

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 17. května 2011 v prostorách administrativní budovy na ul. 28.října č.p. 165 (Zepter), Ostrava-Mariánské Hory, v kongresovém sále, který je umístěn v přízemí při vstupu do budovy vlevo od recepcce. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora o zahájení dražby, po ukončení zápisu účastníků dražby, nejdříve v 10:05 hod.

II.

Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město IČ: 48392812, č.koncese: 380701 - 34806, zastoupena jednatelem Ing.Břetislavem Hodanem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C. vložka 11065, dále jen dražebník.

III.

Navrhovatel dražby

Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ:70890692, zastoupený hejtmánem kraje Ing.Jaroslavem Palasem, dále jen navrhovatel.

IV.

Předmět dražby

Předmětem dražby jsou soubory nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství a soubor věcí movitých, tvořící ve svém souhrnu funkční celek.

a) nemovitosti

- budova, č.p. 2, část obce Vítkov – občanská vybavenost, postavená na pozemku p.č. 2/1;
- pozemek parc.č. 2/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1943 m²;

vše, k.ú. Vítkov, obec Vítkov, tak jak jsou tyto zapsány u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 1697, pro toto k.ú., obec a část obce.

V katastru nemovitostí nezapsané objekty

Objekt stánku zahravní restaurace stojící na části pozemku parc. č. 2/1.

Předmětem dražby jsou dále veškeré součásti a příslušenství staveb a pozemků popsaných výše a to zejména: vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, plynovodní přípojka, přípojka NN, lapač tuků, zpevněné plochy a oplocení

b) soubor věcí movitých

Specifikace jednotlivých věcí movitých , včetně ceny nejnižšího podání souboru, popsaná v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této dražební vyhlášky. Uvedené věci budou draženy jako jeden soubor společně s nemovitostmi.

O záměru Moravskoslezského kraje prodat nemovitosti formou veřejné dobrovolné dražby rozhodla rada kraje svým usnesením č. 54/2985 ze dne 05.05.2010. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 07.05.2010 do 08.06.2010.

O prodeji a podmínkách prodeje nemovitostí včetně souboru věcí movitých formou veřejné dobrovolné dražby rozhodlo zastupitelstvo kraje svými usneseními č. 13/1216 ze dne 22.09.2010 a č. 18/1528 ze dne 23.03.2011.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí a věcí movitých tvořících jeden funkční celek shora uvedený včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitostí.

V.

Popis a stav předmětu dražby

Dle dostupných údajů byla budova č.p. 2 postavena v roce 1960. V letech 1960 až 1980 byla stavba využívána jako zemědělská škola, v letech 1980 až 1996 byla budova rozdělena - jedna část budovy byla dále využívána jako školní zařízení a druhá část jako dům mládeže. V roce 1996 byla stavba rekonstruována a část budovy využívaná jako dům mládeže byla upravena do dnešní podoby pro dočasné ubytování, s využitím jako hotel a ubytovna. Objekt je v dobrém stavebně-technickém stavu, v průběhu let bylo provedeno několik úprav: 1994 - plynofikace kotelny, 1996 - úpravy ubytovací části a restaurace, 2006 - úpravy interiéru kadeřnictví - podlahy, vybavení, 2007 - cvičná kuchyň a „Aperitiv club“ v 2. NP.

Objekt je od listopadu roku 2009 bez využití, naposledy byly prostory v 1.NP využívány jako restaurace s kuchyní, prostory v 2.NP pro společenské akce – „Aperitiv club“, v 3.NP a 4.NP se nacházely ubytovací pokoje, 1.PP sloužilo jako provozní a technické zázemí, část 1.PP byla bez využití. Budova je napojena na inženýrské sítě: vodovod, plyn a elektro (230 i 400 V) z řádu, kanalizace je do řádu. Budova je vytápěna plynovými kotli s rozvody ÚT, pro ohřev vody slouží el. bojler. V budově jsou dvě plynové kotelny a plynová kotelna č.2 v místnosti č.23 ve sklepě budovy (není předmětem prodeje) slouží pro vytápění sousední budovy školy. Objekt je napojen na rozvody elektro ze sousední školy. Nádvoří budovy tvoří severní část pozemku parc.č. 2/1, které z části slouží jako parkoviště a z části je využíváno jako venkovní posezení pro hosty s výčepním stánkem. Pozemek je v rovině a je přibližně obdélníkového tvaru, oplocený a zpevněný zámkovou dlažbou. Příjezdová komunikace je zpevněná, veřejná ul. Oderská.

Budova je v hlavní, střední části čtyřpodlažní, severozápadní a severovýchodní křídlo jsou třípodlažní, objekt je podsklepený v celém půdorysu. Severovýchodní křídlo budovy je v jednotlivých podlažích funkčně propojeno se sousední budovou č.p.1. V 1.NP zasahuje část prostor sousedního objektu (bývalá jídelna- místnost č.26) do půdorysu objektu č.p.2. V 2.NP je potom část prostor půdorysně náležejících k objektu č.p.1 (místnosti č. 30 a 35) přístupná pouze z chodby

objektu č.p.2. V 2.NP se v omítce vyskytují drobné praskliny (místnosti č. 26-28). Ve sklepech je patrné vlhnutí základového zdiva.

Dispoziční řešení:

1. PP – plynová kotelná, skladovací prostory pro restauraci, šatny a sociální zařízení pro učně, sklady pro výuku.
 1. NP – školní provozovna holičství a kadeřnictví (včetně učeben a šaten); učňovská restaurace s vlastní kuchyní, sociálním zázemím pro učně i návštěvníky
 2. NP – recepce, Aperitiv club + cvičná kuchyň, kanceláře, učebny, prádelna, mandlovna, sklady
 3. NP – rekonstruovaná část: salónek, kuchyňka, sociální zařízení,
11 dvojlůžkových pokojů se soc. zař., 2x apartmá, (jedno bezbariérové), úklidová komora – původní část: 2 x třílůžkový pokoj, 3 x dvojlůžkový pokoj, společné sociální zařízení
 4. NP – sociální zařízení, úklidová komora a sklad prádla, 8 x dvojlůžkový pokoj, 1 x čtyřlůžkový
- Celková ubytovací kapacita je 58 lůžek ve 27 pokojích.

Movité věci uvedené v příloze č.1 této dražební vyhlášky tvoří vybavení ubytovacích pokojů, kanceláří, sociálních zařízení, recepce, restaurace a zařízení kuchyně jsou použité, opotřebené, morálně i technicky zastaralé. Mohou být místy drobně poškozeny, jejich funkčnost nebyla dražebníkem ověřována.

VI.

Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby váznuocí

Závazky:

Navrhovatel upozorňuje na následující závazky a povinnosti jež nejsou uvedeny v příslušném listu vlastnictví a některé z nich nejsou sjednány smluvně v písemné podobě, avšak jejich existence je prokazatelná.

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor (kotelna č.2) v budově č.p. 2 na dobu určitou od 15.3.2011 do 14.3.2031. pro Základní školu, Vítkov, příspěvkovou organizaci, se sídlem Vítkov, nám. J.Zajíce č. 1, IČ: 47813172.
Smlouva je k nahlédnutí u dražebníka.

Nájemní vztahy:

K draženým nemovitostem a věcem movitým nejsou sjednány žádné nájemní smlouvy.

V rámci hospodaření se svěřeným majetkem ve vlastnictví kraje jsou nemovitosti v hospodaření Střední školy Vítkov-Podhradí, příspěvková organizace, se sídlem Podhradí, 749 01 Vítkov 1, IČ: 14616068.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou a další dokumentaci ke všem objektům předmětu dražby.

Navrhovatel informuje o skutečnosti, že pro budovu č.p.2 není zřízeno samostatné odběrné místo a dodávka elektrické energie pro budovu č.p.2 je realizována přes hlavní elektroměr umístěný v sousední budově č.p.1 (Základní škola Vítkov, nám. J.Zajíce č.1) a spotřeba bude přeučtovávána na základě měření podružného elektroměru.

Navrhovatel informuje o skutečnosti, že dodávka plynu do kotelny č.2 sloužící k vytápění sousedního objektu č.p.1 (Základní škola Vítkov, nám. J.Zajíce č.1) je přes hlavní plynoměr umístěný v budově č.p. 2 a měření spotřeby sousedního objektu č.p. 1 bude přeučtováno na základě odečtu podružného plynoměru.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby váznuocích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Navrhovatel informuje o skutečnosti, že součástí prodeje nejsou následující věci movité, tvořící vnitřní vybavení budovy č.p.2, a to:

- Plynová kotelna č.2 inventární číslo 3 484 008 023 – umístěná v místnosti č. 23 v 1.PP.

Navrhovatel informuje o skutečnosti, že součástí prodeje nejsou věci movité, tvořící vnitřní vybavení školního kadeřnictví umístěného v 1.NP budovy č.p.2 (místnosti č. 10-25).

Navrhovatel dále prohlašuje, že dražebníkovi sdělil, že mu není známo, že by na nemovitostech vázly jiné závazky nebo omezení, zejména pak břemena vznikající ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního apod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu na příslušném listu vlastnictví v shora uvedeném katastru nemovitostí s výjimkou shora uvedených.

Vyvolávací cena předmětu dražby byla stanovena s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu předmětu dražby.

VII.

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Na základě zadání dražebníka byl zpracován dle ust. § 13 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, odhad ceny nemovitého předmětu dražby v místě a čase obvyklé posudkem soudního znalce pana Ing.Františka Vlčka ze dne 24.3. 2011 pod. č. 73-3118/11, na částku 7.000.000,- Kč.

Stanovení ceny movitého majetku, tak jak je uveden v čl. III, odst. b) v místě a čase obvyklé byl stanoven podle ust. § 13 odst.1 zák.č.26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že majetek byl oceněn cenou obvyklou, kterou stanovil dražebník spolu s navrhovatelem, a to na částku 300.000 Kč včetně DPH 20%.

VIII. Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 3.800.000,- Kč (slovy: tři miliony osm set tisíc korun českých). Tato částka je tvořena součtem nejnižšího podání nemovitostí ve výši 3.500.000,- Kč (slovy: tři miliony pět set tisíc korun českých) a nejnižšího podání věcí movitých ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) včetně DPH 20%.

Minimální příhoz je stanoven částkou 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).

IX. Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).

X. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkově nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Moravská Ostrava do 16.května 2011 (v pracovní den vždy od 08.00 hod do 15.00 hod.), jinak dne 17. května 2011 od 09.00 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě dražby. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 17.04.2011 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zák.č.21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkově. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být min. 80 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkově v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkově v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, v hotovosti po skončení dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkově ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určité a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určité a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

XI.

Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením do 17. července 2011. Doplacením se rozumí, že předmětná částka doplatku je připsána na účet dražebníka.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené odst.1. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, variabilní symbol v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě zodpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

XII.

Zmaření dražby

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

XIII.

Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka dne 03. května 2011 v 10.00 hod.
 2. prohlídka dne 10. května 2011 ve 14.00 hod.
- Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před vstupem do budovy č.p. 2 na ul. Oderská (hlavní vstup do hotelu).

XIV.

Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

XV.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, vydražitel a bývalý vlastník, zastoupený ředitelem Střední školy, Vítkov – Podhradí, příspěvková organizace, IČ 14616068 nebo ředitelem pověřená osoba.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího dražitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XVI.

Ostatní

Vydražitel se stává dle § 8 odst. 1 písm. b) zák. č. 357/1992 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitostí, přičemž základem daně z převodu nemovitostí je cena dosažená vydražením dle § 10 cit. zákona a tato daň činí 3 % ze základu daně.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese www.centralni-adresa.cz.

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

Příloha č. 1 – specifikace souboru movitých věcí

Hotel –3.NP					
Poř. číslo	Počet ks	Popis	Umístění	Výrobní číslo Inventární číslo	Znalecký odhad
1	22	Válenda	Pokoj 21 - 30	1199, 2224/1, 2, 3, 4, 5, 6,31,32,33,34	1.760 Kč
2	22	Polštář	Pokoj 21 - 30		1.100 Kč
3	22	Prošívaná přikrývka	Pokoj 21 - 30		1.100 Kč
4	10	Držák kelímků	Pokoj 21 - 30		100 Kč
5	10	Držák toaletního papíru	Pokoj 21 - 30		100 Kč
6	10	Kobereček před sprchou	Pokoj 21 - 30		100 Kč
7	10	Madlo	Pokoj 21 - 30		200 Kč
8	10	Mýdlovka	Pokoj 21 - 30		100 Kč
9	10	Polička	Pokoj 21 - 30		500 Kč
10	10	Věšáček	Pokoj 21 - 30		500 Kč
11	8	Koš UH	Pokoj 23 - 30		160 Kč
12	1	Skříň jednoduchá	Místnost pokojské	65	100 Kč
13	3	Skříň bílá	Místnost pokojské	466 1-3	300 Kč
14	1	Regál	Místnost pokojské	3407	100 Kč
15	1	Odpadkový koš	Místnost pokojské	3434	10 Kč
16	2	Držák toaletního papíru	Soc. zařízení chodba		20 Kč
17	2	Hygienický koš	Soc. zařízení chodba		20 Kč
18	2	Mýdlovka	Soc. zařízení chodba		20 Kč
19	2	Hasící přístroj	Chodba	3073	200 Kč

Hotel –2.NP					
Poř. číslo	Počet ks	Popis	Umístění	Výrobní číslo Inventární číslo	Znalecký odhad
20	2	Postel letiště MARC	Pokoj Apartmá 10,16	0 028 000764	1.000 Kč
21	20	Válenda	Pokoj 11-20		1.600 Kč
22	24	Polštář			1.200 Kč
23	24	Prošívaná přikrývka			1.200 Kč
24	10	Držák kelímků			100 Kč
25	10	Držák toaletního papíru			100 Kč
26	10	Kobereček před sprchou			100 Kč
27	10	Madlo			200 Kč
28	10	Mýdlovka			100 Kč
29	10	Polička			500 Kč
30	10	Věšáček			500 Kč
31	9	Koš UH			180 Kč
32	2	Obraz-reprodukce	Modrý salonek		20 Kč
33	1	Chladnička 355	M.salonek-kuchyňka	0 028 000 733	500 Kč
34	4	Skříňka	M.salonek-kuchyňka	0 028 000 734-737	200 Kč
35	1	Koš UH	Místnost pokojské		20 Kč
36	2	Skříň světlá	Místnost pokojské	3721	200 Kč
37	4	Držák toaletního papíru	Soc. zařízení chodba		40 Kč
38	2	Hygienický koš	Soc. zařízení chodba		20 Kč
39	2	Mýdlovka	Soc. zařízení chodba		20 Kč
40	2	Hasící přístroj	Chodba		200 Kč
41	1	Květinový stolek	Chodba		50 Kč

Hotel –2.NP – stará část					
42	5	Garnýž	Chodba		50 Kč
43	1	Hasící přístroj			100 Kč
44	1	Šicí stroj			750 Kč
45	5	Záclona			50 Kč
46	3	Obraz reprodukce			30 Kč
47	1	Stolek		3160	50 Kč
48	2	Židle			200 Kč
49	1	Hygienický koš	Soc.zařízení chodba		10 Kč
50	2	Zrcadlo	Soc.zařízení chodba		200 Kč
51	1	Mýdlovka	Soc.zařízení chodba		10 Kč
52	7	Válenda	Pokoj 6,8,9,10	1199	560 Kč
53	5	Válenda	Pokoj 6,7,8	0 028 000 756-760	400 Kč
54	5	Hygienický koš	Pokoj 6-10		50 Kč
55	12	Židle	Pokoj 6-10		600 Kč
56	10	Záclona	Pokoj 6-10		100 Kč
57	4	Konferenční stolek	Pokoj 6-9		200 Kč
58	12	Polštáře	Pokoj 6-10		600 Kč
59	12	Prošívaná deka	Pokoj 6-10		600 Kč
60	1	Skříň	Pokoj 9	3121	100 Kč
61	3	Skříňka	Pokoj 9,10	39,48	150 Kč
62	1	Stolek	Pokoj 10	3447	50 Kč

Hotel –1.NP					
63	2	Držák toaletního papíru	WC u recepcce		20 Kč
64	2	Zrcadlo	WC u recepcce		200 Kč
65	2	Vysoušeč rukou	WC u recepcce		200 Kč
66	1	Koš UH	WC u recepcce		20 Kč
67	2	Dávkovač mýdla	WC u recepcce		20 Kč
68	1	Skříňka	Recepce	40	50 Kč
69	4	Křeslo na kolečkách	Recepce	830	800 Kč
70	1	Pracovní stůl	Recepce	3581	100 Kč
71	1	Konferenční stolek	Recepce		50 Kč
72	1	Monitor SMATRON	Recepce	0 028 000 355	300 Kč
73	1	Odkládací pult	Recepce	0 028 000 724	500 Kč
74	3	Šatníková skříň	Recepce	0 028 000 725-727	600 Kč
75	1	Recepční pult	Recepce	0 028 000 772	800 Kč
76	1	Šatnový pult	Recepce	0 028 000 773	500 Kč
77	1	Tiskárna	Recepce	0 028 000 774	200 Kč
78	1	Počítač AMD K6	Recepce	0 028 000 818	500 Kč
79	1	Telefonní ústředna	Recepce	5 382 008 067	500 Kč
80	1	Telefon	Recepce		100 Kč
81	1	Válenda	Pokoj recepcce	0 028 000 767	100 Kč
82	3	PoliceFalun	Pokoj recepcce	1091,1092	150 Kč
83	2	Kuchyň Elza	AC kuchyňka	0 028 000 321-322	1.500 Kč
84	1	Lednička s mrazničkou	AC kuchyňka	0 028 000 324	500 Kč
85	1	Skříňka s dřezem	AC kuchyňka	0 028 000 722	400 Kč
86	1	Hasící přístroj	AC kuchyňka		100 Kč
87	1	Křeslo	Kancel. VUOV		100 Kč
88	1	Stolek pod psací stroj	Kancel. VUOV	20	50 Kč
89	2	Křeslo	Kancel. VUOV	59	200 Kč
90	1	Psací stůl	Kancel. VUOV	1356	100 Kč
91	1	Konferenční stůl	Kancel. VUOV	3159	100 Kč
92	1	Skříň šatníková	Kancel. VUOV	3271	200 Kč
93	1	Regál	Kancel. VUOV	3313	100 Kč
94	1	Židle otočná	Kancel. VUOV	3420	100 Kč
95	1	Knihovna uzavřená	Kancel. VUOV	0 028 000 839	200 Kč
96	1	Knihovna	Kancel. VUOV	0 028 000 840	200 Kč
97	1	Pokladna-trezor	Kancel. VUOV	0 028 000 841	200 Kč
98	13	Televizor	Kancelář UOV	0028000 739,740,742-749,753,754,766	5.200 Kč
99	2	Rádio	Kancelář UOV	1388,3452	200 Kč
100	1	Kopírovač stroj Canon	Kancel. ZŘ PV	5 401 008 009	750 Kč

101	2	Garnýže	Kancel. ZŘ PV		20 Kč
102	1	Otočné křeslo	Kancel. ZŘ PV	1570	200 Kč
103	1	Psací stůl	Kancel. ZŘ PV	3397	100 Kč
104	1	Žehličí stroj (1994)	Mandlovna	4 539 007 988	750 Kč
105	4	Garnýž	Mandlovna		40 Kč
106	4	Záclona	Mandlovna		40 Kč
107	1	Kovový regál	Mandlovna		200 Kč
108	2	Závěs	Mandlovna		20 Kč

Hotel - 1.NP - stará část

109	5	Konferenční stolek	Pokoj 01-03, insp.pokoj	3160,3145,3142	250 Kč
110	14	Židle	Pokoj 02,03,IP	280	700 Kč
111	8	Válenda	Pokoj 02,03	1199,841	640 Kč
112	1	Židle otočná s područ.	Pokoj 01	0 028 003 530	200 Kč
113	6	Záclona	Pokoj 02,03,IP		60 Kč
114	8	Polštáře	Pokoj 02,03		400 Kč
115	8	Prošívaná deka	Pokoj 02,03		400 Kč
116	4	Garnýž	Pokoj 03,IP		40 Kč
117	1	Koš UH	Insp. pokoj		20 Kč
118	1	Umělé květiny	Insp. pokoj		10 Kč
119	1	Skříň	Insp. pokoj	65	100 Kč
120	1	Skříň dělená	Insp. pokoj	3114	100 Kč
121	1	Psací stůl	Insp. pokoj	3150	100 Kč
122	1	Křeslo	Insp. pokoj	59	200 Kč
123	1	Sekera řeznická	Pokoj 01	3312	250 Kč
124	2	Váha kuchyňská	Pokoj 01		400 Kč
125	1	Police pod LCD televiz.	Pokoj 01	3577	100 Kč
126	2	Věž AIWA (2001)	Pokoj 01	0 028 000 706 0 028 000 831	500 Kč
127	1	El. psací stroj	Pokoj 01	0 028 000 842	400 Kč
128	5	Garnýž	Chodba		50 Kč
129	2	Hasící přístroj	Chodba u kadeřnictví		200 Kč

Hotel – přízemí

130	4	Dávkovač mýdla	Sociální zař.	3337, 3378	40 Kč
131	4	Zásobník toal. papíru	Sociální zař.	3339	40 Kč
132	2	Zrcadlo	Sociální zař.		200 Kč
133	1	Velké zrcadlo mezi WC	Sociální zař.		200 Kč
134	2	Průtokový ohříváč	Sociální zař.		400 Kč
135	7	Stůl obdélník	Restaurace	3308	700 Kč
136	4	Stůl čtverec	Restaurace	3308	400 Kč
137	1	Řeznický špalek	Kuchyň,výčep	0 028 000 803	750 Kč
138	1	Sklonná váha	Kuchyň,výčep	0 028 000 807	750 Kč
139	1	Mikrovlnná trouba, v.č. 379708	Kuchyň,výčep	0 028 000 813	200 Kč
140	1	Dřez Alveus (2004)	Kuchyň,výčep	0 028 000 041	800 Kč
141	1	Mikrovl. trouba (1993)	Kuchyň,výčep	4 538 007 953	200 Kč
142	1	El. registrační pokladna v.č.43607483 (1994)	Kuchyň,výčep	5 401 007 968	750 Kč
143	1	Myčka nádobí (2002)	Kuchyň,výčep	4 538 008 065	17.810 Kč
144	1	Elektrická fritéza(1993)	Kuchyň,výčep	4 538 007 960	750 Kč
145	1	Vodní lázeň +stojan(1993)	Kuchyň,výčep	4 538 007 957	750 Kč
146	2	Elektrický sporák(1993)	Kuchyň,výčep	4 538 007 958 4 538 007 959	1.000 Kč
147	1	Smažicí plotna (1994)	Kuchyň,výčep	4 538 007 965	1.000 Kč
148	1	Smažicí pánev sklopná v.č. 494307 (1994)	Kuchyň,výčep	4 538 007 966	1.000 Kč
149	2	Lednice (1993)	Kuchyň,výčep	3 432 007 941 3 432 007 948	1.000 Kč
150	1	Pivní pult (1994)	Kuchyň,výčep	3 432 007 681	1.000 Kč
151	1	Stojan plotny (1994)	Kuchyň,výčep	4 538 007 967	500 Kč
152	1	Jídelní výtah (1993)	Kuchyň,výčep	6 471 007 935	3.964 Kč
153	1	Jídelní výtah (1995)	Kuchyň,výčep	6 471 008 007	5.063 Kč
154	1	Myčka skla (2005)	Kuchyň,výčep	0 028 001 095	1.000 Kč
155	2	Vozík	Kuchyň,výčep	3446	400 Kč

156	2	Stůl	Kuchyň,výčep	32	100 Kč
157	4	Gastro plechy na pec	Kuchyň,výčep	3354	400 Kč
158	1	Stolek	Kuchyň,výčep	3503	50 Kč
159	2	Koš do myčky	Kuchyň,výčep	3537	400 Kč
160	5	Závěsná skříňka	Kuchyň,výčep		250 Kč
161	1	Dávkovač mýdla	Kuchyň,výčep		10 Kč
162	1	Hygienický koš	Kuchyň,výčep		10 Kč
163	1	Držák toal. papíru	Kuchyň,výčep		10 Kč
164	1	Lednice prosklená-1993	Příruční sklad	3 432 007 947	500 Kč
165	1	Mraznička (1993)	Příruční sklad	3 432 007 963	500 Kč
166	1	Souprava košů	Příruční sklad	0 028 000 798	500 Kč
167	1	Hasící přístroj	Příruční sklad		100 Kč

Hotel – sklepy

168	1	Mlýnek na kávu (1993)	Skład 1	4 538 007 956	500 Kč
169	1	Lednice (1993)	Skład 3	3 432 007 943	500 Kč
170	1	Mraznička	Skład 4	0 028 000 827	500 Kč
171	1	Mraznička Gorenje 310 l, (1994)	Vzduchotechnika	3 432 007 981	500 Kč
172	1	Škrabka brambor-2006	Skład 5	0 028 001 177	2.000 Kč
173	1	Nářezový stroj (1993)	Oprac. masa	4 538 007 954	500 Kč
174	1	Chladnička	Oprac. masa	0 028 000 704	500 Kč
175	1	Mrazíci pult (1993)	Oprac. masa	3 432 007 949	500 Kč
176	1	Stůl	Oprac. masa	32	100 Kč
177	1	Váha kruhová v.č. 75-98548 (1994)	Skład obalů	5 393 007 972	500 Kč
178	2	Láhev S20	Skład obalů	0 028 000 819 0 028 000 847	200 Kč
179	1	Potravinová láhev	Skład obalů	0 028 000 832	100 Kč
180	1	Chladicí box pivní-2008	Chladicí box	3 432 008 097	13.592 Kč
181	1	Souprava košů	Chladicí box	0 028 000 797	500 Kč
182	5	Dvoudílná skříň	Šatna zaměst.		1.000 Kč
183	2	Skříň 0,60	Šatna zaměst.		200 Kč
184	1	Hasící přístroj	Chodba		100 Kč

Zahradní buňka

185	1	Mraznička		0 028 000 827	500 Kč
186	1	Pracovní stůl		0 028 000 834	100 Kč
187	1	Závěsná police		0 028 000 835	50 Kč
188	1	Pokladna		0 028 000 836	800 Kč
189	1	Stojan pro jízdní kola		0 028 000 849	500 Kč
190	3	Stůl zelený ovál		3510,3512	300 Kč
191	1	Regál		3514	100 Kč
192	4	Slunečník		3531,3532	400 Kč
193	1	Koš plechový			50 Kč
194	7	Stůl kulatý		818	700 Kč

Hotel – nádvoří

195	1	Nákladní výtah-rampa		6 471 007 936	8.382 Kč
196	1	Zvedací plošina (1996)		6 469 008 046	16.654 Kč

Hotel – ostatní

197	1	Akumulač. ohřivač vody		3 484 007 780	500 Kč
198	1	Plynová kotelna 1 (1995)		3 484 008 022	113.035 Kč
199	2	Satelitní přijímač		0 028 000 751 0 028 000 752	1.000 Kč
200	1	Společná anténa		5 383 007 212	500 Kč
Celkem bez DPH					250.000 Kč
DPH 20%					50.000 Kč
Celkem včetně DPH 20%					300.000 Kč