



Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 29 Nc 6131/2009-5 dne 30.1.2009, podle exekučního titulu, kterým je exekutorský zápis: č.j. 024 EZ 93/2007, který vydala Mgr. Pavla Fučíková, soudní exekutorka dne 27.11.2007, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinnému: Vladimír Drnovský, bytem Dráhy 428, 73944, Brušperk, nar. 25.08.1959, zast. Alena Šulcová, bytem Nábřeží SPB 452/20, 70800, Ostrava-Poruba

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 253 428,43 Kč s úrokem z prodlení 6,000% ročně z částky 237 625,55 Kč od 28.11.2007 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 16.12.2010 v 9.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8.30 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 celku na nemovitostech povinného:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek			Obec: 598038 Brušperk		
Kat.území: 613380 Brušperk			List vlastnictví: 292		
B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	319	366	zastavěná plocha a nádvoří		
P	320	617	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby					
	Typ stavby				
	Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
P	Brušperk, č.p. 428		bydlení		319

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: volně stojící hospodářská budova a přilehlá garáž

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními. V domě se nacházejí dvě bytové jednotky, každá o dispoziční velikosti 4+1. V 1.PP se nachází skladovací prostory a technické zázemí domu. Rodinný dům je založen na betonových základech bez izolace proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce jsou zděné z cihel tl. 45 cm. Stropní konstrukci tvoří Hurdís desky uložené do I profilů. Střecha je plochá. Střešní krytina je z asfaltových pásů. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasádu tvoří škrábaný břizolit, vnitřní omítky jsou vápenné hladké. V koupelnách a na WC je proveden keramický obklad. V kuchyni ve 2.NP je

dřevěný obklad. Schodiště do 2.NP je betonové, stupně jsou kryté PVC. Podlahy v obytných místnostech jsou kryty parketami a koberci, v kuchyních je PVC, v koupelnách a WC se nachází keramická dlažba. Okna v 1.NP jsou dřevěná špaletová, ve 2.NP jsou okna dřevěná zdvojená. Vstupní dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou dřevěné náplňové, částečně prosklené. Dle zjištěných informací byl dům postaven za začátku 20. století, v roce 1980 byla provedena nástavba druhého nadzemního podlaží. Rodinný dům je napojen na veřejnou vodovodní a elektrickou síť a plyn. Odpadní vody jsou svedeny veřejné kanalizace. Zdrojem tepla je plynový kotel s rozvody ÚT, který rovněž zajišťuje ohřev teplé vody.

Hospodářská budova je volně stojící budova, sloužící ke skladování. Budova je založena na betonových základech, střecha je plochá krytá pozinkovaným plechem. Svislé konstrukce jsou z cihel tl. 30 cm. Fasádu tvoří škrábaný břizolit, vnitřní omítka je vápenná. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okno je dřevěné s jednoduchým zasklením. Dveře jsou dřevěné. Ke dni ocenění se budova nachází v průměrném stavebnětechnickém stavu.

Ze západní strany přiléhá k rodinnému domu č.p. 428 jednopodlažní garáž. Budova je založena na betonových základech, střecha je plochá krytá pozinkovaným plechem. Svislé konstrukce jsou z cihel tl. 30 cm. Fasádu tvoří škrábaný břizolit, vnitřní omítka je vápenná. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Podlaha je betonová. Okna jsou dřevěná špaletová. Dveře jsou dřevěné náplňové prosklené, vrata jsou dřevěná. Garáž je napojena na elektrickou síť. Ke dni ocenění se garáž nachází v průměrném stavebnětechnickém stavu.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 658/09-81 ze dne 12.4.2010 částkou ve výši 430.600,- Kč, ve spojení s opravným usnesením č.j. 024 EX 658/09-96 ze dne 30.9.2010, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 29.12.2009, č.j. 306-2736/09, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou **ve výši 287.067,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 140.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 6580922, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech:

Se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech nejsou spojena žádná práva

Se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech je spojena závada, a to

věcné břemeno užívání části rodinného domu, garáže a hospodářské budovy (právo výhradního užívání bytu v přízemí rodinného domu č.p. 428, a to v rozsahu kuchyň, koupelna, záchod a tři místnosti se samostatným vchodem, právo společného užívání schodiště do sklepních prostor, sklepa, hospodářské budovy s právem chovu drůbeže a drobného zvířectva a zahrady s právem brání si úrody pro svou potřebu) ve prospěch Věry Drnovské, nar. 07.09.1938, trvale bytem 739 44 Brušperk, Dráhy 428

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou

věcné břemeno užívání části rodinného domu, garáže a hospodářské budovy (právo výhradního užívání bytu v přízemí rodinného domu č.p. 428, a to v rozsahu kuchyň, koupelna, záchod a tři místnosti se samostatným vchodem, právo společného užívání schodiště do sklepních prostor, sklepa, hospodářské budovy s právem chovu drůbeže a drobného zvířectva a zahrady s právem brání si úrody pro svou potřebu) ve prospěch Věry Drnovské, nar. 07.09.1938, trvale bytem 739 44 Brušperk, Dráhy 428.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3) o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 11.11.2010




Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor