



Podpis: *Fmm*

U s n e s e n í

o nařízení dalšího dražebního jednání - elektronická dražba

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud Plzeň-sever č.j. 9 Nc 2437/2009-7 dne 15.12.2009, podle exekučního titulu, kterým je exekutorský zápis č.j. 054 EZ 4192/08, který vydala Mgr. Pukowietzová, koncipientka Mgr. Nevřely, soudního exekutora dne 29.08.2008, exekutorský zápis č.j. 054 EZ 4890/08, který vydal JUDr. Lachnit, kandidát u Mgr. Nevřely, soudního exekutora dne 24.09.2008, a to k návrhu

oprávněného: AVALON CONTINENTAL S.A., se sídlem Pasea Estate, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostrovy, IČ 1421886, zast. Petr Řehák, Mgr., se sídlem Husova 102, 28401, Kutná Hora

proti

povinné: Marcela Mordanincová, bytem Vojenská 422, 33002, Líně, nar.29.10.1958

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 164 129,00 Kč s úrokem z prodlení 23,000% ročně z částky 107 937,00 Kč od 26.06.2009 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 17.10.2011 ve 13.00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 17.10.2011 v 15.00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem další dražby je nemovitost ve vlastnictví povinné:

Okres: CZ0325 Plzeň-sever	Obec: 559164 Líně		
Kat.území: 683850 Líně	List vlastnictví: 1403		
<hr/> <hr/>			
B Nemovitosti			
Jednotky			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
422/1	byt		730/8092
	Budova Líně, č.p. 421, 422, LV 1304, byt.dům		
	na parcele	177	
		178	
Parcely	177	zastavěná plocha a nádvoří	179m2
	178	zastavěná plocha a nádvoří	179m2
<hr/> <hr/>			

spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 730/8092 celku na společných částech domu a pozemku

Okres: CZ0325 Plzeň-sever	Obec: 559164 Líně				
Kat.území: 683850 Líně	List vlastnictví: 1304				
B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
177	179	zastavěná plocha a nádvoří			
178	179	zastavěná plocha a nádvoří			
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele		
Líně, č.p. 421, 422	byt.dům		177	178	
			Podíl na		
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku		jednotce
422/1	byt	1403	730/8092		

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektrické energie, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka a telefonní přípojka

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Jedná se o byt velikosti 3+1, I. kategorie. byt sestává ze 3 pokojů (22 m², 14 m², 13 m²), kuchyně (10 m²), předsíně (8m²), koupelny (2 m²), WC (1 m²) a komory (1 m²), Čistá plocha bytu činí 71 m².

Keramické obklady jsou provedeny v kuchyni okolo pracovní desky linky a v koupelně, na WC chybí. Kuchyň je vybavena novodobou laminovanou kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem s digestoří (s filtrem, bez odvodu par). Okna bytu jsou původní dřevěná zdvojená, bytové dveře jsou převážně původní dřevěné hladké a dále skádací lamelové z koženky. Podlahy v pokojích tvoří vlysy, v hygienických prostorách, předsíni a kuchyni je dlažba. Vytápění je ústřední dálkové, radiátory žebrované plechové, částečně již též zánovní Radik panely. Elektroinstalace je v bytě světlá a zásuvková. Vnitřní vodovod je veden v plastových rozvodech s osazenými měřidly studené a teplé užitkové vody. Byt má vyměněno vybavení kuchyně, 3 panely topení a dlažbu v kuchyni, ostatní části bytu jsou v původním stavu.

K bytu náleží dále sklepní laťový box umístěný v suterénu domu o výměře 4,90 m² a zděný sklep o výměře 2 m², jehož plocha je součástí celkové plochy bytu, která pak činí 73 m².

Společné prostory v budově mimo jiné tvoří: sušárny, žehlírny, prádelny, místnosti pro kola a podobné.

III.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „**Registraci dražitele**“ v sekci „**Můj účet**“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „**Registrace**“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „**Můj účet**“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „**Moje dražby**“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce-ova.cz, a ID: 8g2g8en nebo do datové schránky soudního exekutora –

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit, tedy nemůže činit příhozy.

IV.

Výsledná cena dražené nemovitosti byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 4967/09-67 ze dne 21.9.2010 částkou ve výši 1,260.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Jiřiny Peškové ze dne 1.9.2010, č.j. 2400-127/10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejích příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti částkou ve výši 630.000,- Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítkem nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 300.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem číslo: 496709 a s uvedením specifického symbolu, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz

VII.

Práva a závady spojené s nemovitostí, která je předmětem dražby, n e j s o u.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti (vydraženého dražební celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen **ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.**

XI.

Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který prokázal svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a zaplatil dražební jistotu dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin.** Námitky je nutné doručit do úřadu ve stanovené lhůtě s úředně ověřeným podpisem a ve formě elektronického konvertovaného dokumentu prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce-ova.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora. O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XIII.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí složená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Plzni, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XIII. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 20.6.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor