

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Prostějově č.j. 38 Nc 3220/2009-7 dne 14.9.2009, podle exekučního titulu, kterým je exekutorský zápis č.j. 024 EZ 1/2009, který vydal Mgr. Kuboš, koncipient Mgr. Pavly Fučíkové, soudní exekutorky dne 22.01.2009, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinným: 1. Martin Smékal, bytem Skalka 49, 79824, Skalka, nar.17.01.1985,
2. Zdeněk Otčenášek, bytem Skalka 70, 79824, Skalka, nar.05.10.1953,
3. Dagmar Otčenášková, bytem Skalka 70, 79824, Skalka, nar.09.05.1956

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 933 784,81 Kč s úrokem z prodlení 4,290% ročně z částky 933 784,81 Kč od 25.02.2009 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 6.9.2012 ve 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného č. 1:

Okres: CZ0713 Prostějov	Obec: 589993 Skalka			
Kat.území: 748056 Skalka u Prostějova	List vlastnictví: 17			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
98	234	zastavěná plocha a nádvoří		
99	460	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Skalka, č.p. 49		bydlení		98

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: hospodářská budova (prádelna), hospodářská budova (letní kuchyň), hospodářská budova (udírna), přípojka elektrické energie, plynová přípojka, vodovodní přípojka a kanalizační přípojka

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Předmětem dražby je starší samostatně stojící rodinný dům po částečné rekonstrukci. Přístup a příjezd k domu je z veřejné komunikace. Rodinný dům je situován v okrajové části obce v bloku s ostatními RD. Rodinný dům je napojen

na elektrickou, vodovodní, kanalizační a plynovodní síť. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvody ÚT. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Na objekt rodinného domu navazují 3 hospodářské budovy – prádelna, udírna a letní kuchyň.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 4515/09-107 ze dne 19.9.2011 částkou ve výši 650.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 18.7.2011, č.j. 164-3209/11, ve spojení s dodatkem č. 164d-3209/11 ze dne 2.9.2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 325.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 80.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 45150922 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi:

S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva.

S nemovitostmi je spojena závada, a to:

- **nájemní právo zajišťující oprávnění užívat místnost v 1. nadzemním podlaží (ložnici) rodinného domu č.p. 49, kuchyň, sociální zařízení a pozemky parc. č. 98 a 99 zapsané na listu vlastnictví č. 17 pro katastrální území Skalka u Prostějova, obec Skalka, pro Břetislava Smékala, nar. 12.3.1961, trvale bytem Skalka 49, okres Prostějov, a Svatavu Smékalovou, nar. 3.9.1961, trvale bytem Skalka 49, okres Prostějov, na základě Nájemní smlouvy ze dne 20.12.2005.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení je **možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Brně, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 9.7.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.