

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Opavě č.j. 35 Nc 48/2009-7 dne 6.2.2009, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 37 C 22/2008-36, který vydal Okresní soud v Opavě dne 06.08.2008, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinnému: Pavel Rotter, bytem Klokočov 13, 74747, Vítkov-Klokočov, nar.25.04.1963

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 2 361,50 Kč s úrokem z prodlení 7,000% + repo sazba ČNB ročně z částky 2 361,50 Kč od 07.08.2008 do zaplacení, s úrokem ve výši 482,20 Kč a náklady předchozího řízení ve výši 600,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 6.12.2012 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/2 celku na nemovitostech:

Okres: CZ0805 Opava	Obec: 511021 Vítkov				
Kat.území: 783081 Klokočov u Vítkova	List vlastnictví: 527				
B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	156	611	zastavěná plocha a nádvoří		
	396	187	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	397	393	zahrada		zemědělský půdní fond
	399	1390	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby					
	Typ stavby		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Část obce, č. budovy				
	Klokočov, č.p. 13		bydlení		St. 156

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektrické energie, vodovodní přípojka, žumpa a hospodářská budova bez čp/če nezapsaná v katastru nemovitostí a stojící na pozemku parc. č. St. 156

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Rodinný dům se nachází na vlastním pozemku parc.č. St. 156, který je rovněž zastavěn hospodářskou budovou, která není zapsaná v katastru nemovitostí. Pozemky parc.č. 396, 397 a 399 tvoří okolní zahradu. Rodinný dům je napojen na veřejnou elektrickou a vodovodní síť. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Zdrojem tepla je kotel na tuhá paliva s rozvody ÚT. Přístup a příjezd k domu je z veřejné komunikace. V rodinném domě se nacházejí 2 bytové jednotky 0+1 (pokoj, WC, sprchový kout) a 3+1 (3 pokoje, kuchyň, koupelna a WC).

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech se na místo ceny 261.000,- Kč určené usnesením o ceně č.j. 024 EX č.j. 024 EX 558/09-86 ze dne 06.06.2011, které nabylo právní moci dne 29.06.2011, **určuje částkou 295.000,- Kč.**

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou **ve výši 196.667,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 5580922 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – **jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají

zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením č.j. 024 EX 558/09-86 ze dne 06.06.2011, které nabylo právní moci dne 29.06.2011, určil soudní exekutor cenu předmětu dražby, jak je tento specifikován v čl. II této vyhlášky, celkovou částkou 261.000,- Kč, kdy výslednou cenu nemovitostí určil soudní exekutor v souladu s ust. § 336a odst. 3) o.s.ř. jako rozdíl mezi cenou nemovitostí určenou částkou 295.000,- Kč a cenou závady, tj. věcného břemene bytu v budově čp. 13 v části obce Klikočov, obec Vítkov, pro oprávněného pana Jana Foltýna, nar. 01.08.1951, trvale bytem Klokočov 13, Vítkov, určenou částkou 34.000,- Kč. Po vydání usnesení o ceně však došlo k podstatné změně poměrů, které byly rozhodující pro určení výsledné ceny nemovitostí, když oprávněný z věcného břemene dne 08.07.2012 zesnul.

Vzhledem k tomu, že z usnesení o ceně č.j. 024 EX 558/09-86 ze dne 06.06.2011 tak nelze nadále vycházet, určuje soudní exekutor touto vyhláškou nově výslednou cenu nemovitostí specifikovaných v čl. II této vyhlášky, částkou 295.000,- Kč, tedy částkou, která není ponížena o cenu závady, tj. věcného břemene bytu v budově čp. 13 v části obce Klikočov, obec Vítkov, která úmrtím oprávněného z věcného břemene pana Jana Foltýna zanikla.

Takto stanovená výsledná cena je pak podkladem pro nejnižší podání, která se na základě podstatné změny ceny určuje v rozsahu dvou třetin nově určené výsledné ceny.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **je možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 15.10.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.