

## *U s n e s e n í*

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00,** pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Bruntále-pobočka v Krnově č.j. 19 Nc 3152/2008-5 dne 2.1.2009, podle exekučního titulu, kterým je usnesení č.j. 26 Nc 231/2008-56, který vydal Okresní soud v Bruntále-pobočka v Krnově dne 04.09.2008 a který se stal pravomocným dne 27.09.2008, a to k návrhu

oprávněného: Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 11407, Praha 1, IČ 45317054

proti

**povinnému:**

- 1. Milan Srníček, bytem Hlavní náměstí 44/11, 79401, Krnov-Pod Bezručovým Vrchem, nar. 29.5.1964,**
- 2. Jaroslav Cetkovský, bytem Ladislava Hosáka 999/9, 70030, Ostrava-Bělský Les, nar. 11.6.1951, zast. JUDr. Josef Grigorescu Byrtus, advokát, sídlem J.V.Sládka 44, 73801, Frýdek - Místek**

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 917 695,99 Kč s úrokem 25,000% ročně z částky 821 980,88 Kč od 14.06.2008 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 6 000,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### **t a k t o :**

**Usnesení soudního exekutora č.j. 024 EX 62/09-136 ze dne 16.11.2011 se ve výroku I. větě první ohledně data dražebního roku opravuje takto:**

**“Nařizuje se dražební rok na den 9.2.2012 v 10.20 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.“**

### **O d ů v o d n ě n í:**

Dne 16.11.2011 vydal soudní exekutor ve výše uvedené exekuční věci usnesení č.j. 024 EX 62/09-136. V písemném vyhotovení tohoto rozhodnutí došlo k písařské chybě v označení data konání dražebního roku, když na místo dne 9.2.2012 je zde chybně uvedeno 9.2.2011. Proto soudní exekutor na základě ust. § 52 odst. 1 exekučního řádu a v souladu s ust. § 164 o.s.ř. rozhodl tímto opravným usnesením jak je uvedeno ve výroku.

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, písemně, dvojmj.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 1.12.2011

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Bruntále-pobočka v Krnově č.j. 19 Nc 3152/2008-5 dne 2.1.2009, podle exekučního titulu, kterým je usnesení č.j. 26 Nc 231/2008-56, který vydal Okresní soud v Bruntále-pobočka v Krnově dne 04.09.2008 a který se stal pravomocným dne 27.09.2008, a to k návrhu

oprávněného: Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 11407, Praha 1, IČ 45317054

proti

**povinným:**

1. Milan Srníček, bytem Hlavní náměstí 44/11, 79401, Krnov-Pod Bezručovým Vrchem, nar.29.05.1964,
2. Jaroslav Cetkovský, bytem Ladislava Hosáka 999/9, 70030, Ostrava-Bělský Les, nar.11.06.1951, zast. JUDr. Josef Grigorescu Byrtus, advokát, se sídlem J.V. Sládka 44, 73801, Frýdek - Místek

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 917 695,99 Kč s úrokem 25,000% ročně z částky 821 980,88 Kč od 14.06.2008 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 6 000,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se další dražební rok na den 9.2.2011 v 10.20 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.50 hod.

#### II.

##### **Předmětem dražby jsou:**

##### **a) nemovitosti ve vlastnictví povinného č. 1:**

Okres: CZ0801 Bruntál		Obec: 597988 Zátor		
Kat.území: 791202 Zátor		List vlastnictví: 349		
<b>B Nemovitosti</b>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
329	131	zahrada		zemědělský půdní fond
330	153	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>				
<i>Část obce, č. budovy</i>		<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
Zátor, č.p. 108		rod.dům		330

##### **b) nemovitost ve vlastnictví povinného č. 2:**

Okres: CZ0801 Bruntál		Obec: 597988 Zátor		
Kat.území: 791202 Zátor		List vlastnictví: 180		
<b>B Nemovitosti</b>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
359	262	zahrada		zemědělský půdní fond

**K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektrické energie, studna a žumpa.**

**Nemovitosti uvedené pod body a) a b) budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.**

Rodinný dům č.p. 108 je situovaný v zástavbě rodinných domů v obci Zátor. Dle zjištěných informací byl dům postaven v roce 1900. Objekt se nachází na vlastním pozemku parc.č. 330. Rodinný dům je napojen na veřejnou elektrickou síť. Zdrojem pitné vody je studna, odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Zdrojem tepla jsou elektrické přímotopy kombinované s kamny na TP s rozvody ústředního topení. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Přístup a příjezd k domu je možný z východní strany z veřejné komunikace přes pozemek parc.č. 359. Tvar pozemků je mnohoúhelníkový, pozemky jsou v rovině.

Jedná se částečně podsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a částečně obytným podkrovím. V domě se nachází jedna bytová jednotka o dispoziční velikosti 6+1. Rodinný dům je založen na kamenných základech bez izolace proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce jsou zděné z cihel tl. 75 cm. Strop nad 1.PP je cihelný klenbový, stropy nad 1.NP jsou dřevěné, trémové s podhledem. Střeška je sedlová. Střešní krytina je z eternitových šablon. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasádu tvoří vápenné hladké omítky, které jsou z části poškozené. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, v kuchyni a v koupelně je proveden keramický obklad. Schodiště do podkroví je betonové a ocelové, do 1.PP je kamenné. Podlahy jsou betonové, kryté koberci nebo PVC. V koupelně je keramická dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová. Vstupní dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou dřevěné náplňové, některé jsou prosklené. Dle zjištěných informací byl dům postaven na začátku 20. století. V průběhu jeho životnosti nebyla provedena generální rekonstrukce, bylo vyměněno část vybavení (elektrický bojler, domácí vodárna).

### III.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena na základě usnesení č.j. 024 EX 62/09-90 ze dne 1.12.2010 částkou ve výši 652.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 153-2893/10, č.j. 24.6.2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 326.000,- Kč.**

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 100.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 620922 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal

vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

### **O d ů v o d n ě n í:**

Exekučním příkazem č.j. 024 EX 62/09-8 ze dne 14.01.2009, který nabyl právní moci dne 22.01.2009, bylo nařízeno provedení exekuce prodejem zástavy, jejímž předmětem byly nemovitosti povinných, a to pozemku parc.č. St. 149 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku parc.č. 192/2 (zahrada), budovy v obci Zátor, č.p. 108, stojící na pozemku parc.č. St. 149, zapsaných na listu vlastnictví č. 349 pro katastrální území Zátor, obec Zátor, a pozemku parc.č. 217 (zahrada) zapsaného na listu vlastnictví č. 180, katastrální území Zátor, obec Zátor. Jelikož v průběhu exekuce došlo ke změně číslování parcel a ke změně výměr obnovou operátu, liší se označení postižených nemovitostí v citovaném exekučním příkazu a v tomto rozhodnutí, jedná se však o tytéž nemovitosti.

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 16.11.2011

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor