

**U s n e s e n í**  
**o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba**

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Vsetíně-pobočka ve Valašském Meziříčí č.j. 46 Nc 3221/2008-8 dne 18.12.2008, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 18 C 232/2007-26, který vydal Okresní soud ve Vsetíně-pobočka ve Valašském Meziříčí dne 01.04.2008, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinnému: Ladislav Rybár, bytem Hrádky 349, 75663, Valašské Meziříčí-Krhová, nar.02.04.1987

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 29 427,50 Kč s příslušenstvím:  
9,500% ročně úrok z prodlení z částky 22 810,00 Kč od 15.03.2007 do 30.06.2007  
9,750% ročně úrok z prodlení z částky 22 810,00 Kč od 01.07.2007 do 17.07.2007  
9,750% ročně úrok z prodlení z částky 29 427,50 Kč od 18.07.2007 do 31.12.2007  
10,500% ročně úrok z prodlení z částky 29 427,50 Kč od 01.01.2008 do 01.04.2008  
7,000% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 29 427,50 Kč od 02.04.2008 do zaplacení  
náklady předchozího řízení ..... 1 180,00 Kč  
jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

**t a k t o :**

**I.**

**Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

**[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 6.3.2012 v 10.00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 6.3.2012 ve 12.00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě.

**II.**

**Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/2 celku na nemovitosti:**

| B Nemovitosti                            |                |                |  |                                     |
|--|----------------|----------------|--|-------------------------------------|
| Jednotky                                 |                |                |  |                                     |
| Č.p./<br>Č.jednotky                      | Způsob využití | Způsob ochrany |  | Podíl na společných<br>částech domu |
| 349/3                                    | byt            |                |  | 6836/28177                          |
| Budova Krhová, č.p. 349, LV 910, byt.dům |                |                |  |                                     |
| na parcele 1891/1 LV 10001               |                |                |  |                                     |
| Parcely                                  |                |                |  |                                     |

spolu se poluvlastnickým podílem o velikosti 3418/28177 celku na společných částech domu

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 545058 Valašské Meziříčí  
Kat.území: 776505 Krhová List vlastnictví: 910

| B Nemovitosti        |                |                |                |                            |          |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|----------|
| Stavby               |                |                |                |                            |          |
| Typ stavby           |                |                |                |                            |          |
| Část obce, č. budovy |                | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele                 |          |
| Krhová, č.p. 349     |                | byt.dům        |                | 1891/1,<br>LV:10001        |          |
|                      |                |                |                | Podíl na                   |          |
| Č.p./<br>Č.jednotky  | Způsob využití | na LV          |                | společných částech<br>domu | jednotce |
| 349/3                | byt            | 1051           |                | 6836/28177                 |          |

K nemovitosti náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektrické energie, plynová přípojka, vodovodní přípojka a kanalizační přípojka.

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitosti spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu bude dražen s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Byt ve zděném domě o velikosti 2+1 se nachází v místní části Krhová obce Valašské Meziříčí. Byt je v 1.NP dvoupodlažního domu se samostaným vchodem. Součástí bytu je sklep. Bytová jednotka se nachází v havarijním stavebně-technickém stavu, vybavení bytu je poškozené nebo odstraněné. Jednotka je napojena na inženýrské sítě elektro, vodu a kanalizaci. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvody ÚT, který je umístěn v 1.PP. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 6836/28177.

### III.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekuce-ova.cz](mailto:podatelna@exekuce-ova.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 8g2g8en**

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit.

#### IV.

**Výsledná cena** spoluvlastnických podílů na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 4624/08-201 ze dne 23.8.2011 částkou ve výši 100.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 13.7.2011, č.j. 160-3205/11, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnických podílů na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

#### V.

**Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnických podílů na nemovitostech částkou ve výši 66.667,- Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítkem nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

#### VI.

**Výše jistoty se stanoví částkou 20.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo: 462408124 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky.

## VII.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickými podíly na nemovitostech, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u**.

## VIII.

Závady, které prodejem spoluvlastnických podílů na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u**.

## IX.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydražených spoluvlastnických podílů dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených spoluvlastnických podílů na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## X.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

## XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

## XII.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XIII.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami - jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději **dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3) o.s.ř.).

## XIV.

Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který prokázal svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a zaplatil dražební jistotu dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin**. Námitky je nutné doručit do úřadu ve stanovené lhůtě s úředně ověřeným podpisem a ve formě elektronického konvertovaného dokumentu prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekuce-ova.cz](mailto:podatelna@exekuce-ova.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora. O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XV. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 15.12.2011

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor