



Podpis:

č.j. 024 EX 1918/08-118

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Obvodní soud pro Prahu 3 č.j. 36 Nc 14862/2008-5 dne 26.5.2008, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 16 C 30/2001, který vydal Obvodní soud pro Prahu 3 dne 28.03.2002, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., se sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinnému: Ing. Vladimír Tajzler, bytem Biskupcova 1754/62, 13000, Praha 3 - Žižkov, nar.25.11.1953, zast. JUDr. Petr Bernatzik, zmocněnec, bytem Vinohradská 90, 13000, Praha 3

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 33 461,10 Kč s příslušenstvím, které tvoří náklady předchozího řízení ve výši 3 816,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce,
r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 8.9.2011 v 9.40 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.10 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:

- pozemek parc. č. 1112 (trvalý travní porost) zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1028 pro katastrální území Jablůnka, obec Jablůnka,
- budova bez čp/če (rekreační chata) nezapsaná v katastru nemovitostí, stojící na pozemku parc. č. 1112 zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1028 pro katastrální území Jablůnka, obec Jablůnka

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektrické energie a studna

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Rekreační chata není zapsaná na listu vlastnictví a není zakreslena v katastrální mapě. Chata se nachází v centrální části obce Jablůnka na okraji zástavby rodinných domů. Chata byla v minulosti užívána k rekreaci, v současnosti je bez využití. Objekt je napojený na elektrickou síť, zdrojem vody je studna, odpadní vody jsou pravděpodobně svedeny do žumpy. Přístup k chatě je možný ze severní strany z veřejné komunikace. Okolní pozemek je rovinatý.

V chatě jsou 2 obytné místnosti a hygienické zařízení. Vedle objektu je zastřešená terasa. Chata je nepodsklepená, jednopodlažní.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1918/08-110 ze dne 8.4.2011 částkou ve výši 150.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 20.9.2010, č.j. 236-2976/10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 100.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 19180822 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – **jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora k Městskému soudu v Praze, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 21.6.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor