

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 52 Nc 10138/2006-4 dne 6.3.2006, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č.j. 65 Ro 679/96, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 06.06.1996 a který se stal pravomocným dne 26.06.1996, platební rozkaz č.j. 67 Ro 3697/2001-5, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 11.02.2002 a který se stal pravomocným dne 23.03.2002, a to k návrhu

oprávněného: VÍTKOVICE, a.s., sídlem Ruská 2887/101, 70602, Ostrava - Vítkovice, IČ 45193070

proti

povinné: Jiřina Sedláková, bytem Mjr. Nováka 1264/33, 70030, Ostrava - Hrabůvka, nar.12.07.1955

k vymození povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 16 072,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří poplatek z prodlení ve výši 8 000,00 Kč a náklady nalézacího řízení ve výši 1 112,00 Kč, jakož i k vymození povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 4.10.2012 v 9.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8.30 hod.

II.

Předmětem dražby je nemovitost ve společném jmění manželů povinné a jejího manžela Dalibora Sedláka, nar. 13.6.1965, bytem Mjr. Nováka 1264/33, Ostrava-Hrabůvka:

Okres: CZ0805 Opava	Obec: 507016 Hlučín	
Kat.území: 605875 Bobrovníky	List vlastnictví: 322	
<hr/>		
B Nemovitosti		
Stavby		
Typ stavby		
Část obce, č. budovy	Způsob využití Způsob ochrany	Na parcele
Bobrovníky, č.e. 40	rod.rekr	462/6, LV:587
<hr/>		

Chata je umístěná v chatové osadě při jižním okraji města, vzdálené 5 km od centra města, kde se nachází kompletní síť služeb a úplná infrastruktura. Město Ostrava se nachází ve vzdálenosti 12 km. Autobusová zastávka ostravské MHD je ve vzdálenosti cca 2 km. Napojení na frekventovanou komunikaci č. I/56, spojující města Ostrava a Hlučín, je možné ve vzdálenosti cca 7 km. Rekreační chata je ke dni ocenění užívána k rekreaci.

Jedná se o nepodsklepenou jednopodlažní rekreační chatu. Chata je založena na kamenných základech a ocelových pilířích. Obvodové stěny tvoří dřevěná konstrukce s oboustranným obitím. Střecha je sedlová krytá asfaltovými pásy. Strop nad 1.NP je pravděpodobně dřevěný trámový s podhledem. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Podlahy rekreační chaty jsou dřevěné pravděpodobně kryté PVC. Okna jsou dřevěná jednoduchá s okenicemi, dveře jsou dřevěné plné. Vytápění zajišťují lokální kamna na tuhá paliva. Rekreační chata není napojena na žádné inženýrské sítě, v objektu se nachází pouze suché WC. Chata byla postavena pravděpodobně v 60. letech 20. století. Chata se nachází v průměrném až zhoršeném stavebně-technickém stavu. Přístup k chatě je možný ze severní strany z místní komunikace.

III.

Výsledná cena dražené nemovitosti byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 375/06-57 ze dne 7.7.2010 částkou ve výši 150.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 4.6.2010, č.j. 134-2874/10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejích příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti částkou **ve výši 75.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 20.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 3750622 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí, která je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **je možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 14.8.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.