

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 26.11.2010 v prostorách administrativní budovy na ul. 28.října č.p. 165 (Zepeter), Ostrava-Mariánské Hory v kongresovém sále, který je umístěn v přízemí při vstupu do budovy vlevo od recepcce. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 12:20 hod.

II.

Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 11065;

III.

Navrhovatel dražby

Insolvenční správce – Mgr. Roman Krakovka, úpadce EDMOND DANTES, s.r.o., 28. října 950/266, Ostrava 9, Mariánské Hory, PSČ: 709 00, IČ: 26823276, sídlo správce – Jaklovecká 1249/18, Ostrava, Slezská Ostrava, PSČ: 710 00

IV.

Předmět dražby

Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 2.2.2010, sp.zn. KSOS 38 INS 81/2010, byl prohlášen na majetek dlužníka EDMOND DANTES, s.r.o., se sídlem 28.října 950/266, Ostrava, Mar.Hory, IČ: 268 23 276, konkurz a týmž rozhodnutím byl ustanoven insolvenční správce shora uvedený. Úpadce je přitom vlastníkem následujícího souboru nemovitostí a věcí movitých, které insolvenční správce zapsal do soupisu majetkové podstaty úpadce, a to:

a) nemovitosti:

- Budova část obce Poruba, č.p. 444, rodinný dům, postavená na pozemku p.č. 672;
- Pozemek p.č. 672, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 311 m²;
- Pozemek p.č. 673, zahrada o výměře 4.204 m²;
- Pozemek p.č. 675, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 101 m²;

vše v katastrálním území Poruba u Orlové, obec Orlová, okres Karviná, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 1696 pro toto k.ú., obec a okres.

b) movité věci:

1.	zásobník na vodu Waterdispenser	1.000,-
2.	lednička bez značky vestavná	500,-
3.	3 ks psacích stolič	3.000,-
4.	4 ks židle kovová čalouněná	1.000,-
5.	pořadač 8-dílný	200,-
6.	kontejner malý (na klíče)	500,-
7.	2 ks dvoudílná skříň, velká	5.000,-
8.	dvoudílná skříňka menší s policemi	2.000,-
9.	kontejner plastový (6zásuvek na kolečkách)	500,-
10.	4 m2 obklady 25x20 Dominika	400,-
11.	zátěžový koberec 2 role velké a 1 role malá	25.000,-
12.	kuchyňská linka mahagonová (neupevněná, horní díl a dolní díl)	5.000,-
13.	Dlažba a obklady 5 m2, obklady 7 m2, listely – obkladové pásy 2 křabice	3.000,-
14.	plastový stůl bílý, 2 ks plastových bílých židlí,	400,-
15.	3 ks topné těleso – volné	2.000,-
16.	9 ks skříňka světlá jednodveřová	900,-
17.	3 ks radiátorů	300,-
18.	umývadlo se skříňkou	1.000,-
19.	dveře bílé částečně prosklené (nové)	1.000,-
20.	4 ks hnědá plastová židle	400,-
21.	plastové vchodové dveře	5.000,-
22.	3 ks zakrývací plachta velká	600,-
23.	obklady 18 m2	1.800,-
24.	dlažba 52 m2	5.200,-
25.	obklady 24 m2	2.400,-
26.	7 m lišty hliníkové k obkladům	200,-
27.	lešení	1.000,-
28.	24 ks á 4 m profily CD	1.000,-
29.	9 ks á 3 m profily UD	300,-
30.	3 ks kovová skříňka	900,-
31.	1/2 m3 fošen	500,-
32.	1/4 m3 střešních latí 5x3	1.500,-
33.	4 ks ocelových zárubní	2.000,-
34.	stará poškozená kuchyňská linka	500,-
35.	12 ks á 5 m roxory R12	500,-
36.	1 role ISOVER vata	300,-
37.	polystyren fasádní a ex..	200,-
38.	Zámková dlažba – cca 40 m2, tl. 6 cm	5.000,-

Celkem včetně 20% DPH: 82.000,- Kč

Předmětem dražby je soubor nemovitostí a věcí movitých, shora uvedených.

V.

Popis a stav předmětu dražby

Dražená budova č.p. 444, je zapsaná v katastru nemovitostí jako rodinný dům, postavená na vlastním pozemku p.č.672, s orientací k jihovýchodu. Jedná se o provozní administrativní budovu s 1 bytovou jednotkou umístěnou v podkroví. Samostatně stojící čtyřpodlažní zděná budova reprezentativního charakteru, nepravidelného půdorysu, s jedním podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažními a podkrovím, složitou valbovou střechou pochází dle podkladů z r. 1932 a původně sloužila jako obytná vila s lékařskou praxí, dále pak jako zdravotní středisko. Po restituci změněn účel užívání na administrativní budovu. Od r. 2008 byla budova modernizována, v budově je zřízen 1 podkrovní byt, avšak stavebně-právní dokumentace nebyla vůbec vydána.

Nemovitosti jsou přístupné z veřejné, zpevněné, asphaltové komunikace (ul. „Těšínská resp. Ostravská“) a dále po vlastním pozemku p.č. 672, p.č. 673, alternativní přístup je možný přes vlastní pozemek p.č. 675 dostupný od jihu zpevněnou komunikací ul. Potoční. Parkování možné na vlastním pozemku – p.č. 672, p.č. 673, kapacita celkem 10 parkovacích míst na lehce zpevněné ploše.

Příslušenství nemovitosti tvoří pouze drobné stavby: přípojky IS vč. šachtic, obvodový plot z ulice vč. 2 plotních vrátek a 1 posuv.plot. vrat., přístupovým chodníkem, částí obvod. plotu (dr. pletivo). Součástí pozemku je několik okrasných stromů.

Vytápění: ústřední s centrální kotelnou na LTO s ocelovými deskovými radiátory, v kombinaci s tepelným čerpadlem, měděné potrubí je částečně poškozeno. V bytě v podkroví dále v kombinaci s vnitřním krbem opatřen výměníkem.

Kuchyňské vybavení: vybavení kuchyňky v 1.NP nenainstalováno, kuchyně v podkroví: kuchyňská linka s barem – částečně poškozeno, bez trouby, MV trouby a myčky.

Způsob využití jednotlivých podlaží:

1.PP: garáž s dílnou, technická část budovy, nevytápěné sklady, sklepy, šatny a soc. zařízení.

1.NP-2.NP: administrativní prostory (kanceláře se soc. zázemím, komunikační prostory, terasa)

Podkroví: 1 byt 3+1/T

Jednotlivá podlaží jsou propojena hlavním domovním schodištěm, 1.NP a 2.NP provozně propojeno vnitřním schodištěm v prostoru vnitřní dvorany budovy.

Budova je napojena na veřejný vodovodní řad, elektropřípojku NN (vzdušný kabel), dešťová a splašková kanalizace je svedena přes vlastní žumpu po vlastním pozemku do veřejného kanalizačního řadu. Vedení přípojek bez závad.

Nemovitosti nejsou v současnosti využívány.

Movité věci uvedené v čl. IV. odst. b), položka 1 až 38, jsou volně rozmístěny v budově č.p. 444 a určené buď k zabudování v rámci stavebních úprav budovy, nebo tvoří vnitřní vybavení. Mohou být místy drobně poškozeny, jejich funkčnost nebyla ověřována. Jde o věci běžně používané, popřípadě nepoužité, zakoupené v souvislosti se stavebními úpravami budovy č.p. 444. Součástí prodeje jsou i veškeré zbytky různých stavebních materiálů, drobného nářadí, prázdných plastových obalů, dřevěných palet, směsného stavebního odpadu a stavebních sutí.

VI.

Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby vážnoucí

Závazky:

S předměty dražby nejsou spojeny žádné jiné závazky a povinnosti než ty, jež vyplývají přímo z příslušného listu vlastnictví, zástavní práva či jiná zajišťovací práva zanikají zpeněžením věci v konkursu ve smyslu § 299 odst. 2 zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

Navrhovatel dále prohlašuje, že dražebníkovi sdělil, že na nemovitostech neváznou žádné jiné závazky nebo omezení, zejména pak břemena vznikající ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního apod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu na příslušném listu vlastnictví v shora uvedeném katastru nemovitostí.

Nejsou sjednány žádné nájemní vztahy.

Stavební úpravy domu č.p. 444 nejsou dokončeny a navrhovateli není známo, že stavební úpravy byly prováděny se souhlasem příslušného stavebního úřadu. Prováděné úpravy nemění charakter stavby ani jeho dispozici.

Navrhovatel upozorňuje, že objekt č.p. 444 se prodává ve fázi stavebních úprav, ve stavu, tak jak stojí a leží ke dni konání dražby a navrhovatel neodpovídá za jakost a technické provedení stavebního díla, ani za případné nedostatky či rozdíly v provedení vůči příslušným stavebním úřadem schválené stavební projektové dokumentaci.

Stav budoucích pohledávek spojených s předmětem prodeje není navrhovateli znám, a za tyto nezodpovídá.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou a další dokumentaci k předmětu dražby.

Údaje o předmětu dražby uvedené v čl. IV této dražební vyhlášky, včetně práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací navrhovatele.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastností předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

S.R.O.

VII.

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Na základě zadání dražebníka byl zpracován dle ust. § 13 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, odhad ceny nemovitého předmětu dražby v místě a čase obvyklé posudkem soudního znalce pana Ing. Jana Hulvy ze dne 23.07.2010 pod. č. 34/2299/10 na částku 6.000.000,- Kč.

Stanovení ceny movitého majetku, tak jak je uveden v čl. IV, odst. b) v místě a čase obvyklé byl stanoven podle ust. § 13 odst. 1 zák.č.26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že majetek byl oceněn cenou obvyklou, kterou stanovil dražebník spolu s navrhovatelem na částku 82.000,- Kč včetně DPH s přihlédnutím na zhoršený stav fyzického i morálního opotřebení a poškození.

VIII.

Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 3.082.000,- Kč (slovy: tři miliony osmdesát dva tisíce korun českých). Minimální příhoz je stanoven částkou 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

IX.

Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).

X.

Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava do 25. listopadu 2010 (v pracovní den vždy od 08.00 hod do 15.00 hod.), jinak dne 26. listopadu 2010 od 09.00 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě dražby. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 26.10.2010 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zák.č.21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkovi. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být min. 80 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkovi v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, v hotovosti po skončení dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na

dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkově ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

XI.

Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením do 26. ledna 2011.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, variabilní symbol v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě zodpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

XII.

Zmaření dražby

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

XIII.

Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka dne 11. listopadu 2010 od 9.00 hod.
2. prohlídka dne 15. listopadu 2010 od 15.30 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před budovou č.p. 444.

XIV.

Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve výši uvedené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

XV.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitелеm, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího dražitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XVI.

Ostatní

Vydražitel se stává dle § 8 odst. 1 písm. b) zák. č. 357/1992 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitostí, přičemž základem daně z převodu nemovitostí je cena dosažená vydražením dle § 10 cit. zákona a tato daň činí 3 % ze základu daně.

Navrhovatel prohlašuje, že s výjimkou závazků citovaných v čl. VI. této smlouvy nevážnou na předmětu dražby žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena a že žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoliv právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena. Dále navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, a to ani skryté vady předmětu dražby.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese www.centralni-adresa.cz.

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Ostravě dne 22.10.2010

OSTRAVSKÁ
AUKČNÍ
SÍŇ
S.R.O.