

## *U s n e s e n í*

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00**, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Novém Jičíně č.j. 53 Nc 2143/2008-7 dne 16.6.2008, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz: č.j. 32 Sm 346/2007-16, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 30.11.2007 a který se stal vykonatelným dne 18.12.2007, směnečný platební rozkaz: č.j. 32 Sm 345/2007-11, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 31.10.2007 a který se stal vykonatelným dne 30.11.2007, a to k návrhu

oprávněného: Komerční banka, a.s., sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 11407, Praha 1, IČ 45317054

proti

**povinnému:** 1. Jaroslav Janák, bytem Jiřího Felixe 1733, 74401, Frenštát pod Radhoštěm, nar. 29.11.1960,  
2. Ivana Janáková, bytem Jiřího Felixe 1733, 74401, Frenštát pod Radhoštěm, nar. 25.04.1963

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 1 845 050,10 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 6,000% ročně z částky 1 314 819,71 Kč od 03.04.2007 do zaplacení, úrok z prodlení 6,000% ročně z částky 530 230,39 Kč od 03.04.2007 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 4 382,73 Kč, směnečná odměna ve výši 1 767,43 Kč, náklady předchozího řízení ve výši 52 770,00 Kč a náklady předchozího řízení ve výši 21 280,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se dražební rok na den 11.11.2010 ve 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 13.00 hod.

#### II.

**Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 celku na nemovitostech povinné č. 2:**

Okres: CZ0804 Nový Jičín		Obec: 500259 Veřovice		
Kat.území: 780367 Veřovice		List vlastnictví: 127		
<b>B Nemovitosti</b>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
st. 544	121	zastavěná plocha a nádvoří		
1047/12	679	zahrada		zemědělský půdní fond
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>	<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
	Veřovice, č.p. 516	rod.dům		St. 544

**K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektro, plynová přípojka, studna a žumpa**

**Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.**

Jedná se o podsklepený rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními a půdním prostorem. V domě se nachází dvě bytové jednotky o dispoziční velikosti 3+1, kdy v každé se nachází 3 pokoje, kuchyň, koupelna a spíž. V 1.NP se také nachází zádveří domu a WC. V 1.PP se nachází garáž a technické a skladovací místnosti. Rodinný dům je založen na betonových základových pásech s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce jsou zděné z cihel tl. 45 cm. Stropní konstrukci nad 1.PP tvoří hurdis desky uložené do I profilů, nad 1.NP a 2.NP pak škvárbetonové desky. Střecha je stanová s krytinou z eternitových šablon. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasádu tvoří břizolitová omítka, sokl je kamenný. Vnitřní omítky jsou vápenné, v koupelnách a v kuchyni v 1.NP je proveden keramický obklad. Podlahy v obytných místnostech jsou betonové, kryté koberci. V koupelnách je keramická dlažba. V 1.PP jsou podlahy betonové. Schodiště je betonové. Okna jsou špaletová, 6 původních špaletových oken bylo vyměněno za okna plastová EURO s izolačním dvojsklem. Dveře jsou dřevěné hladké plné, z části prosklené. V koupelnách se nachází vany a umývadla. WC je v domě jediné a nachází se v 1.NP. Rodinný dům je napojen inženýrské sítě: elektro a plyn je z řádu. Zdrojem pitné vody je studna nacházející se na pozemku zahrady. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem, kterým je rovněž zajištěno vytápění. V roce 1996 proběhla plynifikace domu. Dům je obydlen a má pravidelnou údržbu. Rodinný dům byl kolaudován v roce 1976 a nachází se v průměrném stavebně-technickém stavu.

### III.

**Výsledná cena** spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 2369/08-99 ze dne 10.11.2009 částkou ve výši 275.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 10.7.2009, č.j. 167-2597/09, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou **ve výši 183.334,- Kč.**

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 100.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 23690822, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

### VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopíí. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 21.9.2010

*Otisk úředního razítka*

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor