

U s n e s e n í **o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba**

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Olomouci č.j. 47 Nc 8336/2008-16 dne 22.12.2008, odle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 6 T 126/2008, který vydal Okresní soud v Olomouci dne 27.06.2008, a to k návrhu

oprávněného: Komerční banka, a.s., sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 11407, Praha 1, IČ 45317054

Proti

povinným: 1. Petr Podhora, bytem 1. máje 626/10, 78401, Litovel, nar.04.03.1977,
2. Jaroslav Reichel, bytem Mohelnická 886, 78391, Uničov, nar.19.09.1965

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 2 061 321,16 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 138 759,33 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 134 343,50 Kč od 30.09.2008 do 26.11.2008, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 139 272,50 Kč od 12.08.2008 do 29.09.2008, úrok 21,900% ročně z částky 9 500,00 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 9 500,00 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 4 556,46 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 146 011,50 Kč od 13.06.2008 do 11.08.2008, úrok 14,900% ročně z částky 126 128,50 Kč od 27.11.2008 do zaplacení, úrok 14,900% ročně z částky 111 174,27 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok 14,900% ročně z částky 134 343,50 Kč od 30.09.2008 do 26.11.2008, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 111 174,27 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 3 838,22 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok 14,900% ročně z částky 139 272,50 Kč od 12.08.2008 do 29.09.2008, úrok 14,900% ročně z částky 100 000,00 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 100 000,00 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 27 408,25 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok 14,900% ročně z částky 146 011,50 Kč od 13.06.2008 do 11.08.2008, úrok 14,900% ročně z částky 138 759,33 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 40 894,79 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 30 475,63 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 24 548,68 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 9 500,00 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok 14,900% ročně z částky 99 113,66 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 99 113,66 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 40 317,50 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok 14,900% ročně z částky 150 000,00 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 150 000,00 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 62 503,76 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok 14,900% ročně z částky 93 705,88 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 93 705,88 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 36 281,46 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok 14,900% ročně z částky 124 427,75 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 124 427,75 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 3 300,85 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 39 088,31 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 132 561,74 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok 14,900% ročně z částky 39 045,58 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok 14,900% ročně z částky 148 958,03 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 148 958,03 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 49 506,61 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 25 741,78 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 818,95 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok 14,900% ročně z částky 126 519,71 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 126 519,71 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 126 128,50 Kč od 27.11.2008 do zaplacení, úrok 21,900% ročně z částky 9 500,00 Kč od

13.06.2008 do zaplacení, úrok 14,900% ročně z částky 132 561,74 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 34 454,27 Kč od 13.06.2008 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdražby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 3.5.2012 v 10.00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 3.5.2012 ve 12.00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného č. 1:

a)

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 503444 Litovel

Kat.území: 685909 Litovel

List vlastnictví: 1583

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 70	528	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území

Stavby

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Litovel, č.p. 626	rod.dům	památkově chráněné území, nemovitá kulturní památka	St. 70

b)

budova bez č.p. č.e. nezapsaná v katastru nemovitostí, stojící na pozemku parc.č. St. 70 – zastavěná plocha a nádvoří (nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území), zapsaném na listu vlastnictví č. 1583, pro katastrální území Litovel, obec Litovel, dříve sloužící jako stodola, dnes jako objekt bydlení

K nemovitostem uvedeným pod bodem a) náleží následující součásti a příslušenství: přípojka k elektrické, vodovodní a plynové síti, nefunkční čistička odpadních vod, sklepní prostory o užitné ploše cca 92,30 m²

K nemovitostem uvedeným pod bodem b) náleží následující součásti a příslušenství: přípojky k elektrické, vodovodní, plynové a kanalizační síti

Nemovitosti uvedené pod body a) a b) budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Činžovní dům č.p. 626 se nachází v centru města Litovel, při ulici 1. máje poblíž náměstí Přemysla Otakara. Dům je umístěn v řadové zástavbě činžovních domů s občanskou vybaveností v přízemí. V rámci města Litovel je dům umístěn v atraktivní lokalitě, v jádrovém území města.

Činžovní dům byl postaven pravděpodobně v 17. století a jednalo se o typický měšťanský dům s obchodem v přízemí a bytem ve 2.NP. Od poloviny 20. století objekt chátrá a nachází se v havarijním stavebně-technickém stavu a ke dni ocenění hrozí jeho zřícení. Vlivem nerovnoměrného sedání objektů v řadové zástavbě a chybějící dilatace mezi objekty, má budova č.p. 626 narušené základy, svislé i vodorovné konstrukce a krov střechy. 2.NP domu je rozestavěno. Od roku 2010 jsou prováděny stavební úpravy, které zajišťují stabilitu domu – podepření stropu nad 1.PP, sepnutí objektu pomocí táhel, dispoziční úpravy. V současnosti je budova č.p. 626 zapsána na seznamu nemovitých kulturních památek. Činžovní dům je napojen na veřejnou elektrickou, plynovodní a vodovodní síť. Odpadní vody jsou svedeny do domovní čistírky, která je ovšem nefunkční. Vytápění domu zajišťují elektrické přímotopy, plynový kotel a kotel na tuhá paliva s rozvody ÚT.

Na pozemku parc.č. St. 70 se nachází budova, která v minulosti sloužila jako stodola a byla s činžovním domem spojena. Dle informací sdělených vlastníkem objektu byla stodola postavena na počátku 19. století. V roce 2009 byla provedena rozsáhlá rekonstrukce stodoly a v současnosti slouží tato budova k bydlení, změna užívání nebyla dle zjištěných informací řádně povolena ani uvedena do trvalého užívání stavebním úřadem. Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepenou budovu, která situována ve dvorní části pozemku parc.č. St. 70 a v minulosti navazovala na objekt činžovního domu č.p. 626. V budově se nachází jedna bytová jednotka o dispoziční velikosti 5+1. Objekt bývalé stodoly je napojen veřejnou elektrickou, plynovodní, vodovodní a kanalizační sítí. Přípojky jsou nově napojené na jednotlivé uliční řády nacházející se v ulici Švédská. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvody ÚT. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V roce 2009 byla provedena celková rekonstrukce objektu – zateplení, výměna oken a dveří, rozvody kanalizace a vody, nový plynový kotel, podlahy, úprava vnitřních povrchů, vybavení koupelny, záchodu, kuchyně, úprava nádvoří domu.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci “Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce-ova.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 8g2g8en**

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 264/09-149 ze dne 25.1.2012 částkou ve výši 2,500.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 24.11.2011, č.j. 270-3315/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 1,666.667,- Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítkem nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 400.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo: 26409173 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz, a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražební celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami - jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději **dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3) o.s.ř.).

XIV.

Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který prokázal svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a zaplatil dražební jistotu dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin**. Námitky je nutné doručit do úřadu ve stanovené lhůtě s úředně ověřeným podpisem a ve formě elektronického konvertovaného dokumentu prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce-ova.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora. O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **je možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě - pobočka v Olomouci, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XV. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 20.3.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.