

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 51 EXE 10334/2010-20 dne 24.3.2010, podle exekučního titulu, kterým je exekutorský zápis č.j. 054 EZ 7495/09, který vydal JUDr. Lachnit, kandidát u Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora dne 11.09.2009 a který se stal vykonatelným dne 26.11.2009, exekutorský zápis č.j. 054 EZ 8325/09, který vydal JUDr. Lachnit, kandidát u Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora dne 22.09.2009 a který se stal vykonatelným dne 26.11.2009, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

**povinné:** MARTA ŠPINKOVÁ, bytem HORNÍ 3030/96, 70030, OSTRAVA - BĚLSKÝ LES, nar.16.10.1952

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 70 693,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 22,900% ročně z částky 75 911,00 Kč od 01.08.2009 do 19.10.2009, úrok z prodlení 22,900% ročně z částky 73 431,00 Kč od 20.10.2009 do 25.10.2009, úrok z prodlení 17,900% ročně z částky 73 431,00 Kč od 26.10.2009 do 28.12.2009, úrok z prodlení 17,900% ročně z částky 70 951,00 Kč od 29.12.2009 do 18.02.2010 a úrok z prodlení 17,900% ročně z částky 68 471,00 Kč od 19.02.2010 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

Nařizuje se další dražební rok na den 24.5.2012 ve 14.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 13.30 hod.

#### II.

Předmětem dražby je nemovitost ve společném jmění povinné a jejího manžela Jaroslava Špinky, bytem Horní 3030/96, 70030, Ostrava – Bělský Les, nar. 25.11.1955:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek	Obec: 512184 Metylovice			
Kat.území: 693545 Metylovice	List vlastnictví: 1092			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
783/1	1007	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Pozemek se nachází ve svažitém terénu a slouží jako přístupový chodník k rekreačním chatám. Pozemek není určen pro výstavbu, je zatrávněný, částečně porostlý dřevinami a bez využití. Přístup k pozemku je možný z místní nezpevněné komunikace přes pozemek jiného vlastníka.

#### III.

Výsledná cena dražené nemovitosti byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 844/10-78 ze dne 2.6.2011 částkou ve výši 19.950,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka

ze dne 17.5.2011, č.j. 114-3195/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejích příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

#### IV.

**Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti částkou ve výši 9.975,- Kč.**

#### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 2.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 8441022 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

#### VI.

**Práva a závady spojené s nemovitostí:**

**S nemovitostí jsou spojena práva:**

a) věcné břemeno cesty ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 783/1 k povinnému pozemku parc. č. 782/5 ve vlastnictví Milana Grabaře, nar. 8.4.1950, trvale bytem Hybešova 156/3, Havířov-Město, zřízené na základě listiny: Usnesení soudu číslo deníku 1252/1962,

b) věcné břemeno cesty ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 783/1 k povinnému pozemku parc. č. 782/4 ve spoluvlastnictví Jaromíra Kovala, nar. 1.6.1945, trvale bytem Bohumínská 436/40, Ostrava-Slezská Ostrava (podíl id. 1/5), Jiřího Kovala, nar. 29.10.1942, trvale bytem Dlouhá třída 1140/87c, Havířov-Podlesí (podíl id. 1/5), Pavla Kovala, nar. 6.5.1953, trvale bytem Tyršova 1713/23, Ostrava-Moravská Ostrava (podíl id. 1/5), Petra Kovala, nar. 6.5.1953, trvale bytem Pod Myslivnou 368/19, Ostrava-Nová Bělá (podíl id. 1/5) a Marie Loderové, nar. 29.6.1950, trvale bytem Gajdošova 2300/49, Ostrava-Moravská Ostrava (podíl id. 1/5), zřízené na základě listiny: Usnesení soudu číslo deníku 1252/1962.

**S nemovitostí jsou spojeny závady:**

a) věcné břemeno cesty k povinnému pozemku parc. č. 783/1 ve prospěch pozemků parc. č. St. 617 a parc. č. 782/9 ve společném jmění manželů Ing. Zdeňka Ryšky, nar. 6.3.1957, a Dagmar Ryškové, nar. 7.12.1956, oba trvale bytem Přední 755/8, Ostrava-Radvanice, zřízené na základě listiny: Usnesení soudu číslo deníku 228/1964,

b) věcné břemeno cesty k povinnému pozemku parc. č. 783/1 ve prospěch pozemků parc. č. St. 616 a parc. č. 782/8 ve společném jmění manželů Jaroslava Paše, nar. 9.3.1952, a Danuše Pašové, nar. 11.12.1943, oba trvale bytem Bulharská 1423/21, Ostrava-Poruba, zřízené na základě listiny: Usnesení soudu číslo deníku 227/1964.

#### VII.

**Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou:**

a) věcné břemeno cesty k povinnému pozemku parc. č. 783/1 ve prospěch pozemků parc. č. St. 617 a parc. č. 782/9 ve společném jmění manželů Ing. Zdeňka Ryšky, nar. 6.3.1957, a Dagmar Ryškové, nar. 7.12.1956, oba trvale bytem Přední 755/8, Ostrava-Radvanice, zřízené na základě listiny: Usnesení soudu číslo deníku 228/1964,

b) věcné břemeno cesty k povinnému pozemku parc. č. 783/1 ve prospěch pozemků parc. č. St. 616 a parc. č. 782/8 ve společném jmění manželů Jaroslava Paše, nar. 9.3.1952, a Danuše Pašové, nar. 11.12.1943,

oba trvale bytem Bulharská 1423/21, Ostrava-Poruba, zřízené na základě listiny: Usnesení soudu číslo deníku 227/1964.

#### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 13.3.2012

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor

#### Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zaslána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.