

## *U s n e s e n í*

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00,** pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Bruntále č.j. 61 EXE 159/2010-17 dne 19.3.2010, podle exekučního titulu, kterým je exekutorský zápis č.j. 054 EZ 10031/09, který vydal JUDr. Lachnit, kandidát u Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora dne 23.10.2009, exekutorský zápis č.j. 054 EZ 10455/09, který vydal JUDr. Lachnit, kandidát u Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora dne 11.11.2009, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

**povinnému:** Jiří Strapek, bytem Nové Doby 415, 79326, Vrbno pod Pradědem, nar.12.02.1972

k vymození povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 284 262,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 20,660% ročně z částky 127 626,00 Kč od 01.10.2009 do 25.11.2009, úrok z prodlení 15,660% ročně z částky 127 626,00 Kč od 26.11.2009 do zaplacení, úrok z prodlení 23,380% ročně z částky 145 080,00 Kč od 01.10.2009 do 25.11.2009, úrok z prodlení 18,380% ročně z částky 145 080,00 Kč od 26.11.2009 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 3 400,00 Kč, jakož i k vymození povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se další dražební rok na den 29.3.2012 v 9.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8.30 hod.

#### II.

**Předmětem dražby je nemovitost ve společném jmění povinného a jeho manželky Judity Strapkové, nar. 5.5.1976, trvale bytem Nové Doby 415, 793 26 Vrbno pod Pradědem:**

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597961 Vrbno pod Pradědem

Kat.území: 786080 Vrbno pod Pradědem

List vlastnictví: 1390

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
415/6	byt		1152/10000
	Budova Vrbno pod Pradědem, č.p. 415, LV 1045, byt.dům		
	na parcele	1237	
	Parcely	1237	zastavěná plocha a nádvoří
			325m2

**spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1152/10000 celku na společných částech domu a pozemku**

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597961 Vrbno pod Pradědem

Kat.území: 786080 Vrbno pod Pradědem

List vlastnictví: 1045

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1237	325	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Vrbno pod Pradědem, č.p. 415		byt.dům	rozsáhlé chráněné území	1237
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Podíl na společných částech domu a pozemku	jednotce
415/6	byt	1390	1152/10000	

**K nemovitosti se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku náleží následující součásti a příslušenství: 2x sklep, přípojka k vodovodní, elektrické a kanalizační síti**

**Shora uvedená nemovitost se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku bude dražena s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek**

Dům je umístěn v centrální části města při místní komunikaci ul. Nové doby, v zástavbě obytných cihlových domů. Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží, má tři obytné místnosti, předsíň, kuchyňský kout, koupelnu, WC a spíž. Příslušenství bytu tvoří sklepní prostory, okna jsou plastová EURO. V roce 2005 byla provedena částečná rekonstrukce. Užité plocha bytové jednotky (včetně sklepních prostor) je 68,8 m<sup>2</sup>, obytná plocha 55 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na veřejnou elektrickou a vodovodní síť, odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Vytápění je zajištěno dálkovým vytápěním s rozvodem ÚT do jednotlivých bytů. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemcích o velikosti 1125/10000. Dům se nachází v dobrém stavebnětechnickém stavu.

### III.

**Výsledná cena** dražené nemovitosti se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 436/10-73 ze dne 3.2.2011 částkou ve výši 550.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 26.1.2011, č.j. 20-3065/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku částkou **ve výši 275.000,- Kč.**

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 80.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 4361022 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku, která je předmětem dražby, **n e j s o u.**

### VII.

Závady, které prodejem nemovitosti se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku v dražbě nezaniknou **n e j s o u.**

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení **je možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 13.1.2012

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor