

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 49 EXE 11184/2010-14 dne 23.6.2010, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz č.j. 3 Cm 323/2009-10, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 09.10.2009 a který se stal pravomocným dne 30.10.2009 a vykonatelným dne 30.10.2009, směnečný platební rozkaz č.j. 3 Cm 324/2009-12, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 09.10.2009 a který se stal pravomocným dne 30.10.2009 a vykonatelným dne 30.10.2009, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

**povinným:**

1. MORAVSKOSLEZSKÁ PLYNÁRENSKÁ, a.s., sídlem Pobialova 14/819, 70200, Ostrava, IČ 25853520,
2. FRANTIŠEK STOUPENEC, Ing., bytem ELIŠKY KRÁSNOHORSKÉ 86/25, 70200, OSTRAVA - PŘÍVOZ, nar.29.10.1953

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 5 243 624,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 6,000% ročně z částky 4 581 349,00 Kč od 21.07.2009 do zaplacení, úrok z prodlení 6,000% ročně z částky 644 855,00 Kč od 21.07.2009 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 209 750,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

**Dražební rok, jehož předmětem bude dražba spoluvlastnického podíl povinné č. 1 o velikosti 8/22 celku na nemovitosti:**

Okres: CZ0805 Opava	Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711756 Kateřinky u Opavy	List vlastnictví: 5571
B Nemovitosti	
Jednotky	
Č.p./ Č.jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1661/26	6716/27552
garáž	
Budova Kateřinky, č.p. 1661, LV 3902, byt.dům na parcele St. 2439/1	
Parcely St. 2439/1	zastavěná plocha a nádvoří
	1812m2

**spolu se spoluvlastnický podílem o velikosti 6716/27552 celku na společných částech domu a pozemku**

Okres: CZ0805 Opava	Obec: 505927 Opava			
Kat.území: 711756 Kateřinky u Opavy	List vlastnictví: 3902			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 2439/1	1812	zastavěná plocha a nádvoří		

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1661/26	garáž	5571	6716/27552	

**se nařizuje na den: 6.9.2012 v 10.00 hod.,  
do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě - Mariánských Horách, na adrese Slévárenská 410/14.**

Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.30 hod. Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

### **O d ů v o d n ě n í:**

Usnesením č.j. 024 EX 2063/10-151 ze dne 19/8.2011 nařídil soudní exekutor dražbu výše uvedených nemovitostí, která byla usnesením soudního exekutora č.j. 024 EX 2063/10-178 ze dne 21.10.2011 odročena na den 20.11.2011. Dražební jednání však muselo být odročeno na neurčito z důvodu zahájení insolvenčního řízení vůči povinné č. 1. Rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 39 INS 21631/2011-A10 ze dne 2.2.2012, které nabylo právní moci dne 12.5.2012, ve znění opravného usnesení č.j. KSOS 39 INS 21631/2011-A11 ze dne 11.4.2012, bylo insolvenční řízení zastaveno. Důvod, který bránil provedení dražby tedy odpadl a soudní exekutor tímto usnesením nařídil dražební rok.

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 14.6.2012

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor

### **Rozdělovník:**

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška ve spojení s tímto usnesením soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku ve spojení s tímto usnesením nebo jejich podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše dražební vyhlášku ve spojení s tímto usnesením na příslušný list vlastnictví.



Podpis: *Fmm*

č.j. 024 EX 2063/10-151  
VS opr.: 265196459

## U s n e s e n í

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 49 EXE 11184/2010-14 dne 23.6.2010, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz č.j. 3 Cm 323/2009-10, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 09.10.2009 a který se stal pravomocným dne 30.10.2009 a vykonatelným dne 30.10.2009, směnečný platební rozkaz č.j. 3 Cm 324/2009-12, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 09.10.2009 a který se stal pravomocným dne 30.10.2009 a vykonatelným dne 30.10.2009, a to k návrhu**

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

**povinným:** 1. MORAVSKOSLEZSKÁ PLYNÁRENSKÁ, a.s., se sídlem Pobialova 14/819, 70200, Ostrava, IČ 25853520,  
2. František Stoupenec, Ing., bytem Elišky Krásnohorské 86/25, 70200, Ostrava-  
Přívoz, nar.29.10.1953

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 5 243 624,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 6,000% ročně z částky 4 581 349,00 Kč od 21.07.2009 do zaplacení, úrok z prodlení 6,000% ročně z částky 644 855,00 Kč od 21.07.2009 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 209 750,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se dražební rok na den 10.11.2011 v 9.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8.30 hod.

#### II.

**Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinné č. 1 o velikosti 8/22 celku na nemovitosti:**

Okres: CZ0805 Opava	Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711756 Kateřinky u Opavy	List vlastnictví: 5571
B Nemovitosti	
Jednotky	
Č.p./ Č.jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1661/26	6716/27552
garáž	
Budova Kateřinky, č.p. 1661, LV 3902, byt.dům na parcele St. 2439/1	
Parcely St. 2439/1	zastavěná plocha a nádvoří
	1812m2

***spolu se spoluvlastnický podílem o velikosti 6716/27552 celku na společných částech domu a pozemku***

Okres: CZ0805 Opava	Obec: 505927 Opava			
Kat.území: 711756 Kateřinky u Opavy	List vlastnictví: 3902			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 2439/1	1812	zastavěná plocha a nádvoří		

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1661/26	garáž	5571	6716/27552	

**Shora uvedené spoluvlastnické podíly na nemovitostech a příslušenství a součástech budou draženy jako jeden dražební celek.**

Předmětem dražby je nebytový prostor č. 1661/26. Jedná se nebytovou jednotku umístěnou v 1.NP, která je uspořádána jako velkoprostorová místnost bez vnitřního dělení s 22 parkovacími stáními. Nebytový prostor má standardní vybavení, není vytápěn a je napojen na elektro (220V) a vodu, podlahy jsou betonové, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, vrata jsou sekční, plastová.

### III.

**Výsledná cena** spoluvlastnického podílu na nemovitosti byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 2063/10-138 ze dne 31.5.2011 částkou ve výši 1,350.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 19.5.2011, č.j. 117-3162/11, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitosti a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitosti částkou **ve výši 900.000,- Kč.**

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 450.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 20631022 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitosti, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

### VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitosti v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitost v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitosti, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – **jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií.** K přihlášcám,

v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 19.8.2011

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor