

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v České Lípě č.j. 16 Nc 6558/2007-4 dne 19.10.2007, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz: č.j. 64 Sm 47/2004-58, který vydal Krajský soud v Praze dne 18.05.2006, rozsudek: č.j. 48 Cm 217/2006-17, který vydal Krajský soud v Praze dne 19.04.2007 a který se stal pravomocným dne 11.05.2007, opravné usnesení: č.j. 48 Cm 217/2006-22, které vydal Krajský soud v Praze dne 29.05.2007 a které se stalo pravomocným dne 21.06.2007, a to k návrhu

oprávněného: BRADDOCK FINANCE & CAPITAL Ltd., sídlem 15 STOPHER HOUSE, Webber Street, LONDON SE1 0RE, IČ 04575632, zast. David Metelka, Mgr., sídlem 28. října 875/275, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinné: Staša Minaříková, bytem Svojsíkova 373, 47301, Nový Bor, nar. 26.10.1968

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 3 554 193,93 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 6,000% ročně z částky 3 545 295,08 Kč od 09.06.2003 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 2 918,80 Kč, náklady předchozího řízení ve výši 55 923,00 Kč a náklady předchozího řízení ve výši 86 361,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 14.10.2010 v 11.10 hod., do sídla Národního domu na Vinohradech, na adrese Náměstí Míru 9, Praha 2, v salonku číslo 11, nacházejícího se v prvním patře budovy. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.40 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 celku na nemovitostech povinné:

Okres: CZ0511 Česká Lípa	Obec: 561860 Nový Bor			
Kat.území: 707147 Arnultovice u Nového Boru	List vlastnictví: 76			
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
749/2	276	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Stavby				
Typ stavby				
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>	
bez čp/če	jiná st.	rozsáhlé chráněné území	749/2	
<hr/>				

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech bude dražen jako jeden dražební celek.

Provozovna stojící na pozemku parc.č. 749/2 – stáří 15 let. Přízemní objekt s podkrovím, půdorys ve tvaru L. Napojení na inženýrské sítě. Objekt neodborně postavený svépomocí, zjevné a skryté nedostatky stavby se projevily po 15 letech užívání. Objekt slouží v přízení jako autoopravárenská dílna, v podkroví kůlna. Základy betonové pásy, vodorovná izolace proti vlhkosti neoborně provedena, poškozena při terénních úpravách, laicky položená uvolněná dlažba z terakotových dlaždic, obvodové konstrukce vyzdívané z plynosilikátových tvárnic a cihel, krov dřevěný

sedlový, hambalkový, krytina lepenka bonnský šindel na bednění, fasáda vápenná, vnitřní omítky přízemí vápenné zatřené, rozvody elektřiny 220/380 V, jističe, bleskosvod proveden, v hygienickém zařízení bělninové obklady, obklad stropu proveden neodborně umakartovými deskami, nosníky hrdiskového stropu staré drážní kolejnice, část betonový strop monolitický provedený svépomocí. Okna dřevěná zdvojená stará, vrata kovová provizorně zateplená, orezlá. Ústřední vytápění, radiátory plechové, dveře hladké, zárubně ocelové. Ohřev teplé vody el. bojlerem v soc. části, rozvody vody neodborně provizorně provedené, zčásti po povrchu. Stavba obsahuje v přízemí autodílnu, garáž, sociální zařízení, šatnu, kotelnu, kancelář, v podkroví půda přístupná starými dřevěnými schody.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 2544/07-150 ze dne 27.2.2010 částkou ve výši 200.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Pavla Rejna ze dne 8.2.2010, č.j. 5109-6-1/10, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou **ve výši 133.334,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 60.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 25440722, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e,** že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopíí. K přihlášcám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Liberci, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 28.7.2010

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor