



Podpis: *Fmmj*

č.j. 024 EX 2693/08-225

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Rokycanech č.j. 15 Nc 2213/2008-7 dne 8.8.2008, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 9 C 20/2006-38, který vydal Okresní soud Plzeň-jih dne 24.03.2006 a který se stal pravomocným dne 10.05.2006, a to k návrhu

oprávněného: Statutární město Ostrava - Městský obvod Poruba, se sídlem Klimkovická 55/28, 70800, Ostrava - Poruba, IČ 00845451, zast. Helena Strachotová, JUDr., se sídlem Matiční 730/3, 70200, Ostrava - Moravská Ostrava

proti

povinným: 1. Jaromír Dobiáš, bytem Klimkovická 55/28, 70800, Ostrava-Poruba, nar.15.01.1969,
2. Pavla Zajíčková, bytem Dobřív 253, 33844, Dobřív, nar.16.10.1973

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši příslušenství, které tvoří poplatek z prodlení ve výši 13 319,00 Kč, poplatek z prodlení ve výši 19 868,00 Kč, poplatek z prodlení ve výši 46 953,00 Kč a poplatek z prodlení ve výši 10 199,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 20.10.2011 ve 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12.30 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinné č. 2 o velikosti 1/2 celku na nemovitostech:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek	Obec: 598445 Morávka			
Kat.území: 698679 Morávka	List vlastnictví: 1139			
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4049	2195	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)				
Parcela	Díl	Typ	Výměra [m ²]	Původní kat. území
4046/2			26861	
4047			1212	
4048			1525	
4050/1			12070	
4050/2			7821	
<hr/>				

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Pozemky se nachází mimo zastavěnou část obce Morávka, v severozápadní části obce v blízkosti rozptýlené zástavby rodinných domů a nejsou určeny k výstavbě. Pozemky se nachází v Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Pozemek parc.č. 4049 je veden v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, což odpovídá skutečnosti. Ostatní pozemky jsou zemědělské.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 2693/08-82 ze dne 27.5.2010 částkou ve výši 248.500,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 10.2.2010, č.j. 29-2769/10, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou **ve výši 124.250,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 60.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 26930822 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech:

- právo odpovídající věcnému břemeni svádění vody do řeky Morávky a chůze za účelem čerpání vody z řeky Morávky, zřízené ve prospěch parcely PK 4046/2, v neprospěch parcel číslo 4044/2, 4045/4, 4045/5, 4045/3, 4045/2 a stavební parcely číslo St. 1542;

- závada odpovídající věcnému břemeni zatěžující pozemek parc.č. PK 4046/2 zřízeného ve prospěch Obce Morávka za účelem umístění a trpění středotlakového plynovodu a dále užívání nemovitosti v rozsahu nezbytně nutném pro provádění údržby a oprav STL plynovodu;

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou:

- závada odpovídající věcnému břemeni zatěžující pozemek parc.č. PK 4046/2 zřízeného ve prospěch Obce Morávka za účelem umístění a trpění středotlakového plynovodu a dále užívání nemovitosti v rozsahu nezbytně nutném pro provádění údržby a oprav STL plynovodu;

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Plzni, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 19.8.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor