



Podpis:

č.j. 024 EX 5147/09-87
VS opr.: 09-008033

U s n e s e n í

Soudní exekutor **Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00**, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Jeseníku č.j. 1 Nc 1208/2009-10 dne 2.10.2009, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č.j. 3 C 36/2009-30, který vydal Okresní soud v Jeseníku dne 24.07.2009, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., se sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinnému: Milan Fatrdla, bytem Krasov 4, 79055, Vidnava, nar.05.03.1984

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 21 232,00 Kč s příslušenstvím:
10,750% ročně úrok z prodlení z částky 25,00 Kč od 20.12.2008 do 31.12.2008
9,250% ročně úrok z prodlení z částky 25,00 Kč od 01.01.2009 do 03.02.2009
9,250% ročně úrok z prodlení z částky 8 275,00 Kč od 04.02.2009 do 04.02.2009
9,250% ročně úrok z prodlení z částky 13 758,00 Kč od 05.02.2009 do 17.02.2009
9,250% ročně úrok z prodlení z částky 13 783,00 Kč od 18.02.2009 do 23.03.2009
9,250% ročně úrok z prodlení z částky 21 232,00 Kč od 24.03.2009 do 30.06.2009
8,500% ročně úrok z prodlení z částky 21 232,00 Kč od 01.07.2009 do 24.07.2009
7,000% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 21 232,00 Kč od 25.07.2009 do zaplacení
náklady předchozího řízení 850,00 Kč
jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 2.2.2012 ve 14.20 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 13.50 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:

Okres: CZ0711 Jeseník	Obec: 541303 Vidnava				
Kat.území: 781711 Vidnava	List vlastnictví: 360				
B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st.	385	1879	zastavěná plocha a nádvoří		
	857	1558	zahrada		zemědělský půdní fond
	859	800	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
Stavby					
	Typ stavby		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Část obce, č. budovy				
	Vidnava, č.p. 4		bydlení		st. 385

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektrické energie, vodovodní přípojka, plynová přípojka a septik

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Jedná se o nepodsklepený rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními a hospodářskou částí. V 1.NP se nacházejí neupravené bytové prostory se sociálním zařízením, ve 2.NP se nachází bytová jednotka o velikosti 4+kk. V hospodářské části se nacházejí skladovací a prostory pro garážování. Dům je založen na kamenných základech. Svislé konstrukce jsou zděné z cihel tl. do 60 cm. Střecha je sedlová. Střešní krytina nad obytnou částí je z eternitu, nad hospodářskou částí je z pozinkovaného plechu. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Strop nad 1.NP je klenbový, nad 2.NP je strop dřevěný trámový s podhledem. Schody do 1.NP jsou betonové. Fasádu tvoří vápenné štukované omítky. Sokl je z kabřince. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké z velké části poškozené, v hygienickém zařízení a v kuchyni je proveden keramický obklad. Podlahy v 1.NP jsou betonové, ve 2.NP jsou podlahy kryté koberci nebo PVC. Okna jsou dřevěná špaletová. Vstupní dveře jsou dřevěné plně částečně prosklené, vnitřní dveře jsou dřevěné náplňové, vrata jsou plechová. V koupelně se nachází vana, WC je kombi. Savba je vána od začátku 20. století, v roce 1991 byla provedena nástavba 2.NP rodinného domu a přístavba hospodářské části. Rodinný dům se ke dni ocenění nachází v mírně zhoršeném stavebně-technickém stavu.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 5147/09-74 ze dne 2.8.2011 částkou ve výši 800.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 20.6.2011, č.j. 140-3185/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 533.334,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 51470922 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e,** že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – **jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii.** K přihlášcám,

v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 26.9.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor