

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

I. Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dobrovolné dražby na den 24. května 2012 v prostorách hotelu Mercure Ostrava, ul. Československá čp. 1742, Ostrava – Moravská Ostrava. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora o zahájení dražby, po ukončení zápisu účastníků dražby, nejdříve v 10:00 hod.

II. Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město IČ: 48392812, č.koncese: 380701 - 34806, zastoupena jednatelem Ing.Břetislavem Hodanem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C. vložka 11065, dále jen dražebník.

III. Navrhovatel dražby

Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ:70890692, DIČ:70890692, zastoupený hejtmánem kraje Ing.Jaroslavem Palasem, dále jen navrhovatel.

IV. Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství, tvořící ve svém souhrnu funkční celek.

Nemovitosti.

- | | |
|---|----------------------------------|
| • Stavba, část obce Klimkovice, č.p. 215, obč.vyb., | postavená na pozemku p.č. 228; |
| • Stavba, bez čp/če, zemědělská stavba, | postavená na pozemku p.č. 227/1; |
| • Stavba, bez čp/če, garáž, | postavená na pozemku p.č. 232/2; |
| • Stavba, bez čp/če, jiná stavba, | postavená na pozemku p.č. 234/2; |
| • Stavba, bez čp/če, zemědělská stavba, | postavená na pozemku p.č. 235/2; |
| • Stavba, bez čp/če, zemědělská stavba, | postavená na pozemku p.č. 235/3; |
| • Pozemek parc.č. 227/1, zastavěná plocha a nádvoří | o výměře 156 m ² ; |
| • Pozemek parc.č. 227/2, ostatní plocha | o výměře 16 m ² ; |
| • Pozemek parc.č. 228, zastavěná plocha a nádvoří | o výměře 802 m ² ; |
| • Pozemek parc.č. 230/1, zahrada | o výměře 3426 m ² ; |
| • Pozemek parc.č. 232/2, zastavěná plocha a nádvoří | o výměře 58 m ² ; |
| • Pozemek parc.č. 232/5, ostatní plocha, zeleň | o výměře 1018 m ² ; |
| • Pozemek parc.č. 234/1, ostatní plocha, zeleň | o výměře 3532 m ² ; |
| • Pozemek parc.č. 234/2, zastavěná plocha a nádvoří | o výměře 34 m ² ; |
| • Pozemek parc.č. 235/1, ostatní plocha, man.pl. | o výměře 3018 m ² ; |
| • Pozemek parc.č. 235/2, zastavěná plocha a nádvoří | o výměře 120 m ² ; |
| • Pozemek parc.č. 235/3, zastavěná plocha a nádvoří | o výměře 191 m ² ; |

vše, k.ú. Klimkovice, obec Klimkovice, okres Ostrava-město, tak jak jsou tyto zapsány u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1273.

Věci movité nacházející se v budově, nejsou předmětem dražby.

O záměru Moravskoslezského kraje prodat nemovitosti formou veřejné dobrovolné dražby rozhodla rada kraje svým usnesením č. 103/6642 ze dne 14.2.2012. O prodeji a podmínkách prodeje nemovitostí formou veřejné dobrovolné dražby rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 23/2019 ze dne 29.02.2012.

V. Popis a stav předmětu dražby

Předmětem dražby je stavba č.p. 215 na ul. Komenského. Bývalá střední škola zemědělských oborů, včetně shora uvedených pozemků.

Podle oddělovacího geometrického plánu jsou určeny další stavby, které v minulosti patřily ke školnímu statku a sice teletníky, kurník, skleník. Přímo k budově jsou přistavěny dvě samostatné garáže. Ve dvoře za školou je hospodářská stavba v půdorysném tvaru kříže, ta je oddělena k samostatnému převodu.

Areál školy leží na téměř rovinatém terénu, při okraji obce. Zpřístupněn je po místní asfaltované komunikaci a napojen na veřejné rozvody elektrické energie, vodovodu, plynu a na nově budovanou veřejnou kanalizaci.

Hlavní stavby

a.) Budova školy č.p. 215

Stavba na pozemku parc. č. 228 je podsklepená s třemi nadzemními podlažními a jedním podlažím se zmenšenou plochou nad středovým traktem.

V 1.PP - šatny, sklady zahradnického nářadí a potravin, dílna, vestavěná garáž s odděleným vstupem, rozvodna vody, plynová kotelná, malá tělocvična-posilovna.

V 1.NP - učebny, počítačová učebna, ředitelna, kanceláře, kuchyně pro výcvik s jídelnou a přípravnou, hygienická zařízení.

V 2.NP - učebny, kanceláře, pokoje domova mládeže, kabiny, hygienická zařízení. Ve štítu je umístěna společná umývárna.

Ve zmenšeném prostoru 3.NP je 5 pokojů domova mládeže, WC pro dívky, nad ostatní plochou neupravené půdy. Samostatná půda je i nad tímto 3.NP.

Technické provedení.

Stavba má členitý půdorys, zhruba ve tvaru písmene E, se zrcadlovým rozdělením od příčné osy. Budova je postavena v klasické technologii poplatné pro dobu vzniku. Obvodové zdivo suterénu je cihelné v tl. 75 cm. Ostatní vnější zdivo nadzemní části 50-60 cm. Strop nad suterénem z cihelné klenby do oc.nosníků profilu I, ostatní stropy trámové s rovnými podhledy. Centrální schodiště s kamennými stupni je umístěno ve středovém traktu. Okna dřevěná dvojitá s ostěním, částečná výměna v roce 1971, převážně se žaluziemi, v suterénu vyměněna za plastová asi v roce 2003. Dveře hladké plné, vstupní prosklené a kovové. Podlahy učeben, kanceláří a kabinetů PVC a bukové vlysy, na chodbách PVC, původní keramické, dtto na podestách schodiště. V suterénních skladech dlažba teracová.

Plynofikace provedena v roce 2003, v suterénu moderní plynová kotelná s instalací 3 ks kotel Viadrus na automatizovanou regulaci provozu. Společná umývárna vybavena žlabovými umyvadly a sprchami, ostatní hygienické jednotky s pisoáry, splachovacími WC, sprchovými boxy. K přípravě teplé vody slouží elektrické bojler. Ve výevikové kuchyni odsávací ventilace.

V dalším vybavení hydranty, rozvody PC sítí, internetu, pevné telefonní linky. Na půdě je v nájmu anténní systém rozvodu internetové sítě KlímNET. Střechy nad budovou valbové členité, krytina z hliníkového plechu na latě, úplně oplechování střechy a svodů pozinkované, instalace bleskosvodů. Fasáda budovy je štuková včetně soklového zdiva, s členitými reliéfy, opravená v roce 1990. Z dvorní strany na menší části opadaná.

Podle provedení stropní klenby, původních dlaždic v chodbách, štukových reliéfů ve vestibulu, je stavba z roku 1910. Kromě obnovy nebo oprav prvků krátkodobé životnosti stavby prováděna zachovná údržba pravidelně. Další životnost bez nákladnějších investic lze při masivním provedení základních stavebních konstrukcí (základy, zdivo, schodiště, stropy, krovy), odhadovat na 25 let.

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1. PP:	759,84 m ²	3,50 m
1. NP:	759,84 m ²	4,35 m
2. NP:	759,84 m ²	3,98 m
3. NP:	201,86 m ²	3,20 m

a₂) Garáž č. 1

Přístavba garáže k zadnímu štítu budovy školy, na pozemku parc.č. 228. Obvodové zdivo tl. 30 cm, střecha plochá s živíchnou krytinou a oplechováním. Omítky štukové, podlaha betonová, vrata kovová, bez oken. Stáří z roku 1991.

1.NP: 30,08 m², 3,2 m;

a₃) Garáž č. 2

Garáž na pozemku parc.č. 232/2. Je vklíněna do dvorního rohu budovy školy a garáže č.1. Se světlou výškou 4,16 m umožňuje parkování menšího nákladního vozidla. Obvodové zdivo má v tl. 30 cm, betonovou podlahu, strop ze skořepinových panelů tvoří střechu v mírném spádu. Vrata kovová dvoukřídlá velkoplošná, okna kovová jednoduchá, instalace elektro i pro motorový proud. Kolaudována roku 1993. 1. NP: 58,37 m², 4,32 m;

a₄) Teletník č. 1.

Stavba postavena na dvou parcelách č. 227/1 a 227/2. Mají půdorysný tvar písmene T, obě vzájemně provozně propojeny. Původně šlo o stavbu teletníku na prvé z parcel, užívaného školním statkem pro praktickou výuku. Na druhé z parcel byla doměřena dostavba, v jejímž vybavení bylo základní hygienické zařízení pro obsluhu. V současné době je stavba odpojena od přívodu elektřiny a vody, je nevytápěná.

Obvodové zdivo cihelné v tl. 30-45 cm, podlahy betonové, pultová střecha nad stájovým traktem, nad vstupní částí sedlová. Stropy nejsou, pouze podbití krovů heraklitem. Krytina z vlnitého plechu, oplechováno, bez bleskosvodů. Dveře svlakové, okna kovová, částečně rozbitá. Vnitřní omítky vápenné, fasáda břizolitová. Užívání cca 45 let. 1. NP: 172,25 m², 2,78 m;

a₅) Teletník č. 2.

Stavba na pozemku parc.č. 235/3. Je postavena ve tvaru písmene L, vnitřní prostor propojen, s teletníkem č.1 sestavena do tvaru písmene U. Stavba je novější, stáří cca 40 let. Oproti přidruženému teletníku zachovalejší, i v ní jsou ale odpojeny přívody vody a elektřiny. Rovněž tento teletník již neslouží svému účelu.

Obvodové zdivo cihelné v tl. 30 cm, podlahy betonové, v této stavbě jsou stropy rovné. Střechy ploché s mírným spádem, krytina živíchná s oplechováním a bleskosvodem. Dveře kovové, vrata kovová a svlaková posuvná. Okna kovová s mřížemi a luxferová, vnitřní omítky pálené do výše 1,50 m, ostatní vápenné, fasáda břizolitová. 1. NP: 190,92 m², 4,3 m;

Vedlejší stavby**b₁) Kurník**

Stavba obdélníkového půdorysu na pozemku parc. č. 235/2. Při školním statku sloužila k hřadování pernaté drůbeže, nyní neužívaná. Stavba obdélníkového půdorysu, přízemní, kaskádovitě v terénu rozdělena do tří výškových úrovní. Obvodové stěny z plynosilikátu na „ostro“ v tl. 24 cm. Podlaha hliněná, bez instalací. Nízký dřevěný sedlový krov prohníly vlivem dlouhodobého zatékání. Krytina z vlnitého eternitu, bez oplechování žlabů a svodů. Okna jednoduchá kovová převážně rozbitá, dveře hladké překližované. 1. NP: 119,84 m², 2,4 m;

b₂) Skleník - zděná část

V roce 1994 byla kolaudována stavba skleníků na pozemku parc.č. 234/2. Je sestavena ze zděné části, v níž byly kotelná a sklad pro sazenice.

Stavba má zdivo v tl. 30 cm, střecha plochá s živíchnou krtinou a oplechováním. Podlaha betonová, fasáda v břizolitu. Dveře hladké překližované. Okna dřevěná zdvojená. Stavba je vyřazena z provozu, odpojeno topení, vodovod, elektropřípojka. 1. NP: 34,4 m², 3,6 m;

Studny**c₁) Studna**

Na příjezdové straně k budově školy je umístěna skružovaná studna s ručním čerpadlem, neužívaná. Hloubka se odhaduje na 7 m, stáří s budovou.

Venkovní úpravy**d₁) Skleníky**

Ke stavbě na parc.č. 234/2 jsou připojeny dva skleníky v typizovaném provedení. Stáří od roku 1994, neužívané, skleněné výplně v kovových rámech porozbíjeny. Stavba není zaměřena, je situována na parc.č. 234/1.

d₂) Přípojka plynu

V roce 2003 byla provedena plynofikace budovy školy. V jejím rámci je při odbočce z ul. Komenského umístěn zděný pilíř HUP, přípojka k budově vedena délkou 9 m v potrubí DN 50.

d₃) Pilíř HUP**d₄) Přípojka vody**

V roce 2008 byl vydán územní souhlas pro položení nového vodovodního potrubí k budově školy s navrtávkou pod komunikací na stávající řad DN 100. Přípojka v délce 17,30 m, provedení přípojky v PE, profil 90 x 5,40.

d₅) Oplocení č. 1

Zahrada na parc.č. 234/1 má průčelní stranu uzavřenou plotem z jednoduchých prefa-rámků, výplň strojové pletivo, s betonovou podezdívkou. Stáří od roku 1978, kdy byla zahrada geometricky zaměřena, čís. GP 24-8072-78-79040.

d₆) Podezdívka oplocení**d₇) Plotová vrátka****d₈) Oplocení č. 2**

Další 3 strany zahrady na parc.č. 234/1 jsou uzavřeny plotem z pletiva na ocelové sloupky, bez podezdívek. Stáří shodně s ploty č. 1. Směrem ke kurníku jsou osazena vrata.

d₉) Plotová vrata**d₁₀) Venkovní krb**

V zahradě na parc.č. 234/1 je stavba krbu s udírnou z cihelného zdiva a s břizolitovou fasádou. Objekt není užíván, zdivo místy rozpraskané. Odhad stáří 25 let.

d₁₁) Dlažba chodníků

V rámci parc.č. 234/1 je položen chodník šíře 100 cm a plocha z dlaždic betonových 50/50 u krbu. Odhad stáří 25 let.

d₁₂) Dlažba zámková

Plocha dvora ze zadní strany budovy školy je upravena zámkovou dlažbou šedou, odhad stáří 8 let.

d₁₃) Povrch komunikace

Povrch zbytku ploch na nově odměřené parc.č.232/5 je z hrubého makadamu prolévaného živící, vysprávký z litého asfaltu a betonové. Průměrné stáří odhadují na 30 let.

d₁₄) Plocha betonová

Dvůr mezi stavbami na parc.č. 227/1 a 235/3 je upraven jako nádvoří s betonovou pojezdovou plochou, spádováno. Odhad stáří 30 let.

Porosty**e₁) Trvalé porosty**

Vyskytují se sporadicky na parcele 234/1 ve dvou skupinách dřevin bříza, borovice, topol, dub, javor, keře stálo zelené. Na parcelách 230/1 a 235/1 je rozptýlená výsadba porostů typu dub, javor, lípa, smrk, borovice bříza, buk, vrba. Celková pokrývná plocha činí v průměru 15 % z celkových výměr, t.j. cca 1.500 m².

VI. Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby váznuocí**Závazky:**

S předmětem dražby jsou spojeny následující závazky, povinnosti a oprávnění vyplývající přímo z příslušného listu vlastnictví.

- Věcné břemeno uložení a provozování vodovodní přípojky, vstup a vjezd za účelem uložení, provozování, oprav, údržby a odstranění přípojky dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1914-725/2008, oprávnění pro stavbu, část obce Klimkovice, č.p. 215 na pozemku p.č. 228, povinnost k pozemku parc.č. 174.
Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 3.11.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 7.11.2008.
- Věcné břemeno chůze a jízdy dle čl. V. smlouvy v rozsahu GP č. 2304-130/2011, oprávnění pro pozemek p.č. 232/5 a 230/1, povinnost k pozemku parc.č. 230/7, 232/3, 232/4.
Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 13.02.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 29.02.2012.
- Věcné břemeno vedení vodovodní přípojky s právem vstupu a vjezdu za účelem zřízení, umístění, provozování rekonstrukce, provádění údržby, oprav a odstranění dle čl. V. sml. v rozsahu GP č. 2304-130a/2011, oprávnění pro stavbu, část obce Klimkovice, č.p. 215 na pozemku p.č. 228, povinnost k pozemku parc.č. 232/3.
Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 13.02.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 29.02.2012.

- Věcné břemeno vedení dešťové kanalizace s právem vstupu a vjezdu za účelem zřízení, umístění, provozování rekonstrukce, provádění údržby, oprav a odstranění dle čl. V. sml. V rozsahu GP č. 2304-130a/2011, oprávnění pro stavbu, část obce Klimkovice, č.p. 215 na pozemku p.č. 228, povinnost k pozemku parc.č. 230/7, 232/4. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 13.02.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 29.02.2012.
- Věcné břemeno vedení splaškové kanalizace s právem vstupu a vjezdu za účelem zřízení, umístění, provozování rekonstrukce, provádění údržby, oprav a odstranění dle čl. V. sml. V rozsahu GP č. 2304-130a/2011, oprávnění pro stavbu, část obce Klimkovice, č.p. 215 na pozemku p.č. 228, povinnost k pozemku parc.č. 230/7. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 13.02.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 29.02.2012.
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní nn elektro přípojky s právem vstupu a vjezdu za účelem zřízení, umístění, provozování rekonstrukce, provádění údržby, oprav a odstranění dle čl. VI. sml. V rozsahu GP č. 2304-130a/2011, oprávnění pro Město Klimkovice a parcelu č.p. 230/1 a 232/5. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 13.02.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 29.02.2012.

Navrhovatel dále prohlašuje, že dražebníku sdělil, že na nemovitosti nevznou žádné jiné závazky nebo omezení, zejména pak břemena vznikající ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního a pod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu na příslušném listu vlastnictví v shora uvedeném katastru nemovitostí s výjimkou výše uvedených.

Navrhovatel upozorňuje, že projektová dokumentace k předmětu dražby není kompletní.

Nájemní vztahy:

K předmětu dražby se váže jeden nájemní vztah.

Nebytový prostor 20 m² umístěný v bývalé hospodářské budově (chlívek s výběhem) na pozemku parc.č. 235/2, Nájemce je oprávněn užívat příjezd k předmětu nájmu po stávající komunikaci. Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory používat pouze k chovu drobných hospodářských zvířat – drůbež. Nájem je na dobu určitou do 31.12.2012.

V rámci hospodaření se svěřeným majetkem ve vlastnictví kraje jsou nemovitosti v hospodaření Střední školy prof. Zdeňka Matějčka, příspěvková organizace, 17.listopadu 1123, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ: 136 44 319.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou a další dokumentaci ke všem objektům předmětu dražby.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1, věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Cena nejnižšího podání předmětu dražby byla stanovena s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu předmětu dražby.

VII. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny nemovitého předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce JUDr. Karlem Konečným ze dne 25.11.2011 pod č. 3283-54/11, a to na částku 4.760.000,- Kč.

VIII. Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 3.700.000,- Kč (slovy: tři miliony sedm set tisíc korun českých). Minimální příhoz je stanoven částkou 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

IX. Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

X. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona. Účastník dražby může činit podání i v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkově nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Moravská Ostrava do 23.května 2012 (v pracovní den vždy od 08.00 hod do 15.00 hod.), jinak dne 24. května 2012 od 09.00 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě dražby. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 24.04.2012 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zák.č.21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkově. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být min. 80 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkovi v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, v hotovosti po skončení dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců;
- právnická osoba nezapísovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabytí předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabytí předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

XI. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením do 26.července 2012, včetně. Doplacením se rozumí, že předmětná částka doplatku je připsána na účet dražebníka.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené odst.1. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, variabilní symbol v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě zodpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složene dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

XII. Zmaření dražby

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhracení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

XIII. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka dne 11. května 2012 v 10:45 hod.
 2. prohlídka dne 16. května 2012 ve 15:00 hod.
- Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před vstupem do budovy.

XIV. Nabytí vlastnického práva

Vlastnictví k předmětu dražby přechází na vydražitele k okamžiku příklepu, v případě uhrazení ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

XV. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, vydražitel a bývalý vlastník, zastoupený ředitelem Střední školy prof. Zdeňka Matějčka, příspěvková organizace, IČ 136 44 319, nebo ředitelem pověřená osoba.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího dražitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XVI. Ostatní

Vydražitel se stává dle § 8 odst. 1 písm. b) zák. č. 357/1992 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitostí, přičemž základem daně z převodu nemovitostí je cena dosažená vydražením dle § 10 cit. zákona a tato daň činí 3 % ze základu daně.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese www.centralni-adresa.cz.

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

dražebník
Ostravská aukční síň s.r.o.