

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Kroměříži č.j. 10 Nc 5482/2008-7 dne 9.9.2008, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 27 C 397/2007-85, který vydal Okresní soud v Karviné dne 14.01.2008 a který se stal pravomocným dne 20.02.2008, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinnému: Radovan Vaculík, bytem Rusava 167, 76841, Rusava, nar. 19.03.1977

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 3 374 338,70 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 15,990% ročně z částky 3 336 022,14 Kč od 08.08.2006 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 134 980,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 9.6.2011 v 10.20 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.50 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:

Okres: CZ0721 Kroměříž		Obec: 588962 Rusava			
Kat.území: 743666 Rusava		List vlastnictví: 1379			
B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st.	128/1	598	zastavěná plocha a nádvoří		
	385	1294	zahrada		zemědělský půdní fond
	388/2	14	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
	397/6	84	ostatní plocha	manipulační plocha	
Typ stavby					
	Část obce, č. budovy	Způsob využití		Způsob ochrany	
	Rusava, č.p. 43	rod.dům		Na parcele	
				St. 128/1	

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka k vodovodní a elektrické síti

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Jedná se o jednopodlažní chalupu, nepodsklepenou s nevyužívaným půdním prostorem. Objekt je založen na kamenných základech, svislé konstrukce tvoří dřevěné trámy. Strop nad 1.NP je dřevěný trámový, podlahy jsou dřevěné

prkenné. Střecha je sedlová, střešní krytina je odstraněna, zůstala pouze část živičné krytiny. Okna jsou dřevěná špaletová, dveře jsou dřevěné. Stavba je napojena na veřejnou elektrickou a vodovodní síť, odpadní vody jsou svedeny pravděpodobně do žumpy. Staří objektu je odhadem 150 let. Stavba se ke dni ocenění nevyužívá, bez údržby a nachází ve zhoršeném stavebně-technickém stavu, kdy konstrukční prvky jsou fyzicky i morálně zastaralé a nevyhovující.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 3056/08-88 ze dne 30.6.2010 částkou ve výši 347.740,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 8.4.2010, č.j. 87-2827/10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 231.827,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 120.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 30560822 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihlášce, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 12.4.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor