

**U s n e s e n í**

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 53 EXE 10198/2010-26 dne 26.3.2010, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 8 C 280/2006-155, který vydal Okresní soud ve Vsetíně dne 18.08.2008 a který se stal pravomocným dne 15.10.2008 a vykonatelným dne 02.12.2009, a to k návrhu**

oprávněného: Komerční banka, a.s., sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 11407, Praha 1, IČ 45317054

proti

**povinné:** Šárka Skalová, Ing., bytem Keltičkova 1905/44, 71000, Ostrava-Slezská Ostrava, nar.27.02.1958

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 4 596 606,83 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 18,000% ročně z částky 3 327 863,78 Kč od 22.12.2006 do zaplacení, úrok z prodlení 7,000% ročně z částky 3 327 863,78 Kč od 22.12.2006 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 1 594 348,51 Kč od 22.12.2006 do 20.03.2007, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 1 219 905,95 Kč od 21.03.2007 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 147 502,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

**t a k t o :****I.**

**Nařizuje se dražební rok na den 31.5.2012 ve 13.40 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 13.10 hod.

**II.**

**Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinné o velikosti 1/3 celku na nemovitostech:**

Okres: CZ0723 Vsetín		Obec: 542687 Horní Bečva			
Kat.území: 642169 Horní Bečva		List vlastnictví: 1216			
B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 1277	100	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území	
5212/6	716	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
5212/9	628	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele		
Horní Bečva, č.e. 1	rod.rekr	rozsáhlé chráněné území	St. 1277		

**K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektrické energie, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka a žumpa**

**Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.**

Předmětem dražby je rekreační objekt – chata, umístěná na okraji obce Horní Bečva v podhůří Beskyd. Rekreační objekt je jednopodlažní, má tři pokoje, kuchyň, koupelnu a WC. Rekreační objekt je napojen na elektřinu a vodovodní síť, odpadní vody jsou svedeny do žumpy, vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Obytná plocha je 42 m<sup>2</sup>.

### III.

**Výsledná cena** spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 136/10-100 ze dne 7.7.2011 částkou ve výši 267.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 16.6.2011, č.j. 134-3179/11, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitosti(stech) a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### IV.

**Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou ve výši 178.000,- Kč.**

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 45.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 1361022 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

### VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – **jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 14.3.2012

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor

#### **Rozdělovník:**

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,

- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.