

## U s n e s e n í

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00**, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Vsetíně-pobočka ve Valašském Meziříčí č.j. 46 EXE 883/2010-10 dne 28.5.2010, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz č.j. 3 Sm 518/2007-8, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 26.09.2007 a který se stal pravomocným dne 30.10.2007 a vykonatelným dne 30.10.2007, a to k návrhu

oprávněného: Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 11407, Praha 1, IČ 45317054

proti

**povinným:**

1. TEMPEST GROUP CONSULTING s.r.o. "v likvidaci", se sídlem Havlíčkova 1/234, 75700, Valašské Meziříčí, IČ 25817361,
2. Dagmar Lahnerová, Bc., bytem Malý Koloredov 761, 73801, Frýdek-Místek - Místek, nar.27.03.1962,
3. Karel Klein, Ing., bytem U Košíkárny 1287, 75701, Valašské Meziříčí, nar.04.10.1955

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 3 044 135,05 Kč s úrokem 6,000% ročně z částky 3 034 021,65 Kč od 14.06.2007 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 121 770,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se dražební rok na den 26.4.2012 v 9.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8.30 hod.

#### II.

##### **Předmět dražby:**

**a) nemovitost ve společném jmění manželů povinné č. 2 a Emila Lahnera, nar. 22.12.1958, bytem Malý Koloredov 761, Frýdek-Místek, PSČ 738 01:**

Okres: CZ0642 Brno-město		Obec: 582786 Brno	
Kat.území: 611743 Medlánky		List vlastnictví: 3777	
B Nemovitosti			
Jednotky			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
618/2	byt		4816/123409
	Budova Medlánky, č.p. 618, LV 3593, byt.dům na parcele	991/131 LV 3680 991/437 991/438 LV 3772 991/439	
	Parcely	991/437 zastavěná plocha a nádvoří 991/439 zastavěná plocha a nádvoří	16m2 4m2

**b) nemovitosti ve společném jmění manželů povinné č. 2 a Emila Lahnera, nar. 22.12.1958, bytem Malý Koloredov 761, Frýdek-Místek, PSČ 738 01:**

Okres: CZ0642 Brno-město	Obec: 582786 Brno			
Kat.území: 611743 Medlánky	List vlastnictví: 3778			
<b>B Nemovitosti</b>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
991/442		3 orná půda		zemědělský půdní fond
991/454		14 ostatní plocha	jiná plocha	

**c) spoluvlastnický podíl o velikosti 4816/123409 ve společném jmění manželů povinné č. 2 a Emila Lahnera, nar. 22.12.1958, bytem Malý Koloredov 761, Frýdek-Místek, PSČ 738 01, na nemovitostech:**

Okres: CZ0642 Brno-město	Obec: 582786 Brno			
Kat.území: 611743 Medlánky	List vlastnictví: 3593			
<b>B Nemovitosti</b>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
991/437		16 zastavěná plocha a nádvoří		
991/439		4 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>				
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>	
Medlánky, č.p. 618	byt.dům		991/131, LV:3680 991/437 991/438, LV:3772 991/439	
			Podíl na	
<i>Č.p./ Č.jednotky</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>na LV</i>	<i>společných částech domu a pozemku</i>	<i>jednotce</i>
618/2	byt	3777	4816/123409	

**d) spoluvlastnický podíl o velikosti 4816/123409 ve společném jmění manželů povinné č. 2 a Emila Lahnera, nar. 22.12.1958, bytem Malý Koloredov 761, Frýdek-Místek, PSČ 738 01, na nemovitostech:**

Okres: CZ0642 Brno-město	Obec: 582786 Brno			
Kat.území: 611743 Medlánky	List vlastnictví: 3680			
<b>B Nemovitosti</b>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
991/84		6 orná půda		zemědělský půdní fond
991/131		336 zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 3593	
991/440		2 orná půda		zemědělský půdní fond

e) spoluvlastnický podíl o velikosti 4816/123409 ve společném jmění manželů povinné č. 2 a Emila Lahnera, nar. 22.12.1958, bytem Malý Koloredov 761, Frýdek-Místek, PSČ 738 01, na nemovitosti:

Okres: CZ0642 Brno-město	Obec: 582786 Brno			
Kat.území: 611743 Medlánky	List vlastnictví: 3772			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
991/438		9 zastavěná plocha a nádvoří	stavba IV 3593	

f) spoluvlastnický podíl o velikosti 4816/123409 ve společném jmění manželů povinné č. 2 a Emila Lahnera, nar. 22.12.1958, bytem Malý Koloredov 761, Frýdek-Místek, PSČ 738 01, na nemovitosti:

Okres: CZ0642 Brno-město	Obec: 582786 Brno			
Kat.území: 611743 Medlánky	List vlastnictví: 3883			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
991/453		87 ostatní plocha	jiná plocha	

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektrické energie, vodovodní přípojka, plynová přípojka, kanalizační přípojka, sklepní kóje

Nemovitosti uvedené po písmeny a) až f) budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Bytový dům č.p. 618 je do uliční zástavby začleněn jako řadový koncový. Půdorysně je nepravidelného tvaru, obsahuje jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží.

Byt č. 618/2 se nachází v 1.PP, které vzhledem k osazení domu ve svahu, má jižním směrem charakter nadzemního podlaží. Byt je orientován jižním směrem, náleží k němu terasa umístěná na pozemcích parc.č. 991/442 a 991/454. Jedná se o byt 1+kk, podlahová plocha bytu je 48,16 m<sup>2</sup>, plocha terasy je 17 m<sup>2</sup>.

### III.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1821/10-287 ze dne 22.7.2011 částkou ve výši 2,000.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Radomíra Pikoly ze dne 19.4.2011, č.j. 3031/021/11 a jeho dodatku ze dne 29.6.2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 1,333.334,- Kč.**

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 350.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 18211022 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

## VI.

### **Práva a závady spojené s nemovitostmi:**

S nemovitostmi uvedenými pod písmeny a) až f) nejsou spojena žádná práva.

Závady spojené s nemovitostmi uvedenými pod písmeny a) až e), n e j s o u.

Se spoluvlastnickým podílem na nemovitosti uvedené pod písmenem f) je spojena závada, a to:

- věcné břemeno, kterým se spoluvlastníci pozemku parc. č. 991/453 zavázali strpět umístění veřejného osvětlení na pozemku, zdržet se činností jež by mohly veřejné osvětlení poškodit, umožnit oprávněnému z věcného břemene Statutárnímu městu Brno, sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, příjezd a přístup k veřejnému osvětlení za účelem činností spojených s jeho provozováním, údržbou, opravami a rekonstrukcemi a zachovat ochranné pásmo kabelu veřejného osvětlení, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.4.2010.

## VII.

### **Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:**

Závady, které prodejem nemovitostí uvedených pod písmeny a) až e) v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

Se spoluvlastnickým podílem na nemovitosti uvedené pod písmenem f) je spojena závada, která prodejem nezanikne:

- věcné břemeno, kterým se spoluvlastníci pozemku parc. č. 991/453 zavázali strpět umístění veřejného osvětlení na pozemku, zdržet se činností jež by mohly veřejné osvětlení poškodit, umožnit oprávněnému z věcného břemene Statutárnímu městu Brno, sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, příjezd a přístup k veřejnému osvětlení za účelem činností spojených s jeho provozováním, údržbou, opravami a rekonstrukcemi a zachovat ochranné pásmo kabelu veřejného osvětlení, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.4.2010.

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

## X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 23.11.2011

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor