

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 09.12.2010 v prostorách administrativní budovy na ul. 28.října č.p. 165 (Zepter), Ostrava-Mariánské Hory v kongresovém sále, který je umístěný v přízemí při vstupu do budovy vlevo od recepcce. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10.00 hod.

II.

Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 11065;

III.

Navrhovatel dražby

Insolvenční správce – Mgr. Roman Krakovka, úpádce 5 S HOLDING s.r.o., Chemická 2093/1A, Ostrava, Mariánské Hory, PSČ: 709 00, IČ: 25352547, sídlo správce – Jaklovecká 1249/18, Ostrava, Slezská Ostrava, PSČ: 710 00

IV.

Předmět dražby

U úpádce jako dlužníka bylo usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 29. 4. 2010, pod č.j. KSOS 14 INS 7203/2009-A18 rozhodnuto dle zákona 182/2006 Sb. o jeho úpadku a tímž rozhodnutím byl ustanoven insolvenční správce shora uvedený. Úpádce je přitom vlastníkem následujícího souboru nemovitostí a věcí movitých, které insolventní správce zapsal do soupisu majetkové podstaty úpádce, a to:

a) nemovitosti:

- budova část obce Mariánské Hory, č.p. 2093, průmyslový objekt, postavená na pozemku parc.č. St.1660;
- budova bez čp/če, průmyslový objekt, postavená na pozemku parc.č. St.1659;
- pozemek parc.č. St. 1659 o výměře 427 m², zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek parc.č. St. 1660 o výměře 641 m², zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek parc.č. 355/37 o výměře 2.926 m², ostatní plocha, manipulační plocha;

vše k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, okres Ostrava-město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví číslo 3545.

b) movité věci:

Poř.	Počet	Popis	Rok výroby	Výrobní číslo	Cena
1	1	Srovnávačka s protahem typ MRG 8	1970	962	19.000,- Kč
2	1	Hoblovka typ RAFAMET DSWA-63	1970	108	15.000,- Kč
3	1	Pásová pila typ PPN 801	1984	6105	12.000,- Kč
4	1	Spodní fréza typ FVS	1983	2285	18.000,- Kč
5	1	Kotoučová pila B.MANASEK, Suchdol n.Odrou	1968	EP5BV2	7.000,- Kč
6	1	Dlabačka typ LBS e-1	1970	0297	7.000,- Kč
7	1	Zakracovací pila	1972	522038/25	5.000,- Kč
8	1	Bruska na pily typ APF poloautomat.	1972	556	1.000,- Kč
9	1	Bruska 2 kotoučová stacionární typ BAD40	1977	9577	1.000,- Kč
10	1	Vrchní fréza typ INFRA TIREA	1962	1102	5.000,- Kč
11	1	Bruska na nože typ Cottbus HSA 800	1970	1525/70	1.000,- Kč
12	1	Vrtačka stojanová typ 612 ZMM Metalik		9077	5.000,- Kč
13	1	Pásová bruska typ SLNE	1970	1820	7.000,- Kč
14	3	Hoblíce stolařská, 1 ks poškozená			900,- Kč
15	2	Pracovní stůl kovový se svěrákem			2.000,- Kč
16	4	Stůl kancelářský psací			2.400,- Kč
17	5	Stůl jídelní-kovová konstrukce			500,- Kč
18	6	Kontejner k psacímu stolu			2.400,- Kč
19	7	Lavice dřevěná			300,- Kč
20	2	Stavební kolečko			200,- Kč
21	5	Křeslo kancelářské bez područek			1.000,- Kč
22	1	Kopírka XEROX 5316, formát A3			800,- Kč
23	1	Telefonní ústředna PANASONIC 308			500,- Kč
24	2	Skříň dřevěná kancelářská			600,- Kč
25	1	Stůl rohový			200,- Kč
26	2	Skříň dřevěná šatní kancelářská			800,- Kč
27	2	Vozík plechový čtyřkolový			400,- Kč
28	2	Stavební buňka mobilní			10.000,- Kč
Celkem bez DPH					126.000,- Kč
Celkem včetně DPH 20%					151.200,- Kč

Předmětem dražby je soubor nemovitostí shora uvedený včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří ocelová konstrukce zásobníku pilin, plechová garáž a pomocný sklad stojící na pozemku parc. č. 355/37, zpevněné plochy a inženýrské sítě (vodovod, kanalizace a teplovod) umístěné na pozemku parc. č. 355/37. Dále jsou předmětem dražby movitosti, které tvoří vnitřní vybavení budovy č.p. 2093 a strojní zařízení umístěná v budově bez čp/če na pozemku p.č. 1659.

V.

Popis a stav předmětu dražby

Jde o průmyslový areál sestávající z dvojpodlažního nepodsklepeného objektu administrativní budovy se sociálním zázemím. Dále jednopodlažního nepodsklepeného halového objektu stolařské výrobní strojní dílny na kterou navazuje rovněž jednopodlažní přízemní objekt stolařské ruční dílny s kanceláři a skladem. Ze severu navazuje na stolárnu objekt zámečnické dílny. Ze západní strany je k objektu stolárny napojena stavba příručního skladu s přístřeškem pro zkracovací pilu. Dále na pozemku parc. č. 355/37 stojí samostatný objekt skladu z části zděný a zčásti dřevěné konstrukce. U budovy zámečnické dílny se nachází samostatně stojící plechová garáž umístěná na zpevněné betonové ploše. Před budovou administrativy a stolárny je zpevněná manipulační plocha tvořená betonovými panely. V západním rohu této zpevněné plochy stojí skupina čtyř mobilních stavebních buněk.

Nemovitosti jsou přístupné z veřejné, zpevněné, asfaltové komunikace (ul. „Chemická“) a dále po pozemku p.č. 355/20, p.č. 355/26 k nimž je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch každého vlastníka dražených nemovitostí.

Příslušenství nemovitosti tvoří zpevněná plocha, obvodový plot včetně plechových vrat a dále inženýrské sítě (vodovod, kanalizace a teplovod) nacházející se na pozemku parc. č. 355/37. Na pozemku parc. č. 355/37 stojí rovněž ocelová konstrukce zásobníku hoblin a pilin o objemu 19 m³ propojená systémem odsávacích potrubí k jednotlivým dřevobráběcím strojům v hale stolárny. Objekty jsou v dobrém technickém stavu.

Nemovitosti nejsou v současnosti využívány.

Movité věci uvedené v čl. IV. odst. b), tvořící vybavení kanceláří a strojní zařízení výrobních prostor jsou použité, opotřeбенé, morálně i technicky zastaralé. Mohou být místy drobně poškozeny, jejich funkčnost nebyla dražebníkem ověřována.

Nemovitosti jsou napojeny na vodovodní řád, kanalizaci, rozvod elektřiny a dálkové vytápění (teplod) z areálu společnosti BorsodChem MCHZ, s.r.o., smlouva o dodávkách výše uvedených médií byla navrhovatelem ukončena k 30.09.2010.

V budově č.p. 2093 jsou provedeny drobné změny dispozičního uspořádání jednotlivých místností v 1.NP a 2.NP, skutečný stav nesouhlasí zcela se stavební projektovou dokumentací.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou a další dokumentaci ke všem objektům areálu jež jsou předmětem dražby.

Součástí prodeje jsou i veškeré zbytky různých stavebních materiálů, drobného nářadí a nástrojů, prázdných plastových obalů, dřevěných palet, pneumatik, směsného stavebního odpadu tak, jak leží a stojí ke dni konání dražby na pozemku parc. č. 355/37, v budově č.p. 2093 postavené na pozemku parc. č. 1660, budově bez čp/če postavené na pozemku parc.č. 1659 a objektu skladu stojícím na pozemku parc. č. 355/37, jež nejsou uvedeny samostatně v čl.II, odstavci b) této smlouvy. Jde o věci použité, poškozené, neúplné a nefunkční jež nebyly pro účel dražby oceňovány.

VI.

Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby vážnoucí

Závazky:

K předmětu dražby se váží následující oprávnění vyplývající přímo z příslušného listu vlastnictví.

Věcné břemeno chůze a jízdy všemi vozidly v obou směrech přes pozemek parc. č. 355/20 v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1511-320/2006 ze dne 15.5.2006 s oprávněním pro každého vlastníka nemovitostí označených v čl.II této smlouvy, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 28.05.2007 s právnímu účinky vkladu práva ke dni 08.06.2007.

Věcné břemeno chůze a jízdy všemi vozidly v obou směrech přes pozemek parc. č. 355/26 v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1511-320/2006 ze dne 15.5.2006 s oprávněním pro každého vlastníka nemovitostí označených v čl.II této smlouvy, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 28.05.2007 s právnímu účinky vkladu práva ke dni 08.06.2007.

S předměty dražby nejsou spojeny žádné jiné závazky a povinnosti než ty, jež vyplývají přímo z příslušného listu vlastnictví, zástavní práva či jiná zajišťovací práva zanikají zpeněžením věci v konkursu ve smyslu § 299 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

Navrhovatel dále prohlašuje, že dražebníkovi sdělil, že na nemovitostech neváznou žádné jiné závazky nebo omezení, zejména pak břemena vznikající ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního apod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu na příslušném listu vlastnictví v shora uvedeném katastru nemovitostí.

Stav budoucích pohledávek spojených s předmětem prodeje není navrhovatelem znám, a za tyto nezodpovídá. Nejsou sjednány žádné nájemní vztahy.

VII.

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny nemovitého předmětu dražby bude zjištěn v souladu s ust. § 13 Zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém. Posledně platný znalecký posudek byl vypracován Ing. Petrem Ivančicem, dne 29.7.2010, s číslem posudku 2539-57/2010 na částku 8.000.000,- Kč.

Stanovení ceny movitého majetku, tak jak je uveden v čl. IV, odst. b) v místě a čase obvyklé byl stanoven podle ust. § 13 odst. 1 zák.č.26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že majetek byl oceněn cenou obvyklou, kterou stanovil dražebník spolu s navrhovatelem na částku 151.200,- Kč včetně DPH s přihlédnutím na zhoršený stav fyzického i morálního opotřebení a poškození.

VIII.

Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 5.600.000,- Kč (slovy: pět milionů šest set tisíc korun českých). Minimální příhoz je stanoven částkou 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

IX.

Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

X.

Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava do 08. prosince 2010 (v pracovní den vždy od 08.00 hod do 15.00 hod.), jinak dne 09. prosince 2010 od 09.00 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě dražby. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 09.11.2010 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zák.č.21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkovi. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být min. 80 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázkou, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkovi v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, v hotovosti po skončení dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi

čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníku ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců;
- právnická osoba nezapsaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

XI.

Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením do 1. března 2011.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedeně. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, variabilní symbol v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě zodpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

XII.

Zmaření dražby

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

XIII.

Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka dne 19. listopadu 2010 v 10.00 hod.
 2. prohlídka dne 2. prosince 2010 ve 14.00 hod.
- Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před budovou na ulici Chemická 2093/1A (parkoviště v areálu).

XIV.

Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

XV.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího dražitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XVI.

Ostatní

Vydražitel se stává dle § 8 odst. 1 písm. b) zák. č. 357/1992 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitostí, přičemž základem daně z převodu nemovitostí je cena dosažená vydražením dle § 10 cit. zákona a tato daň činí 3 % ze základu daně.

Navrhovatel prohlašuje, že s výjimkou závazků citovaných v čl. VI. této smlouvy neváznou na předmětu dražby žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena a že žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoliv právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena. Dále navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, a to ani skryté vady předmětu dražby.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese www.centralni-adresa.cz.

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Ostravě dneřijna 2010

V Ostravě dneřijna 2010

.....
dražebník
Ostravská aukční síň s.r.o.
Ing. Břetislav Hodan
jednatel společnosti

.....
navrhovatel
Mgr. Roman Krakovka
insolvenční správce