



Podpis:

č.j. 024 EX 462/10-101
VS opr.: 3407027823

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Opavě č.j. 36 EXE 217/2010-27 dne 4.3.2010, podle exekučního titulu, kterým je exekutorský zápis č.j. 054 EZ 7388/09, který vydal Mgr. Kraus, koncipient Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora dne 07.09.2009, exekutorský zápis č.j. 054 EZ 8247/09, který vydal JUDr. Lachnit, kandidát u Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora dne 22.09.2009, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782
proti
povinné: Eva Krupková, bytem Moravice 80, 74784, Moravice, nar.19.08.1981

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 193 510,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 22,040% ročně z částky 186 825,00 Kč od 01.08.2009 do 25.10.2009 a úrok z prodlení 17,040% ročně z částky 186 825,00 Kč od 26.10.2009 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 1.3.2012 v 9.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8.30 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinné o velikosti 1/2 celku na nemovitostech:

Okres: CZ0805 Opava	Obec: 569097 Moravice				
Kat.území: 698601 Moravice	List vlastnictví: 227				
B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	60	794	zastavěná plocha a nádvoří		
St.	61	36	zastavěná plocha a nádvoří		
	95	1021	zahrada		zemědělský půdní fond
	96	76	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby					
	Typ stavby		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Část obce, č. budovy				
	Moravice, č.p. 80		rod.dům		St. 60
	bez čp/če		zem.stav		St. 61

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka k elektrické a vodovodní síti, žumpa a sklep

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a neupraveným půdním prostorem. V domě se nachází jedna bytová jednotka o dispoziční velikosti 4+1 (4 pokoje, kuchyň, koupelna s WC, hala a veranda), na obytnou část rodinného domu navazuje hospodářská část. Rodinný dům je založen na betonových a kamenných základech. Svislé konstrukce jsou zděné z cihel tl. 60 cm. Strop nad 1.NP je dřevěný trámový s podhledem a klenbový. Střeška je polovalbová, nad hospodářskou částí je střeška sedlová. Střešní krytina je z vlnitého eternitu. Schodiště na půdu je betonové. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasádu tvoří štukované omítky, vnitřní omítky jsou vápenné hladké. V kuchyni v koupelně je proveden keramický obklad. Podlahy jsou betonové kryté koberci, v koupelně je keramická dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová. Vstupní dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou dřevěné náplňové, některé prosklené. Rodinný dům je napojen na veřejnou elektrickou a vodovodní síť. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Na hranici pozemku se nachází plynovodní přípojky, rozvod plynu nebyl v domě proveden. Zdrojem tepla je kotel na tuhá paliva s rozvody ÚT, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. V roce 1993 byly provedeny nové podlahy obytných místností, byly opraveny stropní konstrukce a vyměněna nová okna. V roce 2010 byly provedeny nové fasádní omítky na uliční straně rodinného domu.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 462/10-91 ze dne 15.9.2011 částkou ve výši 550.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 8.8.2011, č.j. 184-3229/11, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou **ve výši 366.667,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 130.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 4621022 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 16.11.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor