

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v České Lípě č.j. 16 Nc 6558/2007-4 dne 19.10.2007, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz: č.j. 64 Sm 47/2004-58, který vydal Krajský soud v Praze dne 18.05.2006, rozsudek: č.j. 48 Cm 217/2006-17, který vydal Krajský soud v Praze dne 19.04.2007 a který se stal pravomocným dne 11.05.2007, opravné usnesení: č.j. 48 Cm 217/2006-22, které vydal Krajský soud v Praze dne 29.05.2007 a které se stalo pravomocným dne 21.06.2007, a to k návrhu

oprávněného: BRADDOCK FINANCE & CAPITAL Ltd., sídlem 15 STOPHER HOUSE, Webber Street, LONDON SE1 0RE, IČ 04575632, zast. David Metelka, Mgr., sídlem 28. října 875/275, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinné: Staša Minaříková, bytem Svojsíkova 373, 47301, Nový Bor, nar. 26.10.1968

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 3 554 193,93 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 6,000% ročně z částky 3 545 295,08 Kč od 09.06.2003 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 2 918,80 Kč, náklady předchozího řízení ve výši 55 923,00 Kč a náklady předchozího řízení ve výši 86 361,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 3.3.2011 v 11.20 hod., do sídla Národního domu na Vinohradech, na adrese Náměstí Míru 9, Praha 2, salonky č. 14 a 15. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.50 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinné o velikosti 1/6 celku na nemovitostech :

Okres: CZ0511 Česká Lípa	Obec: 561860 Nový Bor			
Kat.území: 707147 Arnultovice u Nového Boru	List vlastnictví: 76			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
748	171	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
749/1	607	zahrada		zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Arnultovice, č.p. 412		bydlení	rozsáhlé chráněné území	748

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech bude dražen jako jeden dražební celek.

Rodinný dům č.p. 412 – stáří 42 let. Jde o volně stojící přízemní objekt s částečným podsklepením, s využitým podkrovím pro bydlení. Umístění v zástavbě obce s rodinnými domy, přístup k domu z místní zpevněné komunikace.

Objekt je napojen na veřejné řady elektřiny, vody, kanalizace a zemního plynu. Venkovní příslušenství tvoří přípojky inženýrských sítí (vody, kanalizace, elektřiny, zemního plynu), dále oplocení, zpevněné plochy u domu a chodník k domu a několik trvalých ozdobných porostů. Základy betonové pásy s izolací, v suterénu vodorovná a svislá izolace proti vlhkosti poškozená, zdivo cihelné, bez zateplení, špatně dimenzované, prověšené, nerovné, neodborně provedené, okna dřevěná zkřížená zdvojená s opadavým nátěrem, vyhníla, dožitá, zárubn ocelové, dveře hladké, poškozené nátěry, schody betonové, do podkrovní dřevěné s podstupnicemi, podlahy v suterénu betonová mazanina, suterénní omítky poškozené, nerovné, v důsledku vlhkosti zčásti opadané, sokl kabřinec částečně opadaný, fasáda škrábaný břizolit, vnitřní omítky vápenné poškozené, podlahy obytných místností betonová mazanina s koberci dožitými, sololitové desky poškozené, keramická dlažba dožitá, obklady vnitřní dožité bělninové. Vytápění ÚT a ohřev TUV plynový kotel, radiátory plechové dožité, sporák plynový, koupelna se sprchovým koutem, splachovací WC, fasáda škrábaný břizolit, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, krytina eternitové dožité šablony na bednění. Elektřina 220/380 V, bleskosvod proveden. Celkově objekt ve zhoršeném stavu, postavený svépomocí, neodborně, s potřebou provedení výměny prvků krátkodobé životnosti, oken, zateplení objektu.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 2544/07-151 ze dne 27.2.2010 částkou ve výši 400.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Pavla Rejna ze dne 8.2.2010, č.j. 5109-6-1/10, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou **ve výši 200.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 25440722 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, ve dvojitě vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 19.1.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor