

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 51 Nc 10131/2004 dne 31.3.2004, podle exekučního titulu, kterým je usnesení: č.j. 60 C 103/99-16, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 24.01.2000, a to k návrhu

oprávněného: Českomoravský cement, a.s., nástupnická společnost, sídlem Beroun 660, 26601, Beroun, IČ 26209578

proti

povinné: Iva Radulayová, bytem M. Fialy 1/248, 70030, Ostrava - Dubina, nar. 06.01.1968

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 23 580,00 Kč bez příslušenství, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 29.04.2010 v 10.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 09.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598348 Krmelín

Kat.území: 674508 Krmelín

List vlastnictví: 782

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1224	3003	orná půda		zemědělský půdní fond
1513	1431	orná půda		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovitosti budou draženy najednou jako jeden dražební celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 605/04-43 ze dne 31.07.2007 u pozemku parc.č. 1224 částkou ve výši 624.000,- Kč a u pozemku parc.č. 1513 částkou ve výši 297.500,- Kč, celkem 921.500,- Kč, a to na základě posudku znalce pana Ladislava Křenka ze dne 20.07.2007, č.j. 3518-188/07, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 614.334,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou **300.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese

Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 6050422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í:

Na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj – KP Frýdek-Místek došlo ke změně číslování parcel, které se týká pozemku původně označeného parc.č. 695/12 (orná půda) o výměře 3.000 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 782 pro katastrální území Krmelín, nyní označeného parc.č. 1224 (orná půda) o výměře 3.003 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 782 pro katastrální území Krmelín a pozemku původně označeného parc.č. 1047 (pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr) o výměře 1.431 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 782 pro katastrální území Krmelín,

nyní označeného parc.č. 1513 (orná půda) o výměře 1.431 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 782 pro katastrální území Krmelín. V souvislosti s výše uvedeným rozhodnutím přešly na pozemek parc.č. 1224 v katastrálním území Krmelín z pozemku parc.č. 695/12 a na pozemek parc.č. 1513 z pozemku parc.č. 1047 v katastrálním území Krmelín veškeré účinky z exekučního příkazu č.j. 024 EX 605/04-5 ze dne 02.07.2004, právní moc dne 08.12.2004, kterým byly postiženy původní pozemky ve vlastnictví povinné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 25.3.2010

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor