

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 52 Nc 10957/2006-6 dne 24.11.2006, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 31 C 245/2001, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 06.02.2002 a který se stal pravomocným dne 13.03.2002, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinnému: Arnošt Kroker, bytem Markvartovická 52/48, 74714, Ludgeřovice, nar. 18.06.1952, zast. opatrovník Mgr. Roman Krakovka, advokát, sídlem Jaklovecká 18, 71000, Ostrava 10

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 16 802,80 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 10,000% ročně z částky 16 802,80 Kč od 03.05.2000 do zaplacení a náklady nalézacího řízení ve výši 680,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 31.3.2011 ve 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12.30 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/4 celku na nemovitostech:

Okres: CZ0806 Ostrava-město		Obec: 554821 Ostrava		
Kat.území: 720470 Petřkovice u Ostravy		List vlastnictví: 128		
B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
33	439	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>				
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>	
Petřkovice, č.p. 179	rod.dům		33	

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojky k elektrické a vodovodní síti

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Nemovitost je nepodsklepená, jednopodlažní s nevyužívaným půdním prostorem. Dispoziční řešení v prodávané čtvrtině rodinného domu je 1+1 (pokoj, kuchyň, předsíň a WC).

Rodinný dům je založen na kamenných základech. Svislé konstrukce jsou zděné z cihel tl. 45 cm. Strop je dřevěný, trémový s podhledem. Střecha je sedlová krytá pozinkovaným plechem. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasádu oceňované části tvoří režné zdivo s přiznanými spárami. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, z velké části poškozené. V kuchyni je proveden keramický obklad. Podlahy v obytných místnostech jsou betonové, kryté koberci nebo PVC. Okna jsou dřevěná špaletová. Dveře jsou dřevěné hladké plné. V oceňované části rodinného domu se nenachází koupelna. Kuchyň je bez vybavení.

Prodávaná čtvrtina rodinného domu je napojena na elektrickou a vodovodní síť. Kanalizace v současné době není provedena. Dle odhadu byl celý dům postaven v 30. letech 20. století. Prodávaná část se nachází se ve zhoršeném až havarijním stavu bez jakékoliv údržby. Ostatní části rodinného domu č.p. 179 jsou udržovány, část je po rekonstrukci.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1765/06-63 ze dne 2.6.2010 částkou ve výši 300.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 17.12.2009, č.j. 297-2727/09, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou ve výši **150.000,- Kč**.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 75.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 17650622 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu (vydraženého dražebního celku) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 11.2.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor