

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Karviné-pobočka v Havířově pod č.j. 126 EXE 1181/2010-15 dne 17.3.2010 a pod č.j. 125 EXE 3001/2010-25 dne 4.5.2011, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz č.j. 27 Cm 375/2009-9, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 09.11.2009, ve znění usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. 27 Cm 375/2009-51 ze dne 16.02.1011, a který se stal vůči povinné 1/ v celku pravomocným dne 02.12.2009 a vykonatelným dne 20.11.2009 a vůči povinnému 2/ dne 10.08.2010, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinným: 1/ EVA BAJTKOVÁ, bytem PADLÝCH HRDINŮ 24/50, 73601, HAVÍŘOV-ŽIVOTICE, nar. 3.1.1962
2/ ROSTISLAV BAJTEK, bytem PADLÝCH HRDINŮ 24/50, 73601, HAVÍŘOV - ŽIVOTICE, nar. 3.2.1963

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 1,537.178,00 Kč s úrokem z prodlení 6% p.a. z částky 1,532.072,00 Kč od 16.06.2009 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 61.490,00 Kč a 59.872,- Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 19.4.2012 v 9.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví (zapsaných jako SJM) obou povinných, a to:

Okres: CZ0806 Ostrava-město	Obec: 554821 Ostrava			
Kat.území: 713520 Moravská Ostrava	List vlastnictví: 2086			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 2015	267	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
P	Moravská Ostrava, č.p. 744	bydlení		2015

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: sklepní prostory, přípojky k inženýrským sítím – elektro, plyn, voda, kanalizace, telefon

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Ve skutečnosti se jedná o komerční objekt – budovu s kancelářskými prostory, ubytovacími prostory a restaurací, který je situovaná v centrální části města Ostravy. Zastavěná plocha je 260 m². Souhrnná velikost užitných ploch v 1.PP až 3.NP činí 627 m² (restaurace se zázemím – 189 m², kancelářské prostory – 308 m² a sklepní prostory – 130 m²). Dům původně sloužil pro bydlení, v roce 1983 byl přestavěn na kanceláře. V roce 2007 byla provedena přestavba prostor v 1.NP na restauraci se zázemím, přestavba kanceláří na ubytovnu ve 3.NP a v podkroví byla započata vestavba dalších pokojů pro ubytování. V roce 2007 byla provedena přístavba skladu k 1.NP. V provozu je pouze restaurace, kancelářské prostory a prostory ubytovny jsou bez využití. Stavba je napojena na inženýrské sítě: vodovod z řadu, kanalizace do řadu, plyn, elektro a telefon. Přístup k domu je z ulice Cihelní. Budova je rohová, koncová v řadě. Parkování je možné před objektem na ulici Cihelní.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 397/10-128 ze dne 13.7.2011 částkou ve výši 4,000.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 18.5.2011, č.j. 116-3161/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 2,666.667,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 800.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 3971022 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e,** že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – **jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají

zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 15.2.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.