

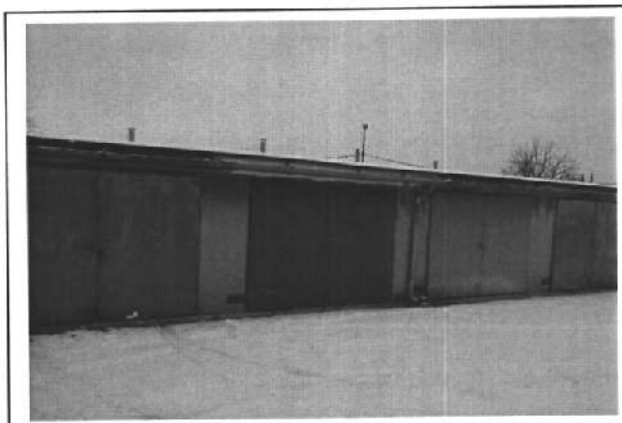
Znalecký posudek č. 7-3344/12
o odhadu tržní hodnoty nemovitosti
(obvyklé ceny)

pro účel exekučního řízení
pro exekutora Mgr. Pavlu Fučíkovou

Předmět ocenění:

Garáž bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. St. 1647 a pozemek parc.č. St. 1647

Město: Valašské Meziříčí	PSČ 757 01
Katastrální území: Krásno nad Bečvou	Okres: Vsetín
Sídlo katastr. úřadu ve Valašském Meziříčí	Kraj: Zlínský
Identifikační kód: 776432	



Vlastník stavby a pozemku: Klimešová Lenka

Objednatel: Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor
Slévárenská 410/14
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Znalecký posudek je zpracován ke dni 17.1.2012

Vypracoval: Ing.František Vlček
30. dubna 23
702 00 Ostrava 1

licence znaleckého ústavu A-Consult plus číslo 0536

verze **ACONS 10.27**, platná od 1.1.2012

Tento znalecký posudek obsahuje 12 stran textu a 4 přílohy. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Ostravě, dne 17.1.2012

Obsah

Úkol znalce	3
Prohlídka nemovitosti.....	3
Podklady pro znalecký posudek:	3
Nález a posudek.....	4
Úvod	4
A. Místopis, vstupní údaje:.....	5
B. Nákladové ohodnocení budov	6
Rekapitulace nákladových cen	7
C. Pozemky.....	8
C. Pozemky.....	8
D. Stanovení hodnoty nemovitosti metodou srovnávací	9
E. Omezení vlastnických práv	10

Znalecká doložka

Přílohy

Usnesení č.j. 024 EX 4269/09-65 ze dne 8.11.2011

Výpis z katastru nemovitostí

Snímek z katastrální mapy

Situační plán

Úkol znalce

Na základě usnesení č.j. 024 EX 4269/09-65 ze dne 8.11.2011 jsem byl jmenován znalcem pro ocenění nemovitostí zapsaných na LV č. 1771 pro k.ú. Krásno nad Bečvou, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín.

Úkolem znaleckého posudku je ocenit nemovitost zapsanou na LV č. 1771, a to:

- garáž bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. St. 1647
- pozemek parc.č. St. 1647 o výměře 21 m² – zastavěná plocha a nádvoří

Dále je úkolem znaleckého posudku ocenit uvedené nemovitosti včetně příslušenství a ocenit případná práva a závady s nemovitostí spojená, dále ocenit závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, a dále stanovit výslednou (obvyklou) cenu nemovitosti ke dni zpracování znaleckého posudku.

Prohlídka nemovitosti

Prohlídka nemovitosti se uskutečnila dne 16.1.2012 od 13:00 hod.
Nemovitost nebyla zpřístupněna, byl proveden pouze vnější náhled.

Podklady pro znalecký posudek:

1. Základní podklady

- výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Krásno nad Bečvou, obec Valašské Meziříčí, list vlastnictví č. 1771, vyhotovený dálkovým přístupem dne 8.11.2011.

2. Situační podklady

- kopie katastrální mapy předmětného území ze dne 29.10.2009 v měřítku 1:500

3. Ostatní podklady

- informace a výměry zjištěné při místním šetření
- fotodokumentace pořízená znalcem dne 17.1.2012

Nález a posudek

Úvod

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku):

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Podle § 66 odst. (5) znalec oceňuje nemovitost a její příslušenství a jednotlivá práva a závady s nemovitostmi spojené obvyklou cenou podle zvláštního předpisu 18) § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Právní vady se v tomto případě na nemovitosti nevyskytují.

Na této zásadě je vypracováno toto ocenění.

A. Místopis, vstupní údaje:

Všeobecné místopisné údaje

Oceňovaná garáž se nachází v areálu řadových garáží při západním okraji města Valašské Meziříčí (27 071 obyvatel). Okolní zástavbu tvoří zahrádkářská kolonie a areál lehkého průmyslu. Bytová zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 400 m. Centrum města je vzdáleno 1,1 km. Dopravní dostupnost lokality, kde se řadová garáž nachází, je dobrá, napojení na frekventovanou komunikaci ul. Nádražní je možné ve vzdálenosti 300 m. V rámci města se jedná o průměrně atraktivní lokalitu, s dobrou dostupností vůči obytné zástavbě.

Nevýhodou je umístění garáže v záplavové zóně řeky Bečvy.

Zastavěná plocha oceňovanou garáží je o velikosti 21 m².

Údaje o oceňované budově

Oceňovaný objekt je na výpisu z katastru nemovitostí zapsán jako garáž bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. St. 1647 ve vlastnictví Klimešové Lenky.

Stavba je ke dni ocenění užívána jako garáž a je situována na pozemku parc.č. St. 1647.

Areál garáží je umístěn v rovinatém terénu, oceňovaná garáž je v řadové zástavbě situována jako vnitřní. Přístup a příjezd k oceňovanému objektu je možný z veřejné komunikace ul. Mikuláše Alše. Oceňovaná garáž je napojena na elektrickou síť.

B. Nákladové ohodnocení budov

V tomto případě je výchozí cena stanovena na základě zjištěné zastavěné plochy jednotlivých podlaží, která je násobena agregovanými cenami jednotlivých vybraných položek (obvodové stěny, fasáda, vnitřní nosné zdivo, resp. nosná konstrukce, stopy, podlahy a vybavení a dále krov a střešní krytina).

K výchozí ceně je možno připočítat konkrétní vybavení, pokud se v oceňované budově nebo hale vyskytuje, např. výtah, kotelna, venkovní schodiště, rampa, balkony, světlíky a další, pokud nejsou započtena ve výchozí ceně).

Výchozí cena je stanovena ke konkrétnímu datu a index, vyjadřující tuto skutečnost je pravidelně upravován na základě údajů Českého statistického úřadu.

Od této výchozí ceny bylo odečteno přiměřené opotřebení.

Pro tento odpočet se používá nejčastěji buď lineární metoda, nebo pro stavby, které jsou starší než jedna polovina plánované životnosti bodová metoda. Její podstata spočívá v tom, že jsou odborně posuzovány vybrané konstrukce a údržba a bodový součet vyjadřuje procento opotřebení.

1. Budovy:

Výčet budov

1.1. Řadová garáž (parcela č. St. 1647)

Popis, výměry, výpočet ceny:

1.1. Řadová garáž

Převažující provedení konstrukcí a vybavení:

Stavba je zděná z plynosilikátových tvárnice v tl. 30 cm. Každý garážový box má jedno parkovací stání pro osobní vozidlo. Garáž je založená na betonových pasech, bez podsklepení, s pultovou střechou krytou pozinkovaným plechem nebo asfaltovými pásy, strop tvoří betonové desky. Fasádu tvoří břizolitová omítka, vnitřní omítky jsou pravděpodobně vápenné hladké. Podlaha je pravděpodobně betonová. Vrata jsou plechová, okno není. Garáž je napojena pouze na elektrickou síť. Garáž byla postavena v 70-tých letech 20. století a ke dni ocenění se nachází v průměrném stavebně-technickém stavu.

Výpočet užitého obestavěného prostoru:

1.nadzemní podlaží (21 m ²)	m ³	57.75
Celkový obestavěný prostor	m ³	57.75

Počet nadzemních podlaží: 1

Stáří budovy: 2012 - 1970 = 42 roků

Výpočet ceny

Výchozí hodnota části konstrukcí	Kč	28 854.00
Podlaží		

Výchozí cena 1.nadzemního podlaží (21 m ²)	Kč	138 180.00
Výchozí cena k 1.1.2000	Kč	167 034.00
Stavební index	%	151.00
Opravný index místa		1.00
Výchozí cena budovy CÚ 2012	Kč	252 221.34
Rok uvedení do provozu		1970
Plánovaná životnost roků		100
Opotřeбенí	%	40.00
Cena k roku 2012	Kč	151 332.80
Zaokrouhlení	Kč	-32.80
Cena zaokrouhlená	Kč	151 300.00
Rekapitulace		
1.1. garáž bez č.p./č.e.	Kč	151 300.00
1. Budovy	Kč	151 300.00
Rekapitulace nákladových cen		
1. Budovy		
1. Budovy	Kč	151 300.00
Stavby celkem	Kč	151 300.00

C. Pozemky

Použitá metodika

Zjištění hodnoty pozemků v souladu s tržním stavem se provádí ve smyslu Metodického návodu zpracovaného znaleckým ústavem A-Consult plus spol. s r.o.

Tento metodický pokyn také obsahuje jednotný postup spolupracujících odhadců pro vypracování cenových map zastavěných pozemků.

Pro ocenění pozemků v místech, kde jsou cenové mapy pozemků schválené ministerstvem financí ČR se vychází z těchto cen, je-li jejich cena odlišná od Metodického návodu firmy stanovují se ceny variantně.

Pro ocenění pozemků běžně zastavěných se využívá Metoda srovnávací hodnoty.

Dle výpisu z katastru nemovitostí

Město: Valašské Meziříčí

Katastrální území: Krásno nad Bečvou

Vlastník stavby a pozemku:

Klimešová Lenka

Směrná cena pozemku byla stanovena na základě srovnání se zobchodovanými nebo inzerovanými pozemky v oblasti, kde se nacházejí oceňované pozemky.

Podle porovnání a dle průzkumu trhu byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaný pozemek, obdobné velikosti v rozmezí od 200 do 300 Kč/m²

Parcela č.	Výměra m ²	Druh	Využití
St. 1647	21	Zastavěná plocha a nádvoří	

Výměra pozemku celkem	m²	21
Výpočet ceny		
Výměra pozemku	m ²	21
Směrná cena pozemku	Kč/m ²	400
Výchozí cena pozemku	Kč	8 400
Pozemek celkem (po zaokrouhlení)	Kč	8 400

D. Stanovení hodnoty nemovitosti metodou srovnávací

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by měly být starší než 1 rok. To proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitostí. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, realizovatelná na 6-ti měsíční zprostředkovatelskou smlouvu, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné nemovitosti.

Po nemovitostech uvedeného typu, t.j. **garáž**, uvedené velikosti, vybavení, resp. zjištěnému technickému stavu, v dané lokalitě, a **u srovnatelných nemovitostí je poptávka nižší, než je nabídka**. Proto jsem názoru, že **oceňovaná nemovitost je hůře obchodovatelná**.

Jako podklady byly použity údaje z vlastní databáze, informace z nabídek z internetových stránek. Podle těchto podkladů byly v uplynulé době zobchodovány nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, tyto nemovitosti:

Typ objektu, lokalita srovnatelné nemovitosti	Stav nemovitosti	Zastavěná plocha [m ²]	Cena objektu [Kč]	Datum nabídky / prodeje
Garáž, ul. Za Drahou, Valašské Meziříčí, okr. Vsetín	Průměrný	21	53 000	2012
Garáž, ul. Mikuláše Alše, Valašské Meziříčí, okr. Vsetín	Dobry	20	76 000	2012
Garáž, ul. Mikuláše Alše, Valašské Meziříčí, okr. Vsetín	Dobry	19	71 000	2012
Garáž, ul. Mikuláše Alše, Valašské Meziříčí, okr. Vsetín	Dobry	19	94 000	2012

Odůvodnění srovnávací metody

Oceňovaná nemovitost je umístěna v areálu garáží přístupných z komunikace ul. Mikuláše Alše, ve Městě Valašské Meziříčí, v katastrálním území Krásno nad Bečvou. V rámci města se jedná o průměrně atraktivní lokalitu. Z hlediska dostupnosti se jedná o lokalitu s dobrou dostupností vůči obytné zástavbě, s dobrým dopravním napojením. Vybavením, stavem a umístěním se oceňovaný objekt řadí do střední cenové kategorie.

Podle výše uvedených porovnání a dle průzkumu trhu byly v uplynulé době zobchodovány nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, garáže v průměru od 70 000 do 90 000 Kč.

Na základě výše uvedených porovnání, vzhledem k umístění objektu a jeho stavebně-technickému stavu, odhaduji srovnatelnou cenu nemovitosti ve výši:

75 000 Kč

E. Omezení vlastnických práv

Omezení vyplývající z údajů uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí jsou:

Nařízení exekuce a exekuční příkazy k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Ostrava
- viz. výpis z katastru nemovitostí č. 1771 oddíl C.

Tato práva nemají výrazný vliv na obvyklou cenu a v odhadu obvyklé ceny jsem je nezohlednil.

Dle předložených podkladů a zjištěných informací neváznou na oceňované nemovitosti žádné jiné závazky ani jiná omezení, o jejichž existenci se nelze přesvědčit z výpisu z katastru nemovitostí.

Rekapitulace jednotlivých metod při zjištění odhadu obvyklé ceny nemovitosti

(pro účel exekučního řízení)

Na základě usnesení č.j. 024 EX 4269/09-65 ze dne 8.11.2011 jsem byl jmenován znalcem pro ocenění nemovitostí zapsaných na LV č. 1771 pro k.ú. Krásno nad Bečvou, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín.

Úkolem znaleckého posudku je ocenit nemovitost zapsanou na LV č. 1771, a to:

- garáž bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. St. 1647
- pozemek parc.č. St. 1647 o výměře 21 m² – zastavěná plocha a nádvoří

Nákladová cena staveb po opotřebení

1. Budovy		
1.1. Garáž bez č.p./č.e.	Kč	151 300
1. Budovy	Kč	151 300
Stavby po opotřebení celkem	Kč	151 300
Pozemek	Kč	8 400
Celkem	Kč	159 700
Srovnávací hodnota	Kč	75 000

Závěr - zdůvodnění obvyklé ceny:

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, stáří objektu, s ohledem na umístění nemovitosti, dobré dopravní napojení a s ohledem na stavebně-technický stav garáže, odhaduji obvyklou cenu oceňované nemovitosti ve výši:

75 000 Kč



Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, schválenými v roce 1994 Mezinárodním výborem pro normy oceňování aktiv (IVSC), zejména se standardy IVS 1 Oceňování na základě tržní hodnoty a IVS 4 Oceňování pro záruky půjček, hypotéky a dluhopisy.

Je zpracováno v souladu s definicí "obvyklé ceny" uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), která je citována v Úvodu.

Prohlašuji, že při provedení znaleckého posudku jsem osobou nezávislou.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.3.1999 pod č.j. Spr. 1467-99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 7-3344/12 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle připojené likvidace.

Ing.František Vlček
30. dubna 23
702 00 Ostrava 1

licence znaleckého ústavu A-Consult plus číslo 0536



V Ostravě, dne 17.1.2012

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Šumperku č.j. 14 Nc 2885/2009-22 dne 25.9.2009, podle exekučního titulu, kterým je exekutorský zápis č.j. 054 EZ 2746/08, který vydal JUDr. Lachnit, kandidát u Mgr. Nevřely, soudního exekutora dne 11.07.2008, exekutorský zápis č.j. 054 EZ 3149/08, který vydal JUDr. Lachnit, kandidát u Mgr. Nevřely, soudního exekutora dne 22.07.2008, a to k návrhu

oprávněného: AVALON CONTINENTAL S.A., se sídlem Pasea Estate, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostrovy, IČ 1421886, zast. Petr Řehák, Mgr., se sídlem Husova 102, 28401, Kutná Hora

proti

povinným: 1. Zdeněk Klimeš, bytem sídl. U papírny 503, 78815, Velké Losiny, r.č.720222/5789,
2. Lenka Klimešová, bytem sídl. U papírny 503, 78815, Velké Losiny, r.č.745307/5872

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 85 597,00 Kč s úrokem z prodlení 23,000% ročně z částky 80 801,00 Kč od 11.07.2008 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I. Znalcem z oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí se **u s t a n o v u j e :**

Ing. František Vlček, 30.dubna 1638/23, PSČ 70200, Ostrava - Moravská Ostrava.

II. Znalci se **u k l á d á :**

- ocenit nemovitosti ve vlastnictví povinné č. 2 se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a právy a závadami

Okres: CZ0723 Vsetín	Obec: 545058 Valašské Meziříčí			
Kat.území: 776432 Krásno nad Bečvou	List vlastnictví: 1771			
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
Klimesšová Lenka, sídl. U papírny 503, 788 15 Velké Losiny	745307/5872			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1647	21	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany		Na parcele
bez čp/če	garáž			st. 1647

Znalci se **u k l á d á**, aby nemovitosti a jednotlivá práva a závady nemovitostmi spojená ocenil cenou obvyklou dle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb..

III. Znalci se **u k l á d á** vypracovat znalecký posudek elektronicky a písemně ve trojím vyhotovení ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí a přiložit též fotografie oceňovaných nemovitostí v elektronické podobě.

IV. Soudní exekutor ve smyslu ustanovení § 52 exekučního řádu, ustanovení § 254 odst. 1, § 127 odst. 3 a § 336 odst. 3 o. s. ř. povinné, popř. dalším osobám

p ř i k a z u j e, aby umožnili znalci prohlídku nemovitostí, jejich příslušenství, movitých věcí, které tvoří příslušenství nemovitostí a zjištění stavu jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojených pro potřeby ocenění nemovitostí a jejich příslušenství, movitých věcí tvořících příslušenství nemovitostí, jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojených a vypracování znaleckého posudku;

p ř e d l o ž i l i znalci listiny potřebné k ocenění jednotlivých práv a závad (zejména nájemní smlouvy k bytové jednotce, nemovitostem, listiny prokazující věcná břemena – předkupní právo, užívací právo, právo průjezdu a průchodu, právo vést vodovodní, telekomunikační, plynovou přípojku, dále zejména kupní smlouvy a darovací smlouvy vážící se k předmětné nemovitosti, rozhodnutí o dědictví apod.);

z d r ž e l i s e jednání, které by bránilo znalci splnit uložený úkol nebo by jeho splnění stěžovalo. Tomu, kdo neuposlechne tohoto příkazu soudního exekutora může soudní exekutor uložit pořádkovou pokutu až do výše 50.000,-Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Dle § 69 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu se na provádění exekuce prodejem nemovitostí přiměřeně použijí ustanovení občanského soudního řádu. Dle ust. § 335a odst. 2 o.s.ř. se nařízení výkonu rozhodnutí vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitostí.

Dle § 336 odst. 1 o.s.ř. ustanoví soudní exekutor po právní moci usnesení o nařízení exekuce znalce, kterému uloží, aby ocenil nemovitost a její příslušenství a aby ocenil jednotlivá práva a závady s nemovitostí spojené. Podle ust. § 66 odst. 5 e.ř. oceňuje znalec nemovitosti a její příslušenství a jednotlivá práva a závady s nemovitostí spojené obvyklou cenou podle zvláštního předpisu.

Jelikož k ocenění nemovitosti, závad, které na ni vážnou a práv, která jsou s ní spojená je potřeba odborných znalostí z oboru ekonomiky, soudní exekutor v souladu s ust. § 336 odst. 1 a § 127 o.s.ř. přistoupil k ustanovení znalce.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Proti osobě znalce je možno vznést námitky ve lhůtě 8 dnů ode dne doručení tohoto usnesení, písemně, k soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce.

Za vypracování znaleckého posudku má znalec právo na odměnu a náhradu účelně vynaložených výdajů, které mu budou soudním exekutorem uhrazeny až na základě pravomocného usnesení soudního exekutora o určení výše nároku znalce. Za tím účelem je znalec povinen provést řádné vyúčtování znalečného, uvést rozsah provedených prací a odůvodnit náročnost a míru odborných znalostí, které bylo nutné k vypracování znaleckého posudku vynaložit. Hotové výdaje je pak znalec povinen prokázat příslušnými doklady, cestovní výdaje pak vyúčtovat podle zvláštního právního předpisu použití motorového vozidla doložit kopii velkého technického průkazu. Je-li znalec plátcem DPH, je třeba

k vyúčtování předložit také kopii osvědčení o registraci plátce DPH; to neplatí, pokud již dříve tento doklad soudnímu exekutorovi předložil.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 8.11.2011



Za správnost vyhotovení:
Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučková
soudní exekutor

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2011 13:35:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 4269/09 pro Soudní exekutor
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 545058 Valašské Meziříčí

Kat.území: 776432 Krásno nad Bečvou

List vlastnictví: 1771

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Klimešová Lenka, sídl. U papírny 503, 788 15 Velké Losiny	745307/5872	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1647		21 zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby				
část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če		garáž		St. 1647

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková

Klimešová Lenka, sídl. U papírny 503, 788 15 Velké Losiny, RČ/IČO: 745307/5872, Parcela: St. 1647

Klimešová Lenka, sídl. U papírny 503, 788 15 Velké Losiny, RČ/IČO: 745307/5872, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1647

Listina Exekuční příkaz 024 EX 4269/09-14 (14 Nc 2885/2009-22) ze dne 12.10.2009.

Z-9431/2009-836

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 024 EX 4269/09-14 ze dne 26.3.2010. Právní moc dne 15.12.2009.

Z-1907/2010-836

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Klimešová Lenka, sídl. U papírny 503, 788 15 Velké Losiny, RČ/IČO: 745307/5872

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku č.j. 22EXE -343/2010 -11 ze dne 11.03.2010.; uloženo na prac. Šumperk

Z-3586/2010-809

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. Pavla Fučíková,
Slévárenská 410/14, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory
nabylo právní moci dne 31.12.2009

Klimešová Lenka, sídl. U papírny 503, 788 15 Velké Losiny, RČ/IČO: 745307/5872

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2011 13:35:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 4269/09 pro Soudní exekutor
Fučíková Pavla, Mgr

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 545058 Valašské Meziříčí
Kat.území: 776432 Krásno nad Bečvou List vlastnictví: 1771
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

503, 788 15 Velké Losiny, RČ/IČO:
745307/5872

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku č.j. 14Nc-2885/2009 -22 ze dne
25.09.2009.; uloženo na prac. Šumperk

Z-16629/2009-809

- o Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti
soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika

Klimešová Lenka, sídl. U papírny Z-2013/2010-836
503, 788 15 Velké Losiny, RČ/IČO:
745307/5872, Parcela: St. 1647
Klimešová Lenka, sídl. U papírny Z-2013/2010-836
503, 788 15 Velké Losiny, RČ/IČO:
745307/5872, Stavba: bez čp/če na
parc. St. 1647

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX 7760/10-10 (22 EXE 343/2010-11)
ze dne 01.04.2010.

Z-2013/2010-836

- o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor:
JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

Klimešová Lenka, sídl. U papírny Z-536/2011-809
503, 788 15 Velké Losiny, RČ/IČO:
745307/5872

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku, č.j. 6EXE 1038/2010-8 ze dne
21.12.2010.; uloženo na prac. Šumperk

Z-536/2011-809

- o Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti
soudní exekutor Mgr. Ing. Opletal

Parcela: St. 1647 Z-386/2011-836
Stavba: bez čp/če na parc. Z-386/2011-836
St. 1647

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního
práva na nemovitosti 057 EX 4197/10-24 (6 EXE 768/2010-12) ze dne 07.01.2011.

Z-386/2011-836

- o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor:
Mgr. Ing. Radim Opletal, Pavelčákova 14, 772 00 Olomouc

Klimešová Lenka, sídl. U papírny Z-3282/2011-809
503, 788 15 Velké Losiny, RČ/IČO:
745307/5872

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku, č.j. 6EXE 768/2010-12 ze dne
09.11.2010.; uloženo na prac. Šumperk

Z-3282/2011-809

- o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor:
JUDr. Vít Novozámský, Bratislavská 73, 602 00 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2011 13:35:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 4269/09 pro Soudní exekutor
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 545058 Valašské Meziříčí

Kat.území: 776432 Krásno nad Bečvou

List vlastnictví: 1771

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Klimešová Lenka, sídl. U papírny Z-10322/2011-809
503, 788 15 Velké Losiny, RČ/IČO:
745307/5872

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku, č.j. 22EXE 2478/2011-11 ze dne
17.06.2011.; uloženo na prac. Šumperk

Z-10322/2011-809

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal,
Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

Klimešová Lenka, sídl. U papírny Z-12720/2011-809
503, 788 15 Velké Losiny, RČ/IČO:
745307/5872

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku, č.j. 22EXE 3384/2011-10 ze dne
12.08.2011.; uloženo na prac. Šumperk

Z-12720/2011-809

o Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti

soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal

Parcela: St. 1647 Z-7332/2011-836
Stavba: bez čp/če na parc. Z-7332/2011-836
St. 1647

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 081 EX 26787/11-024 Jta (22 EXE
3384/2011-10) ze dne 29.08.2011.

Z-7332/2011-836

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Právní mocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen
dne 13.1.2011

Stavba: bez čp/če na parc. Z-386/2011-836
St. 1647
Parcela: St. 1647 Z-386/2011-836

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního
práva na nemovitosti 057 EX 4197/10-24 (6 EXE 768/2010-12) ze dne 07.01.2011.

Z-386/2011-836

o Neprávní mocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen

dne 26.4.2011, soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal

Parcela: St. 1647 Z-3350/2011-836
Stavba: bez čp/če na parc. Z-3350/2011-836
St. 1647

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 081 EX
45508/10-008 HeD (6 EXE 1038/2010-8) ze dne 26.04.2011.

Z-3350/2011-836

o Neprávní mocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2011 13:35:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 4269/09 pro Soudní exekutor
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 545058 Valašské Meziříčí
Kat.území: 776432 Krásno nad Bečvou List vlastnictví: 1771
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

dne 30.8.2011, soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal

Parcela: St. 1647

Z-7331/2011-836

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-7331/2011-836

St. 1647

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 081 EX 26787/11-023 Jta (22 EXE
3384/2011-10) ze dne 29.08.2011.

Z-7331/2011-836

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 24.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2008.

V-5249/2008-836

Pro: Klimešová Lenka, sídl. U papírny 503, 788 15 Velké Losiny

RČ/IČO: 745307/5872

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.11.2011 14:01:54

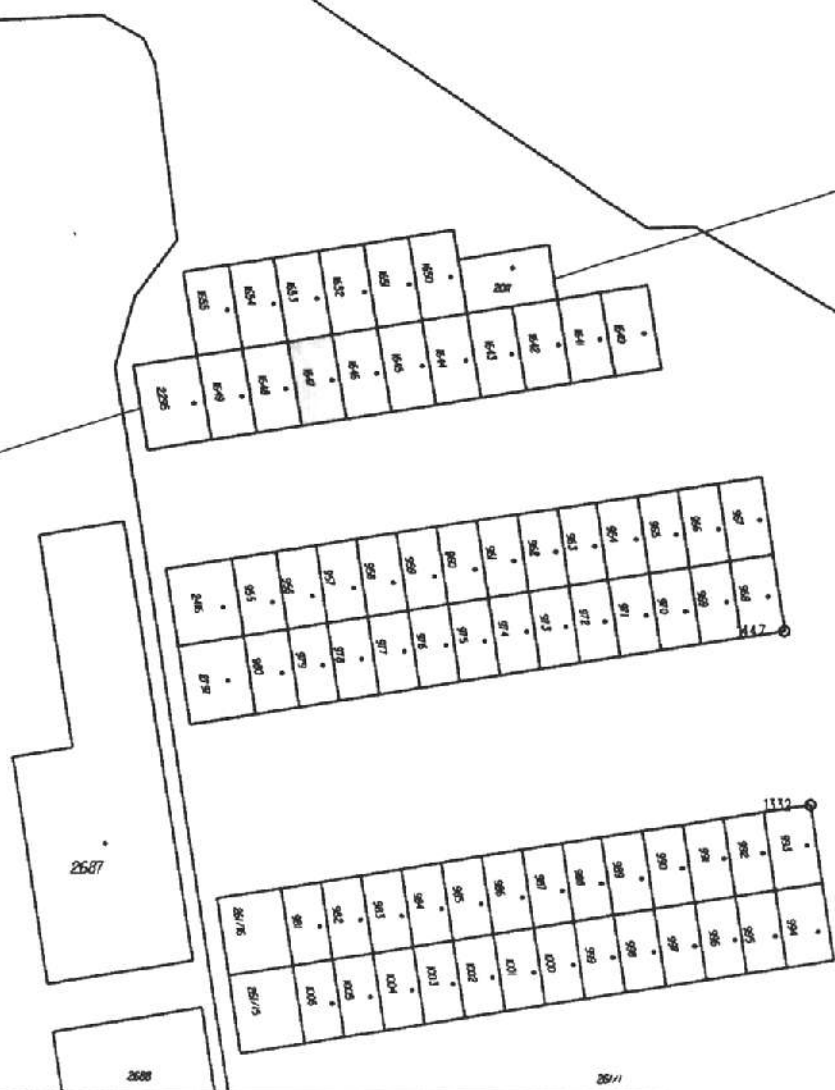
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

024 EX 4269/09-15

266/3

266/1

266/3



Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí	Dělník Vsetín	Obec Valašské Meziříčí	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Krásno nad Bečvou	Mapový list č. NOVÝ JIČÍN 9-9/44	Měřítko 1:500	<i>70 -</i>
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 29.10.2009, 11:39:49	Vyhotovil Holá Dagmar	Dne 29.10.2009 11:39:49	

Situační plánek a letecký snímek



