

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Bruntále-pobočka v Krnově č.j. 2E-Nc 1232/2004-7 dne 23.7.2004, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. 2 E 504/98-7, který vydal Krajský obchodní soud Ostrava dne 11.02.1997 a který se stal pravomocným dne 27.05.1997, usnesení: č.j. 2 E 504/98-7, které vydal Okresní soud Bruntál, pob. v Krnově dne 11.11.1999, usnesení: č.j. 2 E 844/97, které vydal Okresní soud v Bruntále dne 24.10.1997, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinnému: 1. Jiří Juříček, bytem Krasov 171, 79394, Krasov, nar. 06.02.1968,
2. Věra Juříčková, bytem Krasov 171, 79394, Krasov, nar. 28.05.1959,
3. Ladislav Blahuta, bytem Světlá 347, 79331, Světlá Hora-Světlá, nar. 03.12.1969,
4. Oldřich Jančařík, bytem Zátor - Loučky 187, 79316, Zátor, nar. 07.04.1953

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 268 494,50 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 6,000% ročně z částky 268 494,50 Kč od 20.03.1997 do zaplacení, náklady výkonu rozhodnutí ve výši 4 158,00 Kč, náklady výkonu rozhodnutí ve výši 5 400,00 Kč a náklady předchozího řízení ve výši 6 280,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 7.10.2010 v 9.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8.30 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 celku na nemovitostech povinného č.

3:

Okres: CZ0801 Bruntál	Obec: 597392 Hoštálkovy				
Kat.území: 646091 Hoštálkovy	List vlastnictví: 9				
B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St.	84	401	zastavěná plocha a nádvoří		
P	38/1	397	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby					
	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
P	Hoštálkovy, č.p. 47		rod.dům		St. 84

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: studna, vodovodní přípojka, žumpa, kanalizace, venkovních předložené schody, plot a ovocné porosty

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Jde o částečně podsklepenou zděnou stavbu s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou, pod kterou je vytvořeno částečně obytné podkroví, zaujímající přibližně 1/3 půdorysné plochy domu. Uvnitř domu je situována jedna bytová jednotka o velikosti 3+1 s příslušenstvím a jedním podkrovním pokojem. Suterén domu je proveden pod částí objektu a je přístupný schodištěm zevnitř. Hlavní vstup do rodinného domu je přes přistavěnou verandu z východní strany domu do chodby, která je přes celou šířku domu. Z této chodby se dostaneme do zbylých přízemních místností, což jsou po levé straně kuchyně a pokoj a po pravé straně 2 obytné pokoje, koupelna s WC a chodba, vedoucí do podkroví. V podkroví je situován jeden obytný pokoj, chodba, zbytek tvoří půdní neobytné prostory. Dům byl pravděpodobně postaven v roce 1932. K celkové opravě došlo údajně v období po 2.světové válce. Od této doby až do současnosti byl dům průběžně modernizován a byly obměňovány některé prvky krátkodobé životnosti. Současný technický stav rodinného domu čp.47 je průměrně dobrý, odpovídající stáří a provedeným průběžným modernizacím.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1414/04-55 ze dne 8.8.2006 částkou ve výši 67.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 30.6.2006, č.j. 3253-143/06, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou ve výši **44.667,- Kč**.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 25.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 14140422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 30.8.2010

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor