

## *U s n e s e n í*

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00**, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Jeseníku č.j. 17 Nc 593/2003-7 dne 5.1.2004, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 5 C 31/2001-69, který vydal Okresní soud v Jeseníku dne 12.11.2001 a který se stal pravomocným dne 23.10.2002, a to k návrhu

oprávněného: Phoenix-Zeppelin, spol. s r.o., sídlem Lipová 72, 25170, Modletice, IČ 18627226, zast. JUDr. Oto Kunz, advokát, sídlem V Tůních 3, 12000, Praha 2

proti

**povinnému:** Jaroslav Gonsior, bytem Masarykovo nám. 167/1, 79001, Jeseník, nar. 18.04.1949

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 177 890,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úroky z prodlení 18,000% ročně z částky 50 630,00 Kč od 15.12.1998 do 29.03.1999, 18,000% ročně z částky 26 000,00 Kč od 31.03.1999 do zaplacení, 18,000% ročně z částky 50 630,00 Kč od 24.02.1999 do zaplacení, 18,000% ročně z částky 50 630,00 Kč od 16.03.1999 do zaplacení a 18,000% ročně z částky 50 630,00 Kč od 14.04.1999 do zaplacení a náklady nalézacího řízení ve výši 38 460,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se další dražební rok na den 14.4.2011 ve 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12.30 hod.

#### II.

**Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:**

Okres: CZ0711 Jeseník	Obec: 569356 Česká Ves			
Kat.území: 621901 Česká Ves	List vlastnictví: 89			
<b>B Nemovitosti</b>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1704/4	75	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1704/5	72	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

**Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.**

Pozemky parc.č. 1704/4 o výměře 75 m<sup>2</sup> a č. 1704/5 o výměře 72 m<sup>2</sup> se nacházejí v zastavěném území obce a tvoří jeden funkční celek. Dle platné územně-plánovací dokumentace pro obec Česká Ves jsou tyto pozemky určeny k zástavbě, tj. jedná se o pozemky stavební.

#### III.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 60/04-94 ze dne 15.2.2010 částkou ve výši 45.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka

ze dne 16.12.2009, č.j. 296-2726/09, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

**Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 22.500,- Kč.**

V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 10.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 600422 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

### **O d ů v o d n ě n í:**

Usnesením Okresního soudu v Jeseníku č.j. 17 Nc 593/2003-7 dne 5.1.2004 byla nařízena exekuce k návrhu oprávněného Phoenix-Zeppelin, spol. s r.o. proti povinnému Jaroslavu Gonsiorovi, jejím provedením byla pověřena soudní exekutorka Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava. Exekučním příkazem 024 EX 60/04-3 ze dne 12.3.2004. Rozhodla soudní exekutorka o prodeji nemovitostí ve výlučném vlastnictví povinného, zapsaných na listu vlastnictví číslo 89 pro kú Česká Ves. Ocenění nemovitostí provedl znalec Ing. František Vlček, 30.dubna 23, Ostrava znaleckým posudkem číslo 296-2726/09 ke dni 16.12.2009. Usnesením soudního exekutora č.j. 024 EX 60/04-94 ze dne 15.2.2010 pak soudní exekutor určil souhrnnou výslednou cenu pozemků parc.č. 1704/4, parc.č. 1704/5 a parc.č. 1725/2 částkou ve výši 57.000,- Kč.

V rámci přípravy dražebního jednání a s ohledem na ohlasy stran zájemců o koupi nemovitostí povinného v dražbě dospěl soudní exekutor k závěru, že funkční rozdělení pozemků parc.č. 1704/4, parc.č. 1704/5 a parc.č. 1725/2 promítnuté do usnesení o ceně č.j. 024 EX 60/04-94 ze dne 15.2.2010, není žádoucí. Soudní exekutor provedl jiné funkční rozdělení pozemků parc.č. 1704/4, parc.č. 1704/5 a parc.č. 1725/2 a toto promítl do této dražební vyhlášky a dražební vyhlášky č.j. 024 EX 60/04-106 ze dne 27.7.2010. Určená výsledná cena pozemku parc.č. 1704/4, pozemku parc.č. 1704/5 a pozemku parc.č. 1725/5 pak beze zbytku odpovídá výsledné ceně určené soudním exekutorem v usnesení č.j. 024 EX 60/04-94 ze dne 15.2.2010. Výsledná cena jednotlivých pozemků parc.č. 1704/4, parc.č. 1704/5 a parc.č. 1725/2 byla soudním

exekutorem stanovena dle opravy znaleckého posudku č. 296-2726/09 ze dne 28.5.2010, ve kterém soudní znalec tyto pozemky ocenil samostatně.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 16.2.2011

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor