



Podpis: *Fmmj*

č.j. 024 EX 4936/09-117

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Obvodní soud pro Prahu 8 č.j. 15 Nc 2521/2009-6 dne 20.10.2009, podle exekučního titulu, kterým je exekutorský zápis č.j. 054 EZ 158/09, který vydala Mgr. Pukowitzová, koncipientka Mgr. Nevřely, soudního exekutora dne 15.01.2009, exekutorský zápis č.j. 054 EZ 548/09, který vydal JUDr. Lachnit, kandidát u Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora dne 22.01.2009, a to k návrhu

oprávněného: AVALON CONTINENTAL S.A., se sídlem Pasea Estate, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostrovy, IČ 1421886, zast. Petr Řehák, Mgr., se sídlem Husova 102, 28401, Kutná Hora

proti

povinnému: Nenad Bojič, bytem Fejfarova 920/17, 19000, Praha 9 - Černý most, nar.22.05.1962

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 116 201,00 Kč s úrokem z prodlení 23,000% ročně z částky 64 252,00 Kč od 26.02.2009 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 13.10.2011 v 10.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.30 hod.

II.

Předmětem dražby je nemovitost ve společném jmění povinného a jeho manželky Aleksandry Bojič, nar. 24.10.1963, bytem Fejfarova 920/17, Praha-Černý Most:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha	Obec: 554782 Praha		
Kat.území: 731676 Černý Most	List vlastnictví: 2684		
B Nemovitosti			
Jednotky			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu
P 1000/28	byt		4521/687628
Budova Černý Most, č.p. 1000, 1001, LV 173, byt.dům			
na parcele			
		232/140 LV 85	
		232/141 LV 85	
Parcely			

spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 4521/687628 na společných částech domu:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha	Obec: 554782 Praha		
Kat.území: 731676 Černý Most	List vlastnictví: 173		
B Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Část obce, č. budovy			
Černý Most, č.p. 1000, 1001	byt.dům		232/140, LV:85 232/141, LV:85

č.p./ č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu	Podíl na jednotce
1000/28	byt	2684	4521/687628	

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojky k inženýrským sítím

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Bytová jednotka č. 1000/28 se nachází v 6. NP pod uzávěrou s dalšími třemi bytovými jednotkami. Dispozičně se jedná o byt 2+kk. Rozdělen je na dva pokoje, kuchyň, předsíň, koupelnu a WC. Bytová jednotka je v dobrém stavebně-technickém stavu. K jednotce náleží sklep v 1. PP. Celková podlahová plocha je 45,21 m².

Bytový dům č.p. 1000, 1001 je samostatně stojícím typovým panelovým domem se dvěma samostatnými vchody, podsklepený s dvanácti NP. V místě je velmi dobrá občanská vybavenost. Parkování je zajištěno před domem. Dům je s výtahem.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 4936/09-97 ze dne 26.8.2010 částkou ve výši 1,800.000,- Kč, a to na základě posudku znalce JUDr. Mgr. Marcela Petráska, M.B.A. ze dne 21.6.2010, č.j. 564/2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 1,200.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 600.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 49360922 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e,** že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – **jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 15.6.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor