

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Přerově č.j. 29 Nc 2317/2008-4 dne 11.12.2008, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. 14 C 259/2007-6, který vydal Okresní soud v Přerově dne 24.01.2008, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinné: Anna Gajdošová, bytem Beňov 37, 75002, Beňov, nar. 04.01.1940

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 35 903,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 0,030% denně z částky 51 026,50 Kč od 23.03.2007 do 17.08.2007, úrok z prodlení 0,030% denně z částky 35 903,00 Kč od 18.08.2007 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 1 440,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 11.11.2010 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné:

Okres: CZ0714 Přerov	Obec: 512281 Beňov			
Kat.území: 602604 Beňov	List vlastnictví: 15			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 110	221	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Část obce, č. budovy				
Beňov, č.p. 37		bydlení		st. 110

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojky na plynovodní a elektrickou síť

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a nevyužitelným půdním prostorem. V rodinném domě se nachází 1 bytová jednotka o dispozici 1+1 (pokoj, kuchyň, chodba, koupelna, skladovací místnost). Součástí rodinného domu je také hospodářská část, která slouží ke skladování a jako dílna.

Rodinný dům je založen na kamenných základech bez izolace proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce jsou zděné z cihel tl. 45 cm. Obvodové stěny hospodářské části tvoří vlnitý plech. Strop nad 1.NP je dřevěný, trámový s podhledem. Střecha je sedlová, krytá cementovými taškami. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasádní omítky jsou ke dni ocenění opadané. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, z části poškozené. Schodiště na půdu je venkovní, ocelové. Podlahy jsou kryté koberci nebo PVC. Okna jsou dřevěná špaletová. Vstupní dveře jsou dřevěné prosklené, vnitřní dveře jsou dřevěné náplňové. Rodinný dům je napojen na veřejnou plynovodní a elektrickou síť. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Zdrojem pitné vody je studna. Vytápění je zajištěno plynovými kamny GAMAT. V rodinném domě se nenachází splachovací WC, na pozemku je umístěno suché WC. Dle zjištěných informací byl dům postaven v roce 1920. Během své životnosti nebyla provedena generální rekonstrukce, byly provedeny pouze dílčí úpravy. Ke dni ocenění se rodinný dům nachází ve zhoršeném stavebně-technickém stavu, kdy konstrukční prvky jsou fyzicky i morálně zastaralé, při prohlídce byly zjištěny praskliny ve zdivu. Na pozemku parc.č. St. 110 se nachází hospodářská budova, sloužící ke skladování. Svoji velikostí a stavem nemá výrazný vliv na cenu obvyklou.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 4527/08-70 ze dne 11.6.2010 částkou ve výši 370.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 24.2.2010, č.j. 40-2780/10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 246.667,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 45270822, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e,** že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 7.10.2010

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor