

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 94 Nc 11105/2009-12 dne 5.5.2009, podle exekučního titulu, kterým je usnesení: č.j. 82 C 283/2008-6, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 18.02.2009 a který se stal pravomocným dne 09.04.2009, a to k návrhu

oprávněného: Komerční banka, a.s., sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 11407, Praha 1, IČ 45317054

proti

povinnému: Pavel Dřimal, bytem Výškovická 2274/123, 70030, Ostrava-Zábřeh, nar. 04.02.1977

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 660 980,70 Kč s úrokem z prodlení 25,000% ročně z částky 650 414,00 Kč od 02.10.2008 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 3 000,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

Dražební rok nařízený usnesením soudní exekutorky č.j. 024 EX 3027/09-50 ze dne 8.7.2010 na den 2.9.2010 ve 14.00 hod., jehož předmětem bude dražba nemovitosti povinného:

Okres: CZ0806 Ostrava-město		Obec: 554821 Ostrava	
Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou		List vlastnictví: 4458	
B Nemovitosti			
<i>Jednotky</i>			
<i>Č.p./ Č.jednotky</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Podíl na společných částech domu a pozemku</i>
P 2274/8	byť		55/642
	Budova Zábřeh, č.p. 2274, LV 2992, byť.dům na parcele St. 3293		
	Parcely St. 3293	zastavěná plocha a nádvoří	210m2

se spoluvlastnickým podílem povinného o velikosti 55/642 celku na společných částech domu a pozemku

Okres: CZ0806 Ostrava-město		Obec: 554821 Ostrava	
Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou		List vlastnictví: 2992	
B Nemovitosti			
<i>Pozemky</i>			
<i>Parcela</i>	<i>Výměra(m2)</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i> <i>Způsob ochrany</i>
St. 3293	210	zastavěná plocha a nádvoří	

Stavby	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
		Zábřeh, č.p. 2274	byt.dům		st. 3293
					Podíl na
		č.p./			společných částech
		č.jednotky	Způsob využití	na l.v.	domu a pozemku
		2274/8	byt	4458	55/642
					jednotce

se o d v o l á v á. Dražební rok se nově nařizuje

na den: 16.9.2010 ve 14.00 hod.,

do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě - Mariánských Horách, na adrese Slévárenská 410/14.
Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 13.30 hod.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 29.7.2010

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 94 Nc 11105/2009-12 dne 5.5.2009, podle exekučního titulu, kterým je usnesení: č.j. 82 C 283/2008-6, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 18.02.2009 a který se stal pravomocným dne 09.04.2009, a to k návrhu

oprávněného: Komerční banka, a.s., sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 11407, Praha 1, IČ 45317054

proti

povinnému: Pavel Dřímál, Výškovická 2274/123, 70030, Ostrava-Zábřeh, r.č.770204/5582

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 660 980,70 Kč s úrokem z prodlení 25,000% ročně z částky 650 414,00 Kč od 02.10.2008 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 3 000,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 2.9.2010 ve 14.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 13.30 hod.

II.

Předmětem dražby je nemovitost ve vlastnictví povinného:

Okres: CZ0806 Ostrava-město	Obec: 554821 Ostrava
Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou	List vlastnictví: 4458
<hr/>	
B Nemovitosti	
Jednotky	
Č.p./ Č.jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
Způsob využití	Způsob ochrany
P 2274/8	55/642
byť	
Budova Zábřeh, č.p. 2274, LV 2992, byť.dům na parcele St. 3293	
Parcely St. 3293	zastavěná plocha a nádvoří
	210m2
<hr/>	

se spoluvlastnickým podílem povinného o velikosti 55/642 celku na společných částech domu a pozemku

Okres: CZ0806 Ostrava-město	Obec: 554821 Ostrava
Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou	List vlastnictví: 2992

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 3293	210	zastavěná plocha a nádvoří			
Stavby					
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
	Zábřeh, č.p. 2274	byt.dům		St. 3293	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce	
2274/8	byt	4458	55/642		

Budova obytného domu č.p. 2274 je užívána odhadem od 70-tých let min. století. Dům je postaven jako řadový, vnitřní panelový dům, který se nachází na pozemku parc.č. St. 3293. Objekt je čtyřpodlažní, podsklepený v celém půdorysu. V domě je celkem 12 bytových jednotek, dále se v domě nacházejí 4 sušárny, které jsou vždy společné pro byty jednoho podlaží. Stavba je panelové montované konstrukce, základy jsou betonové. Stropní konstrukce jsou betonové. Střeška domu je plochá, krytá asfaltovými pásy. Vnitřní omítky jsou vápenné. Fasádu tvoří kontaktní zateplovací systém s akrylátovou omítkou. V letech 2005 až 2006 byla provedena revitalizace domu – fasáda, střeška, nová okna, vchody a zvonkový panel, zasklení lodžii. Dům je ke dni ocenění v dobrém stavebně-technickém stavu s pravidelnou údržbou.

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží. Podlahová plocha bytu je 54,51 m². Oceňovaná bytová jednotka má dvě obytné místnosti, předsíň, kuchyň, koupelnu, WC, lodžii a sklep v 1.PP domu. Podlahy jsou betonové kryté PVC a koberci. Koupelna a WC jsou vestavěny v umakartovém jádru. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly, vstupní dveře do bytové jednotky jsou dřevěné náplňové, vnitřní dveře jsou rovněž dřevěné náplňové, z části prosklené. Byt má standardní vybavení a ke dni ocenění je v průměrném stavu. Jednotka je napojena na inženýrské sítě elektro, vodu, plyn a kanalizaci, vytápění je zajištěno dálkovým vytápěním, teplá voda je dodávána rovněž dálkově. K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu č.p. 2274 a pozemku parc.č. St. 3293 o velikosti 55/642.

III.

Výsledná cena dražené nemovitosti byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 3027/09-44 ze dne 24.2.2010 částkou ve výši 735.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 26.1.2010, č.j. 16-2756/10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti částkou **ve výši 490.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 250.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 30270922, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí, která je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 8.7.2010

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor