

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Přerově č.j. 32 Nc 638/2008-8 dne 24.4.2008, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 12 C 293/2006-21, který vydal Okresní soud v Přerově dne 11.07.2007 a který se stal pravomocným dne 15.08.2007, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinnému: Roman Otevřel, bytem Husova 1037/8, 75002, Přerov I - Město, nar. 07.01.1968

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 14 409,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 0,060% denně z částky 5 785,50 Kč od 26.11.2004 do zaplacení, úrok z prodlení 0,060% denně z částky 8 623,50 Kč od 26.12.2004 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 15 301,50 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 15.3.2011 ve 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12.30 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/2 celku na nemovitostech:

Okres: CZ0714 Přerov		Obec: 511382 Přerov			
Kat.území: 734713 Přerov		List vlastnictví: 14482			
B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	785	754	zastavěná plocha a nádvoří		
P	788	1281	ostatní plocha	manipulační plocha	
Stavby					
	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
P	Přerov I-Město, č.p. 1855	bydlení			785

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojky k inženýrským sítím

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Rodinný dům se živnostenskou provozovnou č.p. 1855 v k.ú. Přerov. Budova je postavena na vlastní parcele č. 785. Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepenou budovu, která svojí západní šítovou stěnou přiléhá k sousednímu činžovnímu domu. Základy tvoří betonové pásy. Nosná konstrukce je zděná z cihel tl. 60 cm, střecha je sedlová, s krytinou z bonnského šindele. Fasádu tvoří vápenocementové štukované omítky a keramický obklad. Vnitřní omítky

jsou vápenné štukované. V kuchyních a sociálních zařízeních je proveden keramický obklad. Podlahy místností v 1.NP tvoří keramická dlažba. Okna jsou dřevěná zdvojená. Vytápění je zajištěno ÚT ze samostatných plynových kotlů, ohřev vody je zajištěn plynovými kotli. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě.

Souhrnná výměra pronajatelných nebytových ploch v 1.NP činí 117 m². Souhrnná výměra bytových ploch ve 2.NP činí 144 m². Souhrnná výměra pozemků činí 2 035 m².

Bytové prostory jsou ke dni ocenění využívány vlastníky, nebytové prostory jsou pronajaty cizímu nájemci. V nebytových prostorech v 1.NP se nachází herna s barem, ve 2. NP se nacházejí 2 bytové jednotky o velikosti 3+1 a 2+1.

Dům byl dle dostupných údajů kolaudován v roce 1901 a je v průměrném stavebnětechnickém stavu. V roce 1992 proběhla celková rekonstrukce domu – ztužení stropů, fasáda, klempířské konstrukce, výplně otvorů, překlady nad okenními otvory, střešní krytina. V roce 2007 došlo ke změně užívání 1.NP a současně byla provedena rekonstrukce 1.NP – změna dispozice, bourací práce a vyzdění nových příček, povrchové úpravy.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1450/08-80 ze dne 12.4.2010 ve spojení s opravným usnesením č.j. 024 EX 1450/08-92 ze dne 21.12.2010, částkou ve výši 1,225.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 28.1.2010, č.j. 17-2757/10, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou **ve výši 816.667,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 400.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 14500822 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu (vydraženého dražebního celku) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e,** že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopíí. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 2.2.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor