

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Obvodní soud pro Prahu 10 č.j. 49 Nc 3239/2009-5 dne 29.9.2009, podle exekučního titulu, kterým je exekutorský zápis č.j. 054 EZ 3639/08, který vydal JUDr. Lachnit, kandidát u Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora dne 18.08.2008, exekutorský zápis č.j. 054 EZ 3888/08, který vydal JUDr. Lachnit, kandidát u Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora dne 19.08.2008, a to k návrhu

oprávněného: AVALON CONTINENTAL S.A., sídlem Pasea Estate, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostrovy, IČ 1421886, zast. Petr Řehák, Mgr., sídlem Husova 102, 28401, Kutná Hora

proti

povinnému: Libor Gabriel, bytem V Olšínách 1452/18, 10000, Praha 10-Strašnice, nar.27.09.1966

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 77 390,00 Kč s úrokem z prodlení 22,800% ročně z částky 69 009,00 Kč od 18.08.2008 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 1.6.2012 v 10.30 hod., do zasedací a jednací místnosti společnosti Infocredit s.r.o., se sídlem Dobřichovice, Palackého 70, 1. NP. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.00 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 celku ve společném jmění povinného a jeho manželky Lenky Gabrielové, nar. 30.5.1972, trvale bytem Na Hroudě 523/10, Praha 10 na nemovitostech:

Okres: CZ020B Příbram		Obec: 541320 Solenice		
Kat.území: 752398 Solenice		List vlastnictví: 64		
B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
st. 27	619	zastavěná plocha a nádvoří		
110/2	1649	zahrada		zemědělský půdní fond
112/4	1188	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
275/11	20	ostatní plocha	ostatní komunikace	
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>	<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
	Solenice, č.p. 62	bydlení		st. 27

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektrické energie, zděná kolna, dřevěná kolna, zpevněné plochy oplocení a dřeviny

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Předmětem dražby je starší samostatně stojící rodinný dům v obci Solenice, u vodní nádrže Kamýk a Orlík, cca 12 km od Příbrami. Rodinný dům je situován v okrajové části obce, přízemní, se dvěma nadzemními podlažními a jednou bytovou jednotkou o dispoziční velikosti pravděpodobně 4+1 a celkovou obytnou plochou cca 132 m². Součástí rodinného domu jsou dvě kolny. Dům je připojen k elektrorozvodné síti. Je po částečné rekonstrukci. Příjezd je po veřejné komunikaci.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 4317/09-105 ze dne 5.8.2011 částkou ve výši 570.000,- Kč, a to na základě posudku znalce JUDr. Mgr. Marcela Petráska, M.B.A. ze dne 22.7.2011, č.j. 757/2011, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou ve výši 380.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 80.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 43170922 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e,** že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – **jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **je možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Městský soud v Praze, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 23.2.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,

- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.