



Podpis:

č.j. 024 EX 287/07-214

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 91 Nc 10248/2007-11 dne 19.3.2007, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz č.j. 3 Sm 359/2001-12, který vydal Krajský soud Ostrava dne 01.02.2002 a který se stal pravomocným dne 30.11.2002, směnečný platební rozkaz č.j. 3 Sm 360/2001-12, který vydal Krajský soud Ostrava dne 01.02.2002 a který se stal pravomocným dne 30.11.2002, směnečný platební rozkaz č.j. 3 Sm 361/2001-12, který vydal Krajský soud Ostrava dne 01.02.2002 a který se stal pravomocným dne 30.11.2002, směnečný platební rozkaz č.j. 3 Sm 362/2001-12, který vydal Krajský soud Ostrava dne 01.02.2002 a který se stal pravomocným dne 30.11.2002, směnečný platební rozkaz č.j. 3 Sm 363/2001-12, který vydal Krajský soud Ostrava dne 01.02.2002 a který se stal pravomocným dne 30.11.2002, rozsudek č.j. 30 Cm 59/2002-28, který vydal Krajský soud Ostrava dne 16.10.2002 a který se stal pravomocným dne 30.11.2002, a to k návrhu

oprávněného: Ing. Roman Froněk, bytem Bohumínská 446/59, 71000, Slezská Ostrava, IČ 64992161, zast. Gabriela Kaprálková, Mgr., se sídlem Občanská 18, 71000, Ostrava-Slezská Ostrava

proti

povinnému: Antonín Šputa, Ing., bytem Vrbka 44/11, 72526, Ostrava-Krásné Pole, nar.22.02.1950

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 401 333,30 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 6,000% ročně z částky 80 000,00 Kč od 01.09.2000 do zaplacení, úrok 6,000% ročně z částky 80 000,00 Kč od 01.08.2000 do zaplacení, úrok 6,000% ročně z částky 80 000,00 Kč od 01.01.2001 do zaplacení, úrok 6,000% ročně z částky 80 000,00 Kč od 01.12.2000 do zaplacení, úrok 6,000% ročně z částky 80 000,00 Kč od 01.11.2000 do zaplacení, náklady předchozího řízení ve výši 19 900,00 Kč, náklady předchozího řízení ve výši 19 900,00 Kč, náklady předchozího řízení ve výši 19 900,00 Kč a náklady předchozího řízení ve výši 19 900,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

Dražební rok, jehož předmětem bude dražba spoluvlastnického podílu povinného o velikosti 1/2 celku na nemovitostech:

| | | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| Okres: CZ0806 Ostrava-město | Obec: 554821 Ostrava | | | |
| Kat.území: 673722 Krásné Pole | List vlastnictví: 1213 | | | |
| B Nemovitosti | | | | |
| Pozemky | | | | |
| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
| 16/2 | 109 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 18 | 279 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| Stavby | | | | |
| Typ stavby | | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |
| Část obce, č. budovy | | | | |
| Krásné Pole, č.p. 44 | | bydlení | | 16/2 |

**se nařizuje na den: 20.10.2011 v 9.40 hod.,
do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě - Mariánských Horách, na adrese Slévárenská 410/14.**

Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.10 hod. Shora uvedený spoluvlastnický podíl bude dražen s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

O d ů v o d n ě n í:

Usnesením č.j. 024 EX 287/07-113 ze dne 12.11.2010 nařídil soudní exekutor dražbu výše uvedených nemovitostí, která byla usnesením soudního exekutora č.j. 024 EX 287/07-137 ze dne 3.12.2010 odročena z důvodu odvolání podílového spoluvlastníka nemovitostí. Rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě č.j. 9 Co 123/2011-181 ze dne 24.2.2011 ve spojení s usnesením Krajského soudu v Ostravě č.j. 9 Co 123/2011 ze dne 20.4.2011 a ve spojení s usnesením Krajského soudu v Ostravě č.j. 9 Co 123/2011 ze dne 12.5.2011 bylo odvolání pravomocně odmítnuto. Soudní exekutor tak přistoupil k provedení dražebního jednání a tímto rozhodnutím stanoví dražební rok.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 22.6.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor



Podpis: *Fmmj*

č.j. 024 EX 287/07-137

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 91 Nc 10248/2007-11 dne 19.3.2007, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz: č.j. 3 Sm 359/2001-12, který vydal Krajský soud Ostrava dne 01.02.2002 a který se stal pravomocným dne 30.11.2002, směnečný platební rozkaz: č.j. 3 Sm 360/2001-12, který vydal Krajský soud Ostrava dne 01.02.2002 a který se stal pravomocným dne 30.11.2002, směnečný platební rozkaz: č.j. 3 Sm 361/2001-12, který vydal Krajský soud Ostrava dne 01.02.2002 a který se stal pravomocným dne 30.11.2002, směnečný platební rozkaz: č.j. 3 Sm 362/2001-12, který vydal Krajský soud Ostrava dne 01.02.2002 a který se stal pravomocným dne 30.11.2002, směnečný platební rozkaz: č.j. 3 Sm 363/2001-12, který vydal Krajský soud Ostrava dne 01.02.2002 a který se stal pravomocným dne 30.11.2002, rozsudek: č.j. 30 Cm 59/2002-28, který vydal Krajský soud Ostrava dne 16.10.2002 a který se stal pravomocným dne 30.11.2002, a to k návrhu

oprávněného: Ing. Roman Froněk, bytem Bohumínská 446/59, 71000, Slezská Ostrava, IČ 64992161, zast. Gabriela Kaprálková, Mgr., sídlem Občanská 18, 71000, Ostrava-Slezská Ostrava

proti

povinnému: Ing. Antonín Šputa, bytem Vrbka 44/11, 72526, Ostrava-Krásné Pole, nar. 22.02.1950

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 401 333,30 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 6,000% ročně z částky 80 000,00 Kč od 01.09.2000 do zaplacení, úrok 6,000% ročně z částky 80 000,00 Kč od 01.08.2000 do zaplacení, úrok 6,000% ročně z částky 80 000,00 Kč od 01.01.2001 do zaplacení, úrok 6,000% ročně z částky 80 000,00 Kč od 01.12.2000 do zaplacení, úrok 6,000% ročně z částky 80 000,00 Kč od 01.11.2000 do zaplacení, náklady předchozího řízení ve výši 19 900,00 Kč, náklady předchozího řízení ve výši 19 900,00 Kč, náklady předchozího řízení ve výši 19 900,00 Kč a náklady předchozího řízení ve výši 19 900,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

Dražební rok nařízený soudním exekutorem na den 16.12.2010 ve 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě – Mariánských Horách, na adrese Slévárenská 410/14, jehož předmětem měla být dražba spoluvlastnického podílu povinného o velikosti ½ celku na nemovitostech:

| | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| Okres: CZ0806 Ostrava-město | Obec: 554821 Ostrava | | | |
| Kat.území: 673722 Krásné Pole | List vlastnictví: 1213 | | | |
| B Nemovitosti | | | | |
| Pozemky | | | | |
| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
| 16/2 | 109 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 18 | 279 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| Stavby | | | | |
| Typ stavby | | | | |
| Část obce, č. budovy | | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |
| Krásné Pole, č.p. 44 | | bydlení | | 16/2 |

se odročuje na neurčito.

O d ů v o d n ě n í:

Usnesením č.j. 024 EX 287/07-113 ze dne 12.11.2010 nařídil soudní exekutor dražbu výše uvedených nemovitostí. Proti usnesení soudního exekutora podal včas odvolání podílový spoluvlastník nemovitostí. S ohledem na tuto procesní závadu nelze do doby pravomocného rozhodnutí odvolacího soudu o podání podílového spoluvlastníka dražbu provést, proto soudní exekutor rozhodl, jak uvedeno výše.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 3.12.2010

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor



Podpis: *Fmm*

č.j. 024 EX 287/07-112 113/hm



Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 91 Nc 10248/2007-11 dne 19.3.2007, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz: č.j. 3 Sm 359/2001-12, který vydal Krajský soud Ostrava dne 01.02.2002 a který se stal pravomocným dne 30.11.2002, směnečný platební rozkaz: č.j. 3 Sm 360/2001-12, který vydal Krajský soud Ostrava dne 01.02.2002 a který se stal pravomocným dne 30.11.2002, směnečný platební rozkaz: č.j. 3 Sm 361/2001-12, který vydal Krajský soud Ostrava dne 01.02.2002 a který se stal pravomocným dne 30.11.2002, směnečný platební rozkaz: č.j. 3 Sm 362/2001-12, který vydal Krajský soud Ostrava dne 01.02.2002 a který se stal pravomocným dne 30.11.2002, směnečný platební rozkaz: č.j. 3 Sm 363/2001-12, který vydal Krajský soud Ostrava dne 01.02.2002 a který se stal pravomocným dne 30.11.2002, rozsudek: č.j. 30 Cm 59/2002-28, který vydal Krajský soud Ostrava dne 16.10.2002 a který se stal pravomocným dne 30.11.2002, a to k návrhu

oprávněného: Ing. Roman Froněk, bytem Bohumínská 446/59, 71000, Slezská Ostrava, IČ 64992161, zast. Gabriela Kaprálková, Mgr., sídlem Občanská 18, 71000, Ostrava-Slezská Ostrava

proti

povinnému: Ing. Antonín Šputa, bytem Vrbka 44/11, 72526, Ostrava-Krásné Pole, nar. 22.02.1950

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 401 333,30 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 6,000% ročně z částky 80 000,00 Kč od 01.09.2000 do zaplacení, úrok 6,000% ročně z částky 80 000,00 Kč od 01.08.2000 do zaplacení, úrok 6,000% ročně z částky 80 000,00 Kč od 01.01.2001 do zaplacení, úrok 6,000% ročně z částky 80 000,00 Kč od 01.12.2000 do zaplacení, úrok 6,000% ročně z částky 80 000,00 Kč od 01.11.2000 do zaplacení, náklady předchozího řízení ve výši 19 900,00 Kč, náklady předchozího řízení ve výši 19 900,00 Kč, náklady předchozího řízení ve výši 19 900,00 Kč, náklady předchozího řízení ve výši 19 900,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 16.12.2010 ve 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12.30 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 celku na nemovitostech povinného:

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 673722 Krásné Pole

List vlastnictví: 1213

B Nemovitosti

| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|----------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 16/2 | 109 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 18 | 279 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| Stavby | | | | |
| Typ stavby | | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |
| Část obce, č. budovy | | | | |
| Krásné Pole, č.p. 44 | | bydlení | | 16/2 |

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: hospodářská budova, bazén, přípojky vodovodu, NN, kanalizace, zemního plynu, žumpa, oplocení, zpevněné plochy, opěrná zeď a venkovní schody.

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Rodinný dům čp.44 je přízemní částečně podsklepená stavba zděné konstrukce se sedlovou střechou a podkrovím. Postaven byl nejméně před 120 lety, v roce 1991 proběhla jeho vnitřní rekonstrukce a především modernizace vnitřního vybavení s výměnou střešní konstrukce, krytiny a klempířských konstrukcí. Současný technický stav je přiměřený. V suterénu pod kuchyní je sklad a je přístupný pouze zvenčí. Současný vstup do domu je z jeho východní strany. Vstup je do chodby a vlevo je kuchyně, chodbou vpravo je koupelna s WC a rovněž je pokoj. S chodby je výstup do podkroví, kde jsou dvě obytné místnosti se sešikmením stěn. K západní štitové stěně domu je přistavěna hospodářská část. Jedná se o kotelnu s uhlíkem v suterénu pod cca 1/3 půdorysu, v přízemí je uzavřený průjezd z městské komunikace do dvorní části, který může sloužit současně jako garáž, a zbytek prostoru tvoří dílna. Na půdě je pouze sklad. Hospodářská část byla postavena v letech 1991 – 1993 a její technický stav je dobrý.

Venkovní úpravy - inženýrské sítě, na které je rodinný dům napojen (vodovod, kanalizace, žumpa, přípojka NN a přípojka zemního plynu) a venkovní úpravy na přilehlém pozemku zahrady (zpevněné plochy, venkovní schody, oplocení, opěrná zeď). Ve dvoře je vybudována nádrž na vodu, mající charakter domácího venkovního bazénu.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech se u r č u j e na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 3.12.2007, č.j. 3656-326/07, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených, částkou ve výši 1,000,000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou ve výši 666.667,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 300.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévarenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 2870722, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopíí.

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

O d ů v o d ň ě n í

Usnesením Okresního soudu v Ostravě ze dne 19.3.2007, č.j. 91 Nc 10248/2007-11 byla nařízena exekuce k návrhu oprávněného Ing. Romana Froňka proti povinnému Ing. Antonínovi Šputovi, jejím provedením byla pověřena soudní exekutora Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava. Exekučním příkazem č.j. 024 EX 287/07-5 ze dne 21.3.2007 rozhodla soudní exekutorka o prodeji nemovitostí ve společném jmění povinného a jeho manželky, zapsaných na listu vlastnictví číslo 1213 pro k.ú. Krásné Pole. Ocenění nemovitostí provedl znalec Ladislav Křenek, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 497 znaleckým posudkem číslo 3656-326/07 ke dni 3.12.2007. Usnesením soudního exekutora č.j. 024 EX 287/07-36 ze dne 24.1.2008 pak soudní exekutor určil výslednou cenu všech nemovitostí částkou ve výši 2,000.000,- Kč.

Rozsudkem Okresního soudu v Ostravě ze dne 12.10.2009 č.j. 61 C 290/2008-51, ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Ostravě ze dne 3.3.2010 č.j. 57 Co 40/2010-86 bylo rozhodnuto o tom, že z exekuce vedené u Okresního soudu v Ostravě pod sp.zn. 91 Nc 10248/2007, prováděné exekučním příkazem soudní exekutorky Mgr. Pavly Fučíkové ze dne 21.3.2007 č.j. 024 EX 287/07-5 se vylučuje spoluvlastnický podíl Anny Randové, dříve Šputové, r.č. 566018/7357, bytem Vrbka 44/11, Ostrava-Krásné Pole, o velikosti ideální jedné poloviny nemovitostí – pozemku parc.č. 16/2 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc.č. 18 – zahrada a budovy č.p. 44 – způsob využití bydlení, stojící na parc.č. 16/2, vše v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava, zapsané na LV 1213 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Vzhledem k tomu, že výsledná cena všech nemovitostí byla stanovena jak je uvedeno výše částkou 2,000.000,- Kč, pak výsledná cena spoluvlastnického podílu o velikosti ½ činí polovinu výsledné ceny celku.

S ohledem na tuto skutečnost určil soudní exekutor výslednou cenu spoluvlastnického podílu na výše uvedených nemovitostech částkou 1,000.000,- Kč.


P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 12.11.2010




Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor