

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Karviné č.j. 49 EXE 1220/2010-10 dne 19.4.2010, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz č.j. 32 Cm 318/2009-18, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 26.08.2009 a který se stal pravomocným dne 11.09.2009 a vykonatelným dne 11.09.2009, a to k návrhu

oprávněného: Jan Pawlita, bytem Čáslavská 972, 73581, Bohumín, zast. Radim Vicherek, JUDr., se sídlem Masná 8, 70200, Moravská Ostrava

proti

povinnému: Pavel Hubl, bytem Ovocná 15, 73581, Bohumín - Starý Bohumín, nar.03.06.1962

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 431 433,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 6,000% ročně z částky 130 000,00 Kč od 07.10.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 6,000% ročně z částky 300 000,00 Kč od 16.05.2009 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 72 630,70 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 2.2.2012 v 9.40 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.10 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:

Okres: CZ0803 Karviná	Obec: 599051 Bohumín			
Kat.území: 754897 Starý Bohumín	List vlastnictví: 970			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1251/3	1069	ostatní plocha	jiná plocha	
1251/4	133	zastavěná plocha a nádvoří		
1253	195	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Starý Bohumín, č.p. 15		bydlení		1253
bez čp/če		zem.stav		1251/4

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektrické energie, plynová přípojka, vodovodní přípojka a kanalizační přípojka

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Jedná se o třípodlažní budovu, podsklepenou v celém půdorysu. V domě se v každém nadzemním podlaží nacházejí 2 byty o velikosti 3+1. Byty jsou v původním stavu, byly pouze provedeny částečné úpravy. Dům je založen na betonových základech bez izolace proti půdní vlhkosti. Stavba je panelové montované konstrukce, základy jsou betonové. Stropní konstrukce jsou betonové. Střecha domu je plochá, krytá asfaltovými pásy. Vnitřní omítky jsou vápenné. Fasáda je původní ze stříkaného břízlitu, vnitřní omítky jsou hladké. Stropní konstrukci tvoří betonové desky. Podlahy jsou betonové, v obytných místnostech se nacházejí parkety kryté koberci, v ostatních místnostech se nachází keramická dlažba. Schody jsou betonové s nášlapnou vrstvou z teraca. Okna jsou plastová EURO, 5 bytových jednotek má na jižní straně domu původní dřevěná zdvojená okna. Dveře jsou dřevěné náplňové, některé jsou částečně prosklené. Vstupní dveře do domu jsou dřevěné prosklené. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvodem ÚT do jednotlivých bytů. Ohřev teplé vody zajišťuje pro každou bytovou jednotku elektrický bojler. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě, není vybavena výtahem. Dům byl postaven odhadem v polovině 70. letech 20. století, ke dni ocenění je ve zhoršeném stavebně-technickém stavu, se zanedbanou údržbou, V bytech byla při prohlídce jistěna zvýšená vlhkost a plísně.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1347/10-129 ze dne 30.8.2011 částkou ve výši 2,400.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 24.2.2011, č.j. 45-3090/11, ve znění dodatku č.j. 45d-3090/11 ze dne 23.8.2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 1.600.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 400.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 13471022 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi:

S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva.

S nemovitostmi jsou spojeny závady, a to:

- nájemní právo k bytové jednotce č. 2 ve prospěch Jany Balogové, nar. 12.2.1970, trvale bytem Ovocná 15, Bohumín-Starý Bohumín, na základě Nájemní smlouvy ze dne 12.6.2011;

- nájemní právo k bytové jednotce č. 3 ve prospěch Františka Gorola, nar. 29.1.1950, trvale bytem Ovocná 15, Bohumín-Starý Bohumín;

- nájemní právo k bytové jednotce č. 4 ve prospěch Alžběty Pompové, nar. 16.8.1986, trvale bytem Ovocná 15, Bohumín-Starý Bohumín, na základě Nájemní smlouvy ze dne 1.6.2011;

- nájemní právo k bytové jednotce č. 5 ve prospěch Renáty Buhlové, nar. 22.9.1988, trvale bytem Ovocná 15, Bohumín-Starý Bohumín, na základě Nájemní smlouvy ze dne 1.6.2011;

- nájemní právo k bytové jednotce č. 6 ve prospěch Nataši Balogové, nar. 10.7.1976, trvale bytem Ovocná 15, Bohumín-Starý Bohumín, na základě Nájemní smlouvy ze dne 20.7.2011;

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

- nájemní právo k bytové jednotce č. 2 ve prospěch Jany Balogové, nar. 12.2.1970, trvale bytem Ovocná 15, Bohumín-Starý Bohumín, na základě Nájemní smlouvy ze dne 12.6.2011;

- nájemní právo k bytové jednotce č. 3 ve prospěch Františka Gorola, nar. 29.1.1950, trvale bytem Ovocná 15, Bohumín-Starý Bohumín;

- nájemní právo k bytové jednotce č. 4 ve prospěch Alžběty Pomповé, nar. 16.8.1986, trvale bytem Ovocná 15, Bohumín-Starý Bohumín, na základě Nájemní smlouvy ze dne 1.6.2011;

- nájemní právo k bytové jednotce č. 5 ve prospěch Renáty Buhlové, nar. 22.9.1988, trvale bytem Ovocná 15, Bohumín-Starý Bohumín, na základě Nájemní smlouvy ze dne 1.6.2011;

- nájemní právo k bytové jednotce č. 6 ve prospěch Nataši Balogové, nar. 10.7.1976, trvale bytem Ovocná 15, Bohumín-Starý Bohumín, na základě Nájemní smlouvy ze dne 20.7.2011;

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 2.11.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor