

Znalecký posudek č. 69-3114/11

o odhadu tržní hodnoty nemovitosti (obvyklé ceny)

pro účel exekučního řízení

pro exekutora Mgr. Pavlu Fučíkovou

Předmět ocenění:

Pozemek parc.č. 168/6 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na rodinném domě č.p. 19 na pozemku parc.č. 13 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku parc.č. 13.

Obec: Štáblovice

Okres: Opava

Katastrální území: Lipina u Opavy

Sídlo katastr. úřadu v Opavě

č.p. 19

PSČ 747 84

Kraj: Moravskoslezský

Identifikační kód: 568333



Vlastník rodinného domu č.p. 19 a pozemku parc.č. 13:

Bílková Květuše

Firlej Jan

podíl: 1/2

podíl: 1/2

Vlastník pozemku parc.č. 168/6:

Bílková Květuše

Objednavatel:

Mgr. Pavla Fučíková

soudní exekutor

Slévárenská 410/14

709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Znalecký posudek je zpracován ke dni 23.3.2011.

Vypracoval:

Ing. František Vlček

30. dubna 23

702 00 Ostrava 1

licence znaleckého ústavu A-Consult plus číslo 0536

verze **ACONS 10.26**, platná od 1.1.2011

Tento znalecký posudek obsahuje 14 stran textu a 5 příloh. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Ostravě, dne 23.3.2011

Obsah

Úkol	3
Prohlídka nemovitostí.....	3
Podklady pro znalecký posudek:	3
Nález a posudek.....	4
Úvod	4
A. Místopis, vstupní údaje:.....	5
B. Nákladové ohodnocení budov, inženýrských sítí a venkovních úprav.....	6
C. Pozemky.....	9
D. Stanovení hodnoty nemovitosti metodou srovnávací.....	11
E. Omezení vlastnických práv	12
Rekapitulace jednotlivých metod při zjištění odhadu obvyklé ceny nemovitosti	13

Znalecká doložka

Přílohy

Usnesení č.j. 024 EX 737/08-91 ze dne 30.9.2010
 Výpis z katastru nemovitostí
 Kopie katastrální mapy
 Situační plánec
 Fotodokumentace

Úkol

Na základě usnesení č.j. 024 EX 737/08-91 ze dne 30.9.2010 jsem byl jmenován znalcem pro ocenění nemovitostí zapsaných na **LV č. 51 a 87** pro k.ú. Lipina u Opavy, obec Štáblovice, okr. Opava.

Úkolem znaleckého posudku je:

1. Ocenit spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na nemovitostech zapsaných na **LV č. 51**, a to:

- rodinný dům č.p. 19 na pozemku parc. č. 13
- pozemek parc.č. 13, o výměře 556 m² – zastavěná plocha a nádvoří

2. Ocenit nemovitost zapsanou na **LV č. 87**, a to:

- pozemek parc.č. 168/6 o výměře 716 m² – lesní pozemek

Dále je úkolem znaleckého posudku ocenit uvedené nemovitosti včetně příslušenství a ocenit případné práva a závady s nemovitostí spojené, dále ocenit závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, a dále stanovit výslednou (obvyklou) cenu nemovitosti ke dni zpracování znaleckého posudku.

Prohlídka nemovitosti

Prohlídka nemovitosti se uskutečnila dne 5.11.2010 od 9.00 hod za účasti majitelky nemovitostí pí. Bílkové a vykonavatele soudního exekutora p. Lokši.

Podklady pro znalecký posudek:

1. Základní podklady

- výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Lipina u Opavy, obec Štáblovice, list vlastnictví č. 51, vyhotovený dálkovým přístupem ze dne 16.8.2010
- výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Lipina u Opavy, obec Štáblovice, list vlastnictví č. 87, vyhotovený dálkovým přístupem ze dne 16.8.2010

2. Situační podklady

- kopie katastrálních map předmětných území pro k.ú. Lipina u Opavy, mapový list č. HORNÍ BENEŠOV 2-7/4 v měřítku 1:2000 ze dne 16.4.2008

3. Ostatní podklady

- informace zjištěné při místním šetření
- fotodokumentace pořízená znalcem dne 5.11.2010

Nález a posudek

Úvod

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku):

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Podle § 66 odst. (5) znalec oceňuje nemovitost a její příslušenství a jednotlivá práva a závady s nemovitostmi spojené obvyklou cenou podle zvláštního předpisu 18) § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Právní vady se v tomto případě na nemovitosti nevyskytují.

Na této zásadě je vypracováno toto ocenění.

A. Místopis, vstupní údaje:

Všeobecné místopisné údaje

Oceňovaný rodinný dům se nachází v místní části obce Štáblovice (620 obyvatel), v katastrálním území Lipina u Opavy, ve správním území okresu Opava, v původní zástavbě rodinných domů. Centrum obce se základní občanskou vybaveností (úřad, kostel, mateřská a základní škola, obchod) se nachází cca 3 km severním směrem od oceňované nemovitosti. Správní centrum Opava je vzdáleno cca 12 km. V místě se nachází zastávka meziměstské autobusové dopravy. Dopravní napojení na frekventovanou komunikaci I/46 spojující města Opava a Olomouc je možné ve vzdálenosti 10 km. Oceňovaná nemovitost se nachází v lokalitě se špatnou dopravní dostupností. V rámci okresu Opava se z hlediska individuálního bydlení jedná o málo atraktivní lokalitu.

Oceňovaný pozemek parc.č. 168/6 se nachází v místní části Lipina v obci Štáblovice cca 1 km jihozápadním směrem od zástavby rodinných domů.

Na pozemku parc.č. 13 se mimo oceňovaného rodinného domu nachází hospodářská budova, která není zapsána na listu vlastnictví ani není zakreslena v katastrální mapě, s ohledem na velikost a konstrukční provedení stavby bude při ocenění zohledněna.

Souhrnné informace o nemovitostech:

Velikost pozemku ve funkčním celku s rodinným domem je **556 m²**, z toho **plocha zastavěná** rodinným domem činí **123 m²** a plocha zastavěná hospodářskou budovou činí **33 m²**. **Obytná plocha** rodinného domu činí **56 m²**, **ostatní užité plochy** rodinného domu a hospodářské budovy činí **61 m²**.

Velikost pozemku parc.č. 168/6 je **716 m²**.

Údaje o oceňovaných nemovitostech

Dle sdělení majitele nemovitostí byl rodinný dům postaven ke konci 19. století. Rodinný dům se nachází na vlastním pozemku parc.č. 13, který je rovněž zastavěn hospodářskou budovou a tvoří přílehlou zahradu. Rodinný dům je napojen na veřejnou elektrickou, vodovodní a kanalizační síť. Zdrojem tepla jsou lokální kamna na tuhá paliva. WC je suché, umístěné mimo dům. Přístup a příjezd k domu je možný ze západní strany z veřejné komunikace. Tvar pozemku je obdélníkový, pozemek zahrady je v rovině.

B. Nákladové ohodnocení budov, inženýrských sítí a venkovních úprav

V tomto případě je výchozí cena stanovena na základě zjištěné zastavěné plochy jednotlivých podlaží, která je násobena agregovanými cenami jednotlivých vybraných položek (obvodové stěny, fasáda, vnitřní nosné zdivo, resp. nosná konstrukce, stopy, podlahy a vybavení a dále krov a střešní krytina).

K výchozí ceně je možno připočítat konkrétní vybavení, pokud se v oceňované budově nebo hale vyskytuje, např. výtah, kotelna, venkovní schodiště, rampa, balkony, světlíky a další, pokud nejsou započtena ve výchozí ceně).

Výchozí cena je stanovena ke konkrétnímu datu a index, vyjadřující tuto skutečnost je pravidelně upravován na základě údajů Českého statistického úřadu.

Od této výchozí ceny bylo odečteno přiměřené opotřebení.

Pro tento odpočet se používá nejčastěji buď lineární metoda, nebo pro stavby, které jsou starší než jedna polovina plánované životnosti bodová metoda. Její podstata spočívá v tom, že jsou odborně posuzovány vybrané konstrukce a údržba a bodový součet vyjadřuje procento opotřebení.

1. Budovy:

Výčet budov

1.1. Rodinný dům č.p. 19

1.2. Hospodářská budova

Popis, rozměry, výpočet ceny:

1.1. Rodinný dům č.p. 19

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a neupraveným půdním prostorem. V domě se nachází jedna bytová jednotka o dispoziční velikosti 2+1 (2 pokoje, kuchyň, chodba a zádveř).

Rodinný dům je založen na kamenných základech bez izolace proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce jsou zděné z cihel tl. 45 cm. Strop nad 1.NP je dřevěný trámový s podhledem. Nad střední částí domu je strop klenbový. Střecha je sedlová. Střešní krytina je z eternitu. Schodiště na půdu je dřevěné. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasádu tvoří vápenné hladké omítky, které jsou z části poškozené, navlhlé a opadané. Vnitřní omítky jsou rovněž vápenné hladké. Podlahy jsou dřevěné, kryté koberci nebo PVC. Okna jsou dřevěná špaletová. Vstupní dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou dřevěné hladké. V průběhu jeho životnosti nebyla provedena generální rekonstrukce. Rodinný dům je napojen na veřejnou elektrickou a vodovodní síť. Odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizační sítě. Zdrojem tepla jsou lokální kamna na tuhá paliva. WC je suché.

Dle sdělení vlastníka byl dům postaven ke konci 19. století. Ke dni ocenění se nachází ve zhoršeném stavebně-technickém stavu, se značně zanedbanou údržbou, s vybavením morálně a technicky dožitým.

Výpočet užitého obestavěného prostoru:

1.podzemní podlaží (30 m ²)	m ³	60.00
1.nadzemní podlaží (123 m ²)	m ³	295.20
půda	m ³	325.95
Celkový obestavěný prostor	m³	681.15

Počet podzemních podlaží: 1**Počet nadzemních podlaží: 1****Stáří budovy:** 2011 - 1880 = 131 roků**Výpočet ceny**

Výchozí hodnota části konstrukcí	Kč	252 150.00
----------------------------------	----	------------

Podlaží

Výchozí cena 1.podzemního podlaží (30 m ²)	Kč	249 000.00
--	----	------------

Výchozí cena 1.nadzemního podlaží (123 m ²)	Kč	1 353 000.00
---	----	--------------

Výchozí cena k 1.1.2000	Kč	1 854 150.00
-------------------------	----	--------------

Stavební index	%	153.00
----------------	---	--------

Opravný index místa		1.00
---------------------	--	------

Výchozí cena budovy CÚ 2011	Kč	2 836 849.50
-----------------------------	----	--------------

Rok uvedení do provozu		1880
------------------------	--	------

Plánovaná životnost roků		150
--------------------------	--	-----

Opotřebení	%	75.00
------------	---	-------

Cena k roku 2011	Kč	709 212.38
------------------	----	------------

Zaokrouhlení	Kč	-12.38
--------------	----	--------

Cena zaokrouhlená	Kč	709 200.00
--------------------------	-----------	-------------------

1.2. Hospodářská budova

Jedná se o nepodsklepenou samostatně stojící budovu s jedním nadzemním podlažím. Objekt slouží ke skladování. Objekt je založen na betonových základech, svislé konstrukce jsou zděné z cihel tl. 30 cm. Střecha je pultová, krytá osinkocementovými vlnovkami. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnější i vnitřní omítky jsou vápenné. Strop je cihlový klenbový. Podlaha je betonová. Okna jsou dřevěná zdvojená. Dveře jsou dřevěné. Objekt je napojen na elektrickou síť, vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva. Budova byla postavena v polovině 20. století a ke dni ocenění se nachází v průměrném až zhoršeném stavebně-technickém stavu.

Výpočet užitého obestavěného prostoru:		
1.nadzemní podlaží (33 m ²)	m ³	96.69
Celkový obestavěný prostor	m ³	<u>96.69</u>

Počet nadzemních podlaží: 1

Stáří budovy: 2011 - 1960 = 51 roků

Výpočet ceny

Výchozí hodnota části konstrukcí	Kč	28 281.00
Podlaží		
Výchozí cena 1.nadzemního podlaží (33 m ²)	Kč	<u>217 140.00</u>
Výchozí cena k 1.1.2000	Kč	245 421.00
Stavební index	%	153.00
Opravný index místa		1.00
Výchozí cena budovy CÚ 2011	Kč	375 494.13
Rok uvedení do provozu		1960
Plánovaná životnost roků		80
Opotřebení	%	60.00
Cena k roku 2011	Kč	150 197.65
Zaokrouhlení	Kč	2.35
Cena zaokrouhlená	Kč	<u>150 200.00</u>

Rekapitulace

1.1. Rodinný dům č.p. 19	Kč	709 200.00
1.2. Hospodářská budova	Kč	<u>150 200.00</u>
1. Budovy	Kč	<u>859 400.00</u>

C. Pozemky

Použitá metodika

Zjištění hodnoty pozemků v souladu s tržním stavem se provádí ve smyslu Metodického návodu zpracovaného znaleckým ústavem A-Consult plus spol. s r.o.

Tento metodický pokyn také obsahuje jednotný postup spolupracujících odhadců pro vypracování cenových map zastavěných pozemků.

Pro ocenění pozemků v místech, kde jsou cenové mapy pozemků schválené ministerstvem financí ČR se vychází z těchto cen, je-li jejich cena odlišná od Metodického návodu firmy stanovují se ceny variantně.

Pro ocenění pozemků běžně zastavěných se využívá Metoda srovnávací hodnoty.

Dle výpisu z katastru nemovitostí

Obec: Štáblovice

Katastrální území: Lipina u Opavy

Vlastník staveb a pozemku parc.č. 13:

Bílková Květuše

podíl: 1/2

Firlej Jan

podíl: 1/2

Vlastník pozemku parc.č. 168/6:

Bílková Květuše

a) Stavební pozemek (parc.č. 13)

Směrná cena pozemků byla stanovena na základě srovnání se zobchodovanými nebo inzerovanými pozemky v oblasti, kde se nacházejí oceňované pozemky.

Podle porovnání a dle průzkumu trhu byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaný stavební pozemek, obdobné velikosti v rozmezí od 150 do 300 Kč/m²

Parcela č.	Výměra m ²	Druh	Využití
13	556	zastavěná plocha a nádvoří	

Výměra pozemku celkem m² **556.00**

Výpočet ceny

Výměra pozemku	m ²	556.00
Směrná cena pozemku	Kč/m ²	200.00
Pozemek pozemku	Kč	111 200.00

b) Lesní pozemek (parc.č. 168/6)

Směrná cena pozemků byla stanovena na základě srovnání se zobchodovanými nebo inzerovanými pozemky v oblasti, kde se nacházejí oceňované pozemky.

Podle porovnání a dle průzkumu trhu byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaný lesní pozemek, obdobné velikosti v rozmezí od 10 do 30 Kč/m²

Parcela č.	Výměra m²	Druh	Využití
168/6	716	Lesní pozemek	
Výměra pozemků celkem			m² 716.00
Výpočet ceny			
Výměra pozemku		m ²	716.00
Směrná cena pozemku		Kč/m ²	15.00
Pozemek pozemku		Kč	10 740.00

D. Stanovení hodnoty nemovitosti metodou srovnávací

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by měly být starší než 1 rok. To proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, realizovatelná na 6-ti měsíční zprostředkovatelskou smlouvu, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné nemovitosti.

Po nemovitostech uvedeného typu, t.j. **rodinných domech** uvedené velikosti, vybavení, resp. zjištěného technického stavu, v dané lokalitě, a u srovnatelných nemovitostí je **poptávka, nižší než je nabídka**. Proto s přihlédnutím k umístění nemovitosti, jejímu technickému stavu, vybavení, velikosti a způsobu využití, jsem názoru, že **oceňovaná nemovitost je obtížně obchodovatelná**.

Jako podklady byly použity údaje z vlastní databáze, databáze získané prostřednictvím internetu, informace z nabídek z internetových stránek.

Podle těchto podkladů byly v uplynulé době zobchodovány nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, tyto nemovitosti:

Typ objektu, lokalita srovnatelné nemovitosti	Stav objektu	Užitná plocha v m ²	Cena objektu [Kč]	Datum nabídky / prodeje
			Cena na m ² užitné plochy [Kč]	
Rodinný dům, Březová, okr. Opava	Zhoršený	160 m ²	387 000	2011
			2 418	
Rodinný dům, Vítkov, okr. Opava	Zhoršený	120 m ²	495 000	2011
			4 125	
Rodinný dům, Březová, okr. Opava	Zhoršený	120 m ²	314 000	2011
			2 617	
Rodinný dům, Oldřišov, okr. Opava	Zhoršený	150 m ²	540 000	2011
			3 600	
Rodinný dům, Třebom, okr. Opava	Zhoršený	130 m ²	539 000	2011
			4 147	
Rodinný dům, Březová, okr. Opava	Zhoršený	80 m ²	467 000	2011
			5 838	

Vyhodnocení oceňované nemovitosti vzhledem ke srovnatelným nemovitostem:

Oceňovaná nemovitost je srovnatelná s obdobnými srovnatelnými rodinnými domy v okolí v okrese Opava. Vybavením a stavebně-technickým stavem se řadí do nižší cenové kategorie z hlediska srovnatelné ceny. V rámci okresu se z hlediska individuálního bydlení jedná o málo atraktivní lokalitu se špatnou dostupností vůči větším městům.

Podle výše uvedených porovnání a dle průzkumu trhu byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, rodinné domy, obdobné velikosti v průměru od 300 000 až 500 000 Kč.

Na základě výše uvedených srovnání a zavedených předpokladů, odhaduji srovnávací hodnotu rodinného domu a hospodářské budovy včetně pozemku s budovami ve funkčním celku na částku ve výši:

3 500 Kč/m² za obytné plochy rodinného domu (56 m²)

1 500 Kč/m² za ostatní užité plochy rodinného domu a hospodářské budovy (61 m²)

tj. celkem 287 500 Kč

E. Omezení vlastnických práv

Omezení vyplývající z údajů uvedených ve výpisech z katastru nemovitostí jsou:

Usnesení soudu o nařízení exekuce a Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorským úřadem Ostrava - viz. výpis z katastru nemovitostí č. 51 a 87 oddíl C.

Tato práva nemají výrazný vliv na obvyklou cenu nemovitosti a v odhadu obvyklé ceny jsem je nezohlednil.

Dle předložených podkladů a zjištěných informací nevážnou na oceňovaných nemovitostech žádné jiné závazky ani jiná omezení, popř. závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit z výpisu z katastru nemovitostí.

Rekapitulace jednotlivých metod při zjištění odhadu obvyklé ceny nemovitosti

(pro účel exekučního řízení)

Na základě usnesení č.j. 024 EX 737/08-91 ze dne 30.9.2010 jsem byl jmenován znalcem pro ocenění nemovitostí zapsaných na LV č. 51 a 87 pro k.ú. Lipina u Opavy, obec Štáblovice, okr. Opava.

Úkolem znaleckého posudku je:

1. Ocenit spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na nemovitostech zapsaných na LV č. 51, a to:
 - rodinný dům č.p. 19 na pozemku parc. č. 13
 - pozemek parc.č. 13, o výměře 556 m² – zastavěná plocha a nádvoří
2. Ocenit nemovitost zapsanou na LV č. 87, a to:
 - pozemek parc.č. 168/6 o výměře 716 m² – lesní pozemek

Nákladová cena staveb po opotřebení

1. Budovy

1.1. Rodinný dům, č.p. 19	Kč	709 200
1.2. Hospodářská budova	Kč	150 200

1. Budovy

Stavby po opotřebení celkem	Kč	859 400
Pozemek parc.č. 13 (ve funkčním celku se stavbou)	Kč	111 200
Celkem	Kč	971 400

Pozemek parc.č. 168/6	Kč	10 000
------------------------------	-----------	---------------

Srovnávací hodnota	Kč	300 000
---------------------------	-----------	----------------

Závěr - zdůvodnění obvyklé ceny:

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, s ohledem na stáří objektu, umístění nemovitosti v málo atraktivní lokalitě v rámci okresu Opava, v lokalitě se špatnou dopravní dostupností a s ohledem na zhoršený stavebně-technický stav rodinného domu, odhaduji obvyklou cenu oceňované nemovitosti ve výši srovnávací hodnoty, která nejlépe odpovídá obvyklé ceně, a to

300 000 Kč

Spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ ve výši:

150 000 Kč

Obvyklou cenu lesního pozemku parc.č. 168/6 (LV č. 87) stanovuji na částku ve výši:

10 000 Kč

Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, schválenými v roce 2004 Mezinárodním výborem pro normy oceňování aktiv (IVSC), zejména se standardy IVS 1 Oceňování na základě tržní hodnoty a IVS 4 Oceňování pro záruky půjček, hypotéky a dluhopisy.

Je zpracováno v souladu s definicí "obvyklé ceny" uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), která je citována v Úvodu.

Prohlašuji, že při provedení znaleckého posudku jsem osobou nezávislou.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.3.1999 pod č.j. Spr. 1467-99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 69-3114/11 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle připojené likvidace.

Ing.František Vlček
30. dubna 23
702 00 Ostrava 1

V Ostravě dne 23.3.2011