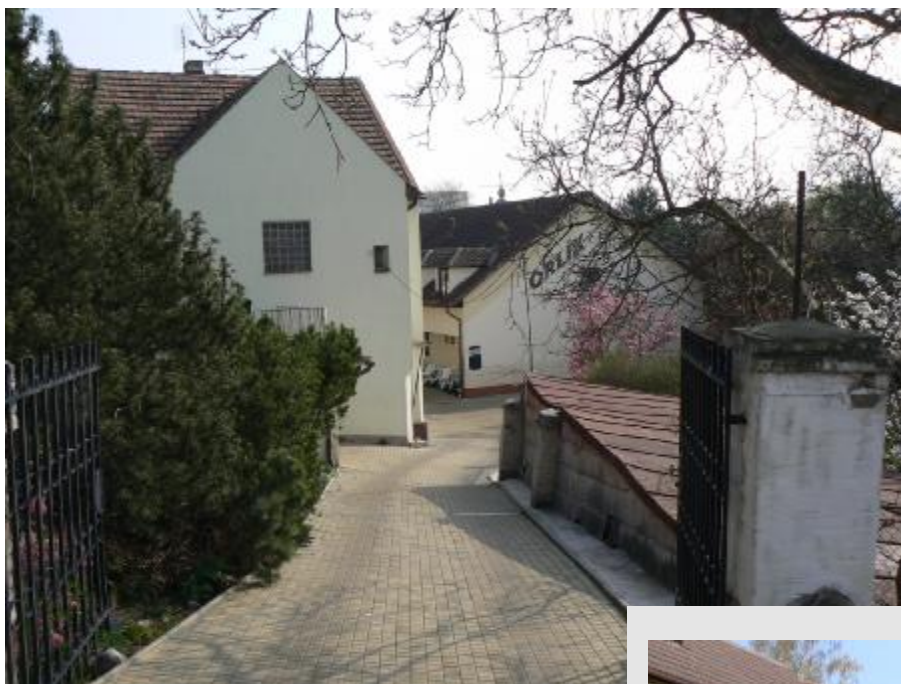
Pohled na penzion



Rodinný dům čp. 31 - severní



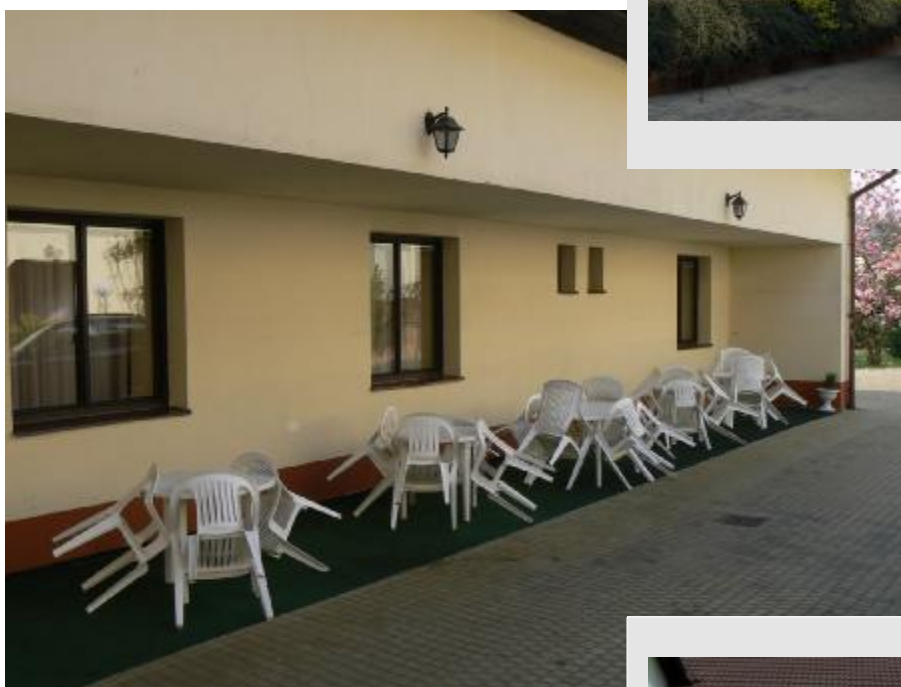
Rodinný dům čp. 31 - jižní



Vjezd do areálu hotelu



www.oas.cz



Terasa



Dům čp.31



www.oas.cz



Martin Bohoněk
724 065 864

Ostravská aukční síň s.r.o.
Poděbradova 909/41
702 00 Ostrava

tel.: 596 125 936
596 125 944
fax: 596 125 845
mobil: 724 160 016
e-mail: aukcni@oas.cz
oas@oas.cz
http://www.oas.cz

IČ 48392812
DIČ CZ48392812

Společnost
Ostravská aukční síň s.r.o.
je zapsána
v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 11065,
dne 16. září 1993

ISO 9001:2009