

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 10.02.2011 v prostorách administrativní budovy na ul. 28.října č.p. 165 (Zepet), Ostrava-Mariánské Hory v kongresovém sále, který je umístěn v přízemí při vstupu do budovy vlevo od recepcie. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10:25 hod.

II.

Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 11065;

III.

Navrhovatel dražby

JUDr. Ivana Santariusová, Nádražní 21/1294, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, insolvenční správce dlužníka D.D.Ag.,s.r.o., „v likvidaci“, obchodní firma zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka 19623, IČ: 258 25 178.

IV.

Předmět dražby

U úpadce jako dlužníka bylo usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 9. 6. 2010, pod č.j. KSOS 38 INS 3619/2010-A15 rozhodnuto dle zákona 182/2006 Sb. o jeho úpadku a tímž rozhodnutím byl ustanovena insolvenční správce shora uvedená. Úpadce je přitom vlastníkem následujícího souboru nemovitostí a věcí movitých, které insolvenční správce zapsala do soupisu majetkové podstaty úpadce, a to:

a) Nemovitosti:

- stavba bez čp/če, jiná stavba, postavená na pozemku parc.č. St.502;
 - stavba bez čp/če, jiná stavba, postavená na pozemku parc.č. St.503;
 - pozemek parc.č. St. 502 o výměře 1 000 m², zastavěná plocha a nádvoří;
 - pozemek parc.č. St. 503 o výměře 30 m², zastavěná plocha a nádvoří;
 - pozemek parc.č. St. 506 o výměře 1 309 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr;
 - pozemek pozemková parc.č. 698/16 o výměře 3 363 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- vše k.ú. Sediště ve Slezsku, obec Sediště, okres Frýdek-Místek, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na listu vlastnictví číslo 686.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí shora uvedený včetně všech součástí a příslušenství.

b) Movitosti:

Předmětem dražby je movitý majetek, který tvoří vnitřní vybavení budovy a strojní zařízení umístěné v budově bez čp/če na pozemku p.č. 502. Jedná se konkrétně o:

- mostový jeřáb s nosností 5.000 kg;
- 4 ks rekuperační jednotka HRV 70-40, pořízená 12/2005, používaná;
- 2 ks rekuperační jednotka HRV 60-35, pořízená 12/2005, používaná;
- 3 ks kontejnery, pořízené 4/2006, používaná. Kontejnery jsou montáží přizpůsobené provozu haly a rovněž vstup je zajišťovaný z haly;

V.

Popis a stav předmětu dražby

Montážní, skladovací hala s mostovým jeřábem (5t). Objekt byl do roku 2005 součástí zemědělského družstva v Sedišti. Pozdějším rozdělením areálu vzniklo několik samostatných funkčních celků, které jsou tvořeny budovami a souvisejícími pozemky. Dostupnost, příjezd k objektu, je zajištěn věcnými břemeny.

Hlavní příjezdová komunikace na pozemku parc.č. 698/13 je ve spoluvlastnickém vztahu pěti subjektů. Jeden z nich je úpadce D.D.Ag.,s.r.o., „v likvidaci“, s podílem ideální 1/5 pozemku. Ideální podíl není předmětem dražby a bude správkyní řešen samostatně.

Inženýrské sítě:

Elektrická energie – Hala je napojena na veřejnou síť NN, které je provedeno zemním kabelem. Hlavní rozvaděč pro celý areál je umístěn mimo předmět dražby. Spotřeba el.energie je měřena odpočtovými měřidly pro jednotlivé objekty v areálu. Příkon haly je dostačující pro strojírenskou výrobu.

Voda: Hala je napojena na veřejný vodovod. Vyústění přípojky je z podlahy haly při západním štítu. Přípojka je dočasně odpojována v bývalém zapojovacím uzlu v prostoru bývalé kotelny.

Plyn – Hala je napojena na rozvod zemního plynu samostatnou přípojkou ve vlastnictví vlastníka nemovitosti.

Kanalizace – Splaškové vody převážně částí nemovitostí areálu jsou zaústěny do železobetonového septiku, který je na severním okraji areálu (mimo předmět dražby). Předmět dražby není na splaškovou kanalizaci napojen. Hala nemá hygienické příslušenství, šatna, koupelna, WC, apod.). Dešťová voda je svedena středními svody do dešťové kanalizace mimo areál.

Vytápění – Hala je vytápěna prostřednictvím instalovaných sálavých topidel na zemní plyn.

Telefon – Možnost napojení na veřejnou telekomunikační síť.

Venkovní úpravy – V okolí haly jsou opotřebené, zpevněné plochy z monolitického betonu.

VI.

Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby vázající

Závazky:

K předmětu dražby se váží následující oprávnění vyplývající přímo z příslušného listu vlastnictví.

Věcná břemena chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu č.673-92/2005 pro parcelu č.698/16, povinnost k parcele č.698/14 a 698/15. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 25.5.2006, s právními účinky vkladu práva ke dni 12.6.2006.

Věcná břemena chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu č.673-92/2005 pro parcelu č.698/14, 698/15, 698/17, povinnost k parcele č.698/16. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 25.5.2006, s právními účinky vkladu práva ke dni 12.6.2006.

S předměty dražby nejsou spojeny žádné jiné závazky a povinnosti než ty, jež vyplývají přímo z příslušného listu vlastnictví, zástavní práva či jiná zajišťovací práva zanikají zpeněžením věci v konkursu ve smyslu § 299 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

Navrhovatel dále prohlašuje, že dražebníkovi sdělil, že na nemovitostech neváznou žádné jiné závazky nebo omezení, zejména pak břemena vznikající ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního apod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu na příslušném listu vlastnictví v shora uvedeném katastru nemovitostí.

Stav budoucích pohledávek spojených s předmětem prodeje není navrhovatelé znám, a za tyto nezodpovídá.

Nejsou sjednány žádné nájemní vztahy.

Movité věci uvedené v čl. IV. odst. b), tvořící strojní zařízení výrobních prostor jsou použité. Mohou být místy drobně poškozeny, jejich funkčnost nebyla dražebníkem ověřována.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou a další dokumentaci ke všem objektům areálu jež jsou předmětem dražby.

Navrhovatel upozorňuje na skutečnost, že společnost HCV group, a.s. jakožto vlastník pozemků na nichž je zřízeno přípojné místo elektrické energie a plynu pro uživatele a budoucího vlastníka předmětu dražby požaduje po novém majiteli předmětu dražby uzavření nájemní smlouvy pro umístění zařízení nutné pro přenos el.energie a plynu. Návrh nájemní smlouvy je k dispozici u navrhovatele dražby a dražebníka.

VII.

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny nemovitého předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 Zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce Janem Olšákem pod číslem posudku 1498-61/2010 na částku 3.300.000,- Kč.

Stanovení ceny movitého majetku, tak jak je uveden v čl. II, odst. b) v místě a čase obvyklé bylo provedeno dle ust. § 13 odst. 1 zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že mostový jeřáb s nosností 5.000 kg byl oceněn cenou obvyklou, kterou stanovil dražebník spolu s navrhovatelem na částku 130.000,- Kč. Cena je stanovena s přihlédnutím na stav fyzického i morálního opotřebení a poškození.

Jako základ pro stanovení ceny mostového jeřábu byl vzat posudek soudního znalce z listopadu 2009, kde cena uvedená znalcem byla ve výši 228.000,- Kč.

Ostatní movité věci uvedené v čl. II., odst. b) byly oceněny posudkem soudního znalce Jiřího Kleina pod číslem posudku 1584/10 na částky:

4 ks rekuperační jednotka HRV 70-40	2.200,- Kč/ks	(8.800,- Kč)
2 ks rekuperační jednotka HRV 60-35	1.700,- Kč/ks	(3.400,- Kč)
3 ks kontejnery	6.000,- Kč/ks	(18.000,- Kč)

Celkem odhadní cena věcí movitých 160.200,- Kč

VIII.

Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých).

Z toho cena nemovitosti je 2.840.000,- Kč a cena věcí movitých je 160.000,- Kč. (včetně DPH).

Minimální příhoz je stanoven částkou 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

IX.

Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

X.

Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Pisemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit pisemnosti v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem pisemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost pisemně oznámí dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava do 09. února 2011 (v pracovní den vždy od 08.00 hod do 15.00 hod.), jinak dne 10. února 2011 od 09.00 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě dražby. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 10.01.2011 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zák.č.21/1992 Sb., o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkovi. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky pisemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být min. 80 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že pisemně požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je pisemně požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník pisemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkovi v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, v hotovosti po skončení dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců;
- právnická osoba nezapsaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;

- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

XI.

Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením do 1. března 2011.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, variabilní symbol v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě zodpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

XII.

Zmaření dražby

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhracení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

XIII.

Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka dne 18. ledna 2011 v 10.00 hod.

2. prohlídka dne 1. února 2011 ve 14.00 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před budovou haly v Sedlšti.

XIV.

Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

XV.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího dražitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XVI.

Ostatní

Vydražitel se stává dle § 8 odst. 1 písm. b) zák. č. 357/1992 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitostí, přičemž základem daně z převodu nemovitostí je cena dosažená vydražením dle § 10 cit. zákona a tato daň činí 3 % ze základu daně.

Navrhovatel prohlašuje, že s výjimkou závazků citovaných v čl. VI. této smlouvy neváznou na předmětu dražby žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena a že žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoliv právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena. Dále navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, a to ani skryté vady předmětu dražby.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese www.centralni-adresa.cz.

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

dražebník
Ostravská aukční síň s.r.o.