

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 90 Nc 11134/2008-8 dne 2.6.2008, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 21 C 236/2003-38, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 16.08.2006 a který se stal pravomocným dne 18.10.2006, usnesení č.j. 21 C 236/2003-46, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 22.09.2006 a který se stal pravomocným dne 22.11.2006, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinným: 1. Eva Bernacká, bytem Václava Košáře 125/4, 70030, Ostrava-Dubina, nar.20.10.1963,
2. Roman Glos, bytem Nádražní 474, 73921, Paskov, nar.14.09.1960

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 68 964,20 Kč s úrokem z prodlení 25,000% ročně z částky 68 964,20 Kč od 01.01.2002 do zaplacení a náklady nalézacího řízení ve výši 2 760,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 9.2.2012 ve 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12.30 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinné č. 1 o velikosti 3/6 celku na nemovitostech:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek	Obec: 598135 Fryčovice			
Kat.území: 634808 Fryčovice	List vlastnictví: 75			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1722	494	zastavěná plocha a nádvoří		
1723	976	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Ptáčník, č.p. 381	bydlení		1722

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektro, přípojka vody, žumpa, zpevněné plochy, plot a ovocné porosty

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. V domě se nacházejí 2 bytové jednotky o velikostech 1+1 a 2+1. V první bytové jednotce se nachází obývací pokoj,

kuchyň, koupelna, WC a komora, ve druhé bytové jednotce se nachází 2 pokoje a kuchyň, bez sociálního zařízení. Na pozemku zahrady se nachází suché WC. Rodinný dům je založen na kamenných základech bez izolace proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce jsou zděné z cihel tl. 70 cm. Strop je dřevěný trámový s podhledem, Strop nad 1.PP je kamenný klenbový. Střecha je sedlová. Střešní krytina je z hliníkového plechu. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasádu tvoří vápenné štukované omítky, vnitřní omítky jsou vápenné. V koupelně, WC a v kuchyních je proveden keramický obklad. Schodiště na půdu a podkroví je dřevěné, schodiště do sklepních prostor je kamenné. Podlahy v obytných místnostech jsou kryté koberci, v kuchyních a na chodbě je PVC. V koupelně a na WC je keramická dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová. Dveře jsou dřevěné hladké plné, osazené v dřevěných zárubních. V koupelně se nachází vana a umývadlo. WC je kombi. Rodinný dům je napojen na veřejnou vodovodní a elektrickou síť. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Zdrojem tepla jsou kamna na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dle zjištěných informací byl rodinný dům postaven okolo roku 1880. V průběhu jeho životnosti byly provedené částečné rekonstrukce (nová fasáda a střešní krytina – provedeno do deseti let, rekonstrukce koupelny a WC, rozvody vody a elektra – provedeno odhadem cca před 30 lety). Dům se nachází v průměrném stavebně-technickém stavu s pravidelnou údržbou.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 3011/08-84 ze dne 6.5.2010 částkou ve výši 650.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 20.10.2009, č.j. 249-2679/09, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou **ve výši 325.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 150.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 30110822 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 3.11.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor