

# ZNALECKÝ POSUDEK

## o ceně nemovitosti

**Evidenční číslo odhadu:** 3031 / 021 / 11

**Předmět ocenění:** Byt č. 618/2 včetně spoluvlastnického podílu na budově č.p. 618 a pozemcích parc.č. 991/131, 991/437, 991/438, 991/439, 991/453, 991/84 a 991/440 a pozemky parc.č. 991/442 a 991/454 a podíl nebytové jednotce č. 615/35 (garáž) ve výši 2/70 nacházející se v bytovém domě č.p. 615 na pozemcích parc.č. 991/100, 991/394 a 991/395 včetně spoluvlastnického podílu na budově č.p. 615 a pozemcích parc.č. 991/100, 991/394 a 991/395 v k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno – město, (LV dle textu)

**Účel ocenění:** Ocenění se provádí za účelem stanovení odhadu obvyklé ceny nemovitosti (tržní hodnoty) pro potřebu exekuce, v souladu s Usnesením č.j. 024 EX 1821/10-164 vydaného Exekutorským úřadem Ostrava dne 26.09.2007.

**Způsob ocenění:** Ocenění je provedeno v souladu s §2 (o obvyklé ceně) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů.

**Vlastník nemovitosti:** SJM Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr., Malý Koloredov 761, Místek, 738 01 Frýdek - Místek 1

**Zadavatel ocenění:** Exekutorský úřad Ostrava, Slévárenská 410/14, 709 00 Ostrava soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková

**Zhotovitel ocenění:** Ing. Radomír Pikola  
znalec oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí a podniků  
IČO: 616 94 665  
Sídlo: Prachatičky 248, 664 45 Silůvky  
Provozovna: Olomoucká 164a, 627 00 Brno  
tel/fax: 548 211 197/548 211 278, mob.: 777 734 520

**Datum místního šetření:** 08.04.2011  
**Datum vypracování:** 19.04.2011

**Počet vyhotovení:** 3  
**Počet listů celkem:** 37 - z toho: - vlastní posudek:15 - přílohy:22

## **OBSAH:**

<b>1. Úvod</b> .....	<b>3</b>
1.1. Zadání : .....	3
1.2. Účel ocenění .....	3
1.3. Způsob ocenění .....	3
1.4. Podklady pro vypracování odhadu .....	3
<b>2. Nález</b> .....	<b>5</b>
2.1. Situační popis .....	5
<b>3. Ocenění</b> .....	<b>9</b>
3.1. Věcná hodnota staveb: .....	9
3.2. Výnosová hodnota nemovitosti : .....	11
3.3. Porovnávací hodnota: .....	12
<b>4. Závěrečná analýza</b> .....	<b>13</b>
Stanovení obvyklé ceny nemovitosti: .....	14
<b>5. Závěr</b> .....	<b>15</b>

## **6. PŘÍLOHY**

Usnesení čj.: 024 EX 1821/10-164	3	A4
Fotodokumentace	1	A4
Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 3777	2	A4
Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 3593	2	A4
Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 3680 str. 1 a 7	1	A4
Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 3681 str. 1, 2 a 11	2	A4
Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 3772 str. 1 a 6	1	A4
Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 3778	2	A4
Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 3531 str. 1,2 a 17	2	A4
Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 3328 str. 1,2,3,5,6 a 8	3	A4
Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 3650 str. 1 a 10	1	A4
Kopie katastrální mapy	1	A4
Mapa lokality	1	A4

<b>Počet listů celkem:</b>	<b>37</b>	<b>- z toho posudek:</b>	<b>15</b>	<b>- přílohy:</b>	<b>22</b>
----------------------------	-----------	--------------------------	-----------	-------------------	-----------

## 1. ÚVOD

### 1.1. Zadání :

Ocenění nemovitosti:

**Byt č. 618/2 včetně spoluvlastnického podílu na budově č.p. 618 a pozemcích parc.č. 991/131, 991/437, 991/438, 991/439, 991/453, 991/84 a 991/440 a pozemky parc.č. 991/442 a 991/454 dle LV č. 3777, 3593,, 3680, 3681, 3772 a 3778**

**v k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno – město**

**a podíl nebytové jednotce č. 615/35 (garáž) ve výši 2/70 (garážové stání) nacházející se v bytovém domě č.p. 615 na pozemcích parc.č. 991/100, 991/394 a 991/395 včetně spoluvlastnického podílu na budově č.p. 615 a pozemcích parc.č. 991/100, 991/394 a 991/395 dle LV č. 3531, 3328 a 3650**

**v k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno – město**

Předmětem ocenění je současný stav

### 1.2. Účel ocenění \*

Ocenění výše uvedené nemovitosti je provedeno pro účely stanovení obvyklé ceny výše uvedených nemovitostí dle Usnesení č.j. 024 EX 1821/10-164 vydaného Exekutorským úřadem Ostrava dne 26.09.2007.

### 1.3. Způsob ocenění

Tímto posudkem se stanoví odhad ceny předmětu ocenění v místě a čase obvyklé. Tento odhad vyjadřuje obvyklou cenu předmětu ocenění se započtením všech faktorů ovlivňujících cenu předmětu ocenění, ať již směrem nahoru či směrem dolů. Jednoznačně se jedná o hodnotu odlišnou od tzv. administrativní ceny stanovené dle platných oceňovacích předpisů. Stanovení obvyklé ceny je v souladu s definicí obvyklé ceny v § 2 odst. 1 zákona číslo 151/1997 Sb.

### 1.4. Podklady pro vypracování odhadu

- dodané objednatelem, případně zajištěné zpracovatelem:

#### 1. Základní podklady

- Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 3777, k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno - město, vyhotovený dálkovým přístupem dne 17.03.2011
- Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 3593, k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno - město, vyhotovený dálkovým přístupem dne 17.03.2011
- Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 3680, k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno - město, vyhotovený dálkovým přístupem dne 17.03.2011
- Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 3681, k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno - město, vyhotovený dálkovým přístupem dne 17.03.2011
- Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 3772, k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno - město, vyhotovený dálkovým přístupem dne 17.03.2011
- Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 3778, k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno - město, vyhotovený dálkovým přístupem dne 17.03.2011
- Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 3531, k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno - město, vyhotovený dálkovým přístupem dne 17.03.2011
- Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 3328, k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno - město, vyhotovený dálkovým přístupem dne 17.03.2011
- Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 3650, k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno - město, vyhotovený dálkovým přístupem dne 17.03.2011

## **2. Situační podklady**

- Kopie katastrální mapy č. 1465/2011, map.list č. 42, k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno - město, vydaný katastrálním úřadem dne 25.02.2011
- Mapa lokality;
- Mapa širších komunikačně dopravních vztahů

## **3. Doklady o nabytí**

- Kupní smlouva ze dne 28.01.2010 s právními účinky vkladu ke dni 01.03.2010
- Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 14.4.2010 (vedení VO v pozemku parc.č. 991/453)

## **4. Projektové podklady**

- ---

## **5. Doklady o stáří a době užívání**

- ---

## **6. Ostatní podklady**

- Usnesení č.j. 024 EX 1821/10-164 Exekutorského úřadu Ostrava, Slévárenská 410/14, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory ze dne 17.03.2011
- Prohlášení vlastníka budovy na pozemcích parc.č. 991/131, 991/437, 991/438 a 991/439 ze dne 11.05.2009 s právními účinky vkladu ke dni 13.05.2009
- Změna č. 1 Prohlášení vlastníka budovy na pozemcích parc.č. 991/131, 991/437, 991/438 a 991/439 ze dne 08.09.2009
- Změna č. 2 Prohlášení vlastníka budovy na pozemcích parc.č. 991/131, 991/437, 991/438 a 991/439 ze dne 15.10.2009
- Prohlášení vlastníka budovy na pozemcích parc.č. 991/100, 991/394 a 991/395 ze dne 16.07.2008 s právními účinky vkladu ke dni 17.07.2008
- Dodatek č. 1 k Prohlášení vlastníka budovy na pozemcích parc.č. 991/100, 991/394 a 991/395 ze dne 14.11.2008
- Ostatní údaje se zakládají na skutečnostech zjištěných při místním šetření nebo se opírají o prohlášení účastníka místního šetření. Odhadci nebyly předloženy žádné další doklady, ani nebyly sděleny další skutečnosti, které by mohly ovlivnit cenu předmětné nemovitosti.

## **2. NÁLEZ**

### **2.1. Situační popis**

#### **2.1.1. Místní šetření**

Oceňovaná nemovitost byla prohlédnuta odhadcem dne 08.04.2011  
Účastníci místního šetření: Vlastník nemovitosti, zpracovatel ocenění

#### **2.1.2. Vyhodnocení podkladů:**

Na předložených podkladech nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti.

#### **2.1.3. Popis situace**

2.1.3.1. Obec: Brno (krajské město)

2.1.3.2. Počet obyvatel: 371.399

2.1.3.3. Širší komunikačně dopravní vztahy:

Město Brno je hlavním městem Jihomoravského kraje. Křižují se zde dálnice či rychlostní komunikace ve směrech Praha, Bratislava, Olomouc, Vídeň, Hradec Králové. Brno je rovněž důležitou železniční křižovatkou a nachází se zde i letiště.

Městská část Brno - Medlánky se nachází na severozápadním okraji krajského města, jedná se o poměrně žádanou lokalitu z hlediska bydlení. Bytový dům s oceňovaným bytem se nachází na západním okraji městské části při ulici Hrázka, která je součástí nově vzniklé lokality „Nové Medlánky“, kde se nacházejí bytové domy postavené v posledních letech. Bytový dům s garážovým stáním se nachází v ulici jižně od bytového domu s bytem při ulici K Babě ve vzdálenosti cca 100 m.

2.1.3.4. Občanská vybavenost:

V městě Brně je kompletní, co se týče vybavenosti správního, nákupního, stravovacího charakteru, vše se nachází v dosahu MHD.

2.1.3.5. Inženýrské sítě:

Elektro 220/380 V, kanalizace, vodovod - bytový dům je napojen na všechny sítě.

2.1.3.6. Hromadná doprava:

Lokalita je napojena na městskou hromadnou dopravu autobusovou a tramvajovou, se zastávkami v dostupné vzdálenosti poblíž nemovitosti.

2.1.3.7. Pracovní příležitosti:

Krajské město Brno je z hlediska zaměstnanosti spádovým městem pro široké okolí.

2.1.3.8. Životní prostředí:

Z hlediska vztahu životního prostředí na nemovitost se jedná o lokalitu velmi dobrou, v nejbližším okolí se nacházejí převážně bytové a rodinné domy. V současné době se v nejbližším okolí oceňované nemovitosti nenacházejí žádné stavby či zdroje, které by negativně ovlivňovaly životní prostředí a tím i cenu obvyklou.

Z opačného hlediska, tj. vlivu nemovitosti na životního prostředí lze konstatovat, budoucí provoz nemovitosti v žádném případě nezatíží negativně životní prostředí.

2.1.3.9. Konfigurace terénu:

Lokalita městské části je kopcovitá, bytové domy s oceňovaným bytem a garáží jsou postaveny ve svahu.

2.1.3.10. Okolní zástavba:

V nejbližším okolí se vyskytují převážně bytové domy.

#### 2.1.3.11. Situování stavby, začlenění do zástavby:

Bytový dům č.p. 618 s oceňovaným bytem je do uliční zástavby začleněn jako řadový koncový, bytový dům č.p. 615 s nebytovou jednotkou č. 615/35 (garáží) je rovněž řadový koncový. Půdorysně jsou bytové domy nepravidelného tvaru, obsahují jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Bytový dům č.p. 615 obsahuje ještě 2.PP přístupné z ulice K Babě, kde se nachází nebytová jednotka č. 615/35 – garáž.

#### 2.1.3.12. Tvar pozemku:

Pozemky náležející k bytovým domům jsou nepravidelného tvaru.

#### 2.1.3.13. Přístup k nemovitosti:

Přístup k bytovému domu č.p. 618, kde se nachází oceňovaný byt, je z veřejné komunikace a chodníku se zpevněným povrchem na pozemcích parc.č. 991/4 a 991/67, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna. Příjezd do nebytové jednotky č. 615/35 (garáže) v bytovém domě č.p. 615 je po zpevněných plochách na pozemku parc.č. 991/101, který je rovněž ve vlastnictví Statutárního města Brna.

#### 2.1.3.14. Dokončenost objektu:

Bytové domy s oceňovaným bytem i garáží jsou ke dni ocenění stavebně dokončené, zkolaudované a běžně užívané.

#### 2.1.3.15. Využívání objektu:

Bytová jednotka č. 618/2 je využívána výhradně k bydlení a nebytová jednotka č. 615/35 je využívána jako hromadná garáž, předmětem ocenění je podíl na této jednotce ve výši 2/70.

#### 2.1.3.16. Vlastnictví nemovitosti:

Oceňovaný byt č. 618/2 včetně spoluvlastnických podílů na budově a pozemcích a podíl na nebytové jednotce č. 615/35 včetně spoluvlastnických podílů na budově a pozemcích jsou ke dni ocenění ve společném vlastnictví manželů Lahnerových.

#### 2.1.3.17. Dispoziční řešení:

Byt č. 618/2 se nachází v 1.PP, které vzhledem k osazení domu ve svahu, má jižním směrem charakter nadzemního podlaží. Oceňovaný byt je orientován jižním směrem, náleží k němu terasa umístěná na pozemcích parc.č. 991/442 a 991/454, které jsou ve výhradním vlastnictví manželů Lahnerových. Nebytová jednotka č. 615/35 (garáž) se nachází v 2.PP bytového domu č.p. 615, předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl ve výši 2/70 na této jednotce – garážové stání č. 14.

Místnost	Rozměry	Podlahová plocha
Chodba		12.11 m <sup>2</sup>
Koupelna, WC		4.19 m <sup>2</sup>
Pokoj s kuchyňským koutem		29.03 m <sup>2</sup>
Sklep		2.83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu		48.16 m <sup>2</sup>
Terasa		17.00 m <sup>2</sup>

#### 2.1.3.18. Konstrukční řešení

Založení objektu:	Na základových pasech
Izolace proti vodě:	Vodorovné a svislé proti zemní vlhkosti
Svislé konstrukce:	Zděné
Stropní konstrukce:	Nespalné s rovným podhledem
Střeška:	Plochá
Střešní krytina:	Plastfolie
Bleskosvod:	Proveden
Klempířské konstr.:	Z pozinkovaného plechu v úplném rozsahu
Fasády:	Vápenocementové omítky
Vnitřní úpravy povrchů:	Vápenné omítky, v koupelnách a kuchyních keramický obklad stěn
Schody:	Betonové s keramickým obkladem
Okna:	Plastová s izolačními dvojskly
Dveře:	Dřevěné plné, do garáže lamelová vrata na dálkové ovládání

Podlahy:	Keramické dlažby, laminátové
Vytápění objektu:	ÚT z centrálního zdroje
Plyn:	--
Elektroinstalace:	220/380 V
Rozvody vody:	Studené i teplé, ohřev TUV z centrálního zdroje
Kanalizace:	Všechny zařizovací předměty odkanalizovány do řádu
Hygienické zařízení:	Sprchový kout, umyvadlo, WC
Ostatní:	Dobry standard

#### 2.1.3.19 Stáří, stavební úpravy:

Bytové domy č.p. 618 a 615 byly stavebně dokončeny a zkolaudovány v r. 2009.

#### 2.1.3.20. Popis technického stavu:

Technický stav jednotek a bytových domů je velmi dobrý, jedná se o novostavby.

#### 2.1.3.21. Pozemky náležející k bytu a spoluvlastnickému podílu na nebytové jednotce :

##### Byt č. 618/2

###### LV č. 3593

Parc.č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Využití	Spoluvl.podíl	
991/437	16,00	Zastavěná plocha a nádvoří	4816/123409	Byt.dům č.p. 618
991/439	4,00	Zastavěná plocha a nádvoří	4816/123409	Byt.dům č.p. 618

###### LV č. 3681

Parc.č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Využití	Spoluvl.podíl	
991/84	6,00	Orná půda	4816/123409	
991/131	336,00	Zastavěná plocha a nádvoří	4816/123409	Byt.dům č.p. 618
991/440	2,00	Orná půda	4816/123409	

###### LV č. 3680

Parc.č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Využití	Spoluvl.podíl	
991/453	87,00	Ostatní plocha - jiná plocha	4816/123409	

###### LV č. 3772

Parc.č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Využití	Spoluvl.podíl	
991/438	9,00	Zastavěná plocha a nádvoří	4816/123409	Byt.dům č.p. 618

###### LV č. 3778

Parc.č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Využití	Spoluvl.podíl	
991/442	3,00	Orná půda	1	
991/454	14,00	Ostatní plocha - jiná plocha	1	

#### Spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce č. 615/35 – garážové stání

###### LV č. 3328

Parc.č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Využití	Spoluvl.podíl	
991/100	899,00	Zastavěná plocha a nádvoří	19648/2361597	Byt.dům č.p. 615
991/394	283,00	Zastavěná plocha a nádvoří	19648/2361597	Byt.dům č.p. 615

###### LV č. 3650

Parc.č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Využití	Spoluvl.podíl	
991/395	1,00	Zastavěná plocha a nádvoří	19648/2361597	Byt.dům č.p. 615

2.1.3.22. Ostatní stavby:

Žádné další stavby, které by měly mít vliv na výsledné hodnoty tohoto ocenění, se u nemovitostí nenacházejí.

2.1.3.23. Názor odhadce:

Lokalita svým charakterem neovlivňuje negativně výsledné hodnoty. Polohu oceňovaných nemovitostí v rámci lokality lze vzhledem k využívání nemovitostí hodnotit jako velmi dobrou. Nebyly zjištěny žádné negativní vlivy.

2.1.3.24. Zástavní práva:

Dle předložených výpisů z katastru nemovitostí je k oceňovanému bytu č. 618/2 a podílu k nebytové jednotce 615/35 uvedeno zástavní právo smluvní ve prospěch Raiffeisenbank a.s. a zástavní právo exekutorské

2.1.3.25. Věcná břemena:

Dle předložených výpisů z katastru nemovitostí je k nebytové jednotce č. 615/35 zřízeno ve prospěch jednotlivých jednotek v bytovém domě věcné břemeno – právo na dodávku tepla a teplé vody z místnosti pro umístění technologie. Toto věcné břemeno nemá podstatný vliv na obvyklou cenu nebytové jednotky.

2.1.3.26. Ostatní omezení:

Dle předložených výpisů z katastru nemovitostí jsou k oceňovanému bytu č. 618/2 a podílu k nebytové jednotce 615/35 uvedena omezení – exekuční příkaz k prodeji

Vlastník nemovitosti dále sdělil, že na nemovitosti neváznou žádné jiné závazky nebo omezení, zejména pak břemeno vznikající přímo ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního a pod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu z katastru nemovitostí.

2.1.3.27. Radonové riziko:

Nebezpečí výskytu radonu nebylo zjišťováno. Posudek o stanovení radonového rizika nebyl předložen. Obecně patří lokalita do kategorie radonového rizika „Stupeň rizika střední“.

2.1.3.28. Ostatní rizika:

Nezjištěna.

2.1.3.29. Ostatní vlivy:

Podezření na staré zátěže nebylo zjištěno.



### **3. OCENĚNÍ**

#### **Seznam oceňovaných objektů**

Byt č. 618/2	
Pozemek parc.č. 991/131	spoluvl.podíl 4816/123409
Pozemek parc.č. 991/437	spoluvl.podíl 4816/123409
Pozemek parc.č. 991/438	spoluvl.podíl 4816/123409
Pozemek parc.č. 991/439	spoluvl.podíl 4816/123409
Pozemek parc.č. 991/84	spoluvl.podíl 4816/123409
Pozemek parc.č. 991/440	spoluvl.podíl 4816/123409
Pozemek parc.č. 991/453	spoluvl.podíl 4816/123409
Pozemek parc.č. 991/442	spoluvl.podíl 1/1
Pozemek parc.č. 991/454	spoluvl.podíl 1/1

Podíl 2/70 na nebytové jednotce č. 615/35 (garážové stání)

Pozemek parc.č. 991/100	spoluvl.podíl 19648/2361597
Pozemek parc.č. 991/394	spoluvl.podíl 19648/2361597
Pozemek parc.č. 991/395	spoluvl.podíl 19648/2361597

#### **3.1. Věcná hodnota staveb:**

##### **Zdroje cen:**

Při stanovení skutečné věcné hodnoty stavby se vychází z ceny za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru stavby srovnatelného stavebního objektu dle „Rozpočtových ukazatelů stavebních objektů“ a „Ukazatelů průměrné orientační ceny na měrovou jednotku“, vydaných ÚRS Praha. Takto stanovená reprodukční cena za 1 m<sup>3</sup> OP je snížena o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrné opotřebované stavbě stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Dále je upravena ve vztahu na konstrukční parametry, výšku, zastavěnou plochu, použité materiály a vybavenost.

##### **Zařazení:**

Objekt je zařazen jako: budova pro bydlení - konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků.

##### **Stanovení jednotkové ceny:**

Vzhledem ke složitosti výpočtu věcné hodnoty výše uvedenou metodikou z hlediska výpočtu obestavěného prostoru celého objektu, bylo přistoupeno ke zjednodušené metodě, a to: vzhledem ke známým dodavatelským cenám na bytové domy s nebytovými prostory v přepočtu na 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytových prostor, byla hodnota nebytového prostoru v tomto konkrétním případě stanovena jako násobek výměry podlahové plochy a jednotkové ceny za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy.

Pro daný případ byla vyhledána jednotková cena za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy ve výši 40.000,- Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o cenu zprůměrovanou ze 6 objektů. Při určení této ceny byly vzaty v úvahu podmínky dané lokality a přehodnoceny vstupní údaje, cena byla dále upravena ve vztahu na konstrukční parametry, výšku, zastavěnou plochu, použité materiály a vybavenost předmětných bytových a nebytových jednotek.

V cenách je rovněž započten spoluvlastnický podíl na společných konstrukcích a prostorách.

##### **Opotřebení:**

Opotřebení je vzhledem ke stáří jednotek 2 roky uvažováno 2%.

**Výpočet věcné hodnoty staveb**

		Byt č. 618/2	Garážové stání Podíl 2/70 na neb. jedn.615/35
Podlahová plocha celkem	m <sup>2</sup>	48,16	
Jednotková cena	Kč/m <sup>2</sup>	40 000,00	
Reprodukční cena dokončeného nebyt.prostoru	Kč	1 930 000,00	180 000,00
Opotřebení	%	2,00	2,00
Odpočet za opotřebení	Kč	40 000,00	3 600,00
<b>Věcná hodnota dokončeného nebyt.prostoru</b>	<b>Kč</b>	<b>1 890 000,00</b>	<b>176 400,00</b>
Rozpracovanost	%	100,00	100,00
Odpočet za nedokončené konstrukce	Kč	0,00	0,00
<b>Věcná hodnota objektu ke dni ocenění</b>	<b>Kč</b>	<b>1 890 000,00</b>	<b>176 400,00</b>

**Výpočet hodnoty pozemků**

		Byt	Garáž.stání
Výměry pozemků celkem:	m <sup>2</sup>	460,00	1 183,00
Jednotková cena	Kč/m <sup>2</sup>	4 000,00	4 000,00
<b>Obvyklá hodnota pozemků celkem</b>	<b>Kč</b>	<b>2 840 000,00</b>	<b>4 732 000,00</b>
Spoluvlastnický podíl		4816/123409	19648/2361597
<b>Obvyklá hodnota pozemků ve výši spol.podílu</b>	<b>Kč</b>	<b>71 800,00</b>	<b>39 400,00</b>
Výměry pozemků celkem (p.č. 991/442 a 991/454):	m <sup>2</sup>	17,00	
Jednotková cena	Kč/m <sup>2</sup>	4 000,00	
<b>Obvyklá hodnota pozemků celkem</b>	<b>Kč</b>	<b>68 000,00</b>	
Spoluvlastnický podíl		1/1	
<b>Obvyklá hodnota pozemků ve výši spol.podílu</b>	<b>Kč</b>	<b>68 000,00</b>	
<b>Obvyklá hodnota pozemků celkem</b>	<b>Kč</b>	<b>139 800,00</b>	
<b>Obvyklá hodnota pozemků celkem - zaokrouhleně</b>	<b>Kč</b>	<b>140 000,00</b>	

Rekapitulace	Byt č. 618/2
Reprodukční cena	1 930 000,00
Věcná hodnota	1 890 000,00
Hodnota pozemků	140 000,00
<b>Věcná hodnota staveb a pozemků celkem</b>	<b>2 030 000,00</b>

Rekapitulace	Podíl na nebyt.jedn. č. 615/35
Reprodukční cena	180 000,00
Věcná hodnota	176 400,00
Hodnota pozemků	39 400,00
<b>Věcná hodnota staveb a pozemků celkem</b>	<b>216 000,00</b>

### 3.2. Výnosová hodnota nemovitosti :

#### Komentář :

V dané lokalitě je pronájem obdobných bytových jednotek a garážových stání zcela reálný a běžný. V městě Brně se pronájem bytů v daném vybavení a lokalitách pohybuje v současném stavu od 1.600,- Kč do 2.500 Kč/m<sup>2</sup>/ročně. Do výpočtu výnosové hodnoty bude použita jednotková cena ve výši 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>/ročně. U garážových stání je uvažováno měsíční nájemné ve výši 1.500,- Kč/měs

		Byt č. 618/2	Garáž.stání
<b>Příjem</b>			
Pronajímatelná plocha	m <sup>2</sup>	48,16	
Obvyklé roční nájemné - jednotková cena:	Kč/m <sup>2</sup> /rok	2 000,00	
<b>Maximální roční nájemné</b>	<b>Kč</b>	<b>96 300,00</b>	<b>18 000,00</b>
Ztráty z pronájmu	%	15,00	15,00
Ztráty z pronájmu	Kč	14 500,00	2 700,00
<b>Reálné roční nájemné</b>	<b>Kč</b>	<b>81 800,00</b>	<b>15 300,00</b>

Výdaje		Celkem	Celkem
Daň z nemovitosti	Kč	600,00	200,00
Pojištění stavby	Kč	2 000,00	500,00
Výdaje na opravu, údržbu a správu	Kč	2 000,00	500,00
Amortizace	Kč	4 000,00	500,00
<b>Výdaje ročně celkem</b>	<b>Kč</b>	<b>8 600,00</b>	<b>1 700,00</b>

<b>Roční stabilizovaný výnos</b>	<b>Kč</b>	<b>73 200,00</b>	<b>13 600,00</b>
----------------------------------	-----------	------------------	------------------

<b>Kapitalizační míra</b>	<b>%</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>
---------------------------	----------	--------------	--------------

<b>Výnosová hodnota nemovitosti</b>	<b>Kč</b>	<b>730 000,00</b>	<b>136 000,00</b>
-------------------------------------	-----------	-------------------	-------------------

### 3.3. Porovnávací hodnota:

#### Komentář :

Při porovnávací metodě se v principu obecně jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, realizovatelná na 6-ti měsíční zprostředkovatelskou smlouvu, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné nemovitosti.

Po nemovitostech uvedeného typu, tj. **bytových jednotkách**, dokončených, uvedené velikosti, vybavení, resp. zjištěného technického stavu, je v dané lokalitě četnost obchodů z hlediska prodeje průměrná. Nabídka takovýto prostor je průměrná, více nabídek je z hlediska pronájmu, lze však konstatovat, že kdyby byl předmětný byt na trhu, existuje v rozumných cenových relacích poměrně velká možnost jeho bezproblémového prodeje.

Z hlediska pronájmu je objekt schopen zabezpečit čistý výnos v kladných hodnotách. Proto s přihlédnutím k umístění nemovitosti, jejímu technickému stavu, vybavení a způsobu využití, jsem názoru, že oceňovaná nemovitost je z hlediska prodeje i z hlediska pronájmu dobře obchodovatelná.

Toto hodnocení v odpovídajících cenových relacích je platné pro nemovitost v současném stavu. Jako podklady byly použity údaje z databáze spolupracujících odhadců a vlastní databáze.

Porovnání je vztaženo na jednotku podlahové plochy, jelikož pro daný typ nemovitosti je toto neoptimálnější.

#### Porovnávané objekty:

**Prodej bytu 1+kk Brno, Medlánky, V Újezdech**, novostavba z r. 2005 jednopokojového bytu ve 2.NP čtyřpodlažního zděného bytového domu, podlahová plocha 28 m<sup>2</sup>. Nabídková cena 1.230.000,- Kč, 43.930,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Prodej bytu 2+kk s lodžií, Brno, Medlánky, Hrázka**, novostavba z r. 2009 dvoupokojového bytu s koupelnou s vanou a lodžií, ve 3.NP zděného byt.domu, podlahová plocha 48 m<sup>2</sup>. Nabídková cena 2.380.000,- Kč, 49.580,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Prodej bytu 2+kk Brno, Medlánky, Ke Statku**, novostavba dvoupokojového bytu s lodžií a sklepem ve 2.NP čtyřpodlažního bytového domu, podlahová plocha 48 m<sup>2</sup>. Nabídková cena 2.290.000,- Kč, 47.710,- Kč/m<sup>2</sup>.

Garáže nebo garážová stání nacházející se přímo v bytových domech se ve městě Brně obchodují v cenových relacích od 150 do 290 tis.Kč. Pro stanovení aktuální obvyklé ceny oceňovaného garážového stání - spoluvlastnického podílu na nebytové jednotce č. 615/35 je použita hodnota 200.000,- Kč za garážové stání.

#### Stanovení porovnávací hodnoty:

č.	Lokalita	K0 Kof. red. na pramen ceny	Výměra bytových ploch [m <sup>2</sup> ]	Cena požadov. resp. zaplacená [Kč/m <sup>2</sup> ]	K1 poloha	K2 výměry bytové plochy	K3 přísluš. a vybaven.	K4 techn. stav	K5 další vlivy	K6 odborná úvaha	KC výsledný kof.	Cena po redukcí [Kč/m <sup>2</sup> ]
	Oceňovaný objekt		48,16	Cena za 1 m <sup>2</sup> podl.pl.								
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	V Újezdech	0,95	28	43 930	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	43 800
2	Hrázka	0,90	48	49 580	1,00	1,00	1,00	1,00	0,98	1,00	0,88	43 700
3	Ke Statku	0,90	48	47 710	1,00	1,00	1,00	1,00	0,98	1,00	0,88	42 100

Celkem průměr	43 200
Minimum	42 100
Maximum	43 800
Použitá jednotková cena Kč/m <sup>2</sup> obytné plochy	43 500
<b>Porovnávací hodnota bytu při celkové obytné ploše 48,16 m<sup>2</sup></b>	<b>2 100 000</b>
<b>Porovnávací hodnota garážového stání</b>	<b>200 000</b>

#### 4. ZÁVĚREČNÁ ANALÝZA

##### Rekapitulace hodnot:

	Byt č. 618/2	Garáž.stání Podíl na č. 615/35
Reprodukční cena - stavby bez pozemků	1 930 000,00 Kč	180 000,00 Kč
Cena pozemků	140 000,00 Kč	39 400,00 Kč
Věcná hodnota	2 030 000,00 Kč	216 000,00 Kč
Výnosová hodnota	730 000,00 Kč	136 000,00 Kč
Porovnávací hodnota	2 100 000,00 Kč	200 000,00 Kč

##### Závěrečný komentář:

Z hlediska segmentu trhu obecně v současnosti poptávka po obdobných nemovitostech dané cenové kategorie existuje. V dané lokalitě a v okolí je na trhu nabídka obdobných nemovitostí průměrná, poptávka po obdobných nemovitostech existuje, četnost realizovaných obchodů je však vzhledem k současné ekonomické situaci průměrná, více se nabízejí obdobné objekty k pronájmu.

Z hlediska lukrativity polohy se jedná o dobrou polohu s dobrou dopravní dostupností centra města. Lze předpokládat, že pokud by obdobný objekt byl nabídnut k prodeji, byl by o něj v níže uvedených cenových relacích zájem.

Po porovnání s vlastní databází a databázemi spolupracujících odhadců, lze konstatovat, že obdobné nemovitosti v dané lokalitě lze hodnotit jako **dobře obchodovatelné**.

##### Silné stránky:

- Velmi dobrý technický stav jednotek
- Klidná lokalita z hlediska bydlení
- Přístup a příjezd bezproblémový
- Dobrá dopravní dostupnost krajského města i napojení na dálniční komunikační systém

##### Slabé stránky:

- Nezjištěny

##### Rizika a negativní vlivy:

- Na oceňovaných nemovitostech vážnou zástavní práva smluvní a exekutorské a je zde nařízen exekuční příkaz k prodeji nemovitostí

## Stanovení obvyklé ceny nemovitosti:

Při stanovení obvyklé ceny nelze v žádném případě použít matematického výpočtu (např. aritmetický průměr). Obvyklá cena je stanovena na základě odborné úvahy:

Pro daný účel ocenění se zjišťuje cena nemovitosti, která by měla být úměrná částce, potřebné na pořízení obdobné nemovitosti. Věcná (nákladová) hodnota vyjadřuje částku, za kterou by se dala pořídit nemovitost výstavbou nového obdobného objektu se zahrnutím opotřebení. Výnosová hodnota charakterizuje částku, která je úměrná výnosu z nemovitosti při jeho pronájmu. Porovnávací hodnota charakterizuje částku úměrnou kupní ceně obdobné nemovitosti.

Pro stanovení obvyklé ceny nemovitosti pro daný účel preferujeme její úměrnost k porovnávací hodnotě, jelikož tato nejobjektivněji charakterizuje její cenotvorné aspekty, především polohu lokality, velikost, typ a využitelnost nemovitosti a všechny výše uvedené silné a slabé stránky, rizika a negativní vlivy a její reálnou prodejnost.

Lze konstatovat, že dle dostupných podkladů a informací se nevyskytují žádné neuvedené výrazné vlivy, které by znehodnotily výrazně danou nemovitost.

Na základě provedených analýz a za předpokladu dodržení určitých bezpečnostních podmínek pro případ prodeje předmětné nemovitosti, kdy prodávající i kupující jednají ve shodě, lze konstatovat, že obvyklá cena oceňované nemovitosti koresponduje na výše uvedenou porovnávací hodnotu. Pro daný účel ocenění, kdy dochází k převodu nemovitosti prostřednictvím exekuce, snižují výslednou obvyklou cenu o 5%.

Obvyklá cena nemovitosti	- byt č. 618/2:	2.000.000,00 Kč
	- garáž.stání - podíl na jedn.č. 615/35:	190.000,00 Kč

## 5. ZÁVĚR

Oceňované nemovitosti:

Byt č. 618/2 včetně spoluvlastnického podílu na budově č.p. 618 a pozemcích parc.č. 991/131, 991/437, 991/438, 991/439, 991/453, 991/84 a 991/440 a pozemky parc.č. 991/442 a 991/454 dle LV č. 3777, 3593,, 3680, 3681, 3772 a 3778

v k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno – město

a podíl nebytové jednotce č. 615/35 (garáž) ve výši 2/70 (garážové stání) nacházející se v bytovém domě č.p. 615 na pozemcích parc.č. 991/100, 991/394 a 991/395 včetně spoluvlastnického podílu na budově č.p. 615 a pozemcích parc.č. 991/100, 991/394 a 991/395 dle LV č. 3531, 3328 a 3650

v k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno – město

Na základě provedené analýzy, s použitím výše uvedených metod ocenění pro návrh obvyklé ceny k uvedenému datu, odhaduji obvyklou cenu nemovitosti ve výši:

- byt č. 618/2:

**2.000.000,-- Kč**

Slovy: Dvamiliony korun českých-----

- spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce č. 615/35:

**190.000,-- Kč**

Slovy: Jednostodevadesáttisíc korun českých-----

Při stanovení návrhu obvyklé ceny se předpokládá se, že nemovitost je čistá bez jakýchkoliv věcných břemen a zástavních práv a prostá jakéhokoliv omezení. Výše uvedená omezení nejsou při stanovení obvyklé ceny uvažována

## 6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy krajského soudu v Brně, ze dne 8.6.1988, č.j. Spr. 2102/88 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 3031 / 021 / 11

V Brně dne 19.04.2011

**Ing. Radomír PIKOLA**

znalec z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitosti

Sídlo: Prachatičky 248, 664 45 Silůvky

Kancelář: Olomoucká 164a, 627 00 Brno

tel/fax: 548 211 197/548 211 278, mob.: 777 734 520



**U s n e s e n í**

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Vsetíně-pobočka ve Valašském Meziříčí č.j. 46 EXE 883/2010-10 dne 28.5.2010, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz č.j. 3 Sm 518/2007-8, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 26.09.2007 a který se stal pravomocným dne 30.10.2007 a vykonatelným dne 30.10.2007, a to k návrhu

oprávněného: Komerční banka, a.s., sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 11407, Praha 1, IČ 45317054

proti

**povinným:** 1. TEMPEST GROUP CONSULTING s.r.o. "v likvidaci", sídlem Havlíčkova 1/234, 75700, Valašské Meziříčí, IČ 25817361,  
2. Dagmar Lahnerová, Bc., bytem Malý Koloredov 761, 73801, Frýdek-Místek - Místek, r.č.625327/0133,  
3. Karel Klein, Ing., bytem U Košíkárny 1287, 75701, Valašské Meziříčí, r.č.551004/1482

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 3 044 135,05 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 6,000% ročně z částky 3 034 021,65 Kč od 14.06.2007 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 121 770,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

**t a k t o :**

I. Znalcem z oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí se **u s t a n o v u j e :**

**Ing. Radomír Pikola, bytem Prachaticky 248, PSČ 66446, Silůvky.**

II. Znalci se **u k l á d á :**

**1. ocenit nemovitosti se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a právy a závadami**

a)

Okres: CZ0642 Brno-město		Obec: 582786 Brno	
Kat.území: 611743 Medlánky		List vlastnictví: 3777	
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
SJM Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr., Malý Koloredov 761, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1		581222/1140 625327/0133	
B Nemovitosti			
Jednotky			
č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
618/2	byt		4816/123409
	Eudova Medlánky, č.p. 618, LV 3593, byt.dům na parcele	991/131 LV 3681 991/437 991/438 LV 3772 991/439	
	Parcely	991/437 zastavěná plocha a nádvoří 991/439 zastavěná plocha a nádvoří	16m2 4m2



b)

Okres: CZ0642 Brno-město		Obec: 582786 Brno		
Kat.území: 611743 Medlánky		List vlastnictví: 3593		
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
SJM Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr., Malý Kolorečov 761, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1		581222/1140 625327/0133	4816/123409	
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Vyměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
991/437		16 zastavěná plocha a nádvoří		
991/439		4 zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Část obce, č. budovy				
Medlánky, č.p. 618		byt.dům		991/131, LV:3681 991/437 991/438, LV:3772 991/439
č.p./		společných částech		Podíl na
č.jednotky	Způsob využití	na LV	domu a pozemku	jednotce
618/2	byt	3777	4816/123409	
Spoluvlastníci 581222/1140 625327/0133; Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr.				

c)

Okres: CZ0642 Brno-město		Obec: 582786 Brno		
Kat.území: 611743 Medlánky		List vlastnictví: 3681		
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
SJM Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr., Malý Kolorečov 761, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1		581222/1140 625327/0133	4816/123409	
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Vyměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
991/131		336 zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 3593	

d)

Okres: CZ0642 Brno-město		Obec: 582786 Brno		
Kat.území: 611743 Medlánky		List vlastnictví: 3772		
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
SJM Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr., Malý Kolorečov 761, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1		581222/1140 625327/0133	4816/123409	
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Vyměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
991/438		9 zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 3593	

Znalci se u k l á d á , aby nemovitosti a jejich příslušenství a jednotlivá práva a závady nemovitostmi spojená ocenil cenou obvyklou dle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb.

2. ocenit spoluvlastnické podíly na nemovitostech se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a právy a závadami

a)

Okres: CZ0642 Brno-město		Obec: 582786 Brno	
Kat.území: 611743 Medlánky		List vlastnictví: 3531	
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
SJM Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr., Malý Kolorečov 761, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1		581222/1140 625327/0133	2/70
B Nemovitosti			
Jednotky			
Č.p./			Podíl na společných částech domu a pozemku
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	
P 615/35	garáž		98240/337371
Budova Medlánky, č.p. 615, LV 3328, byt.dům			
	na parcele	991/100 991/394 991/395 LV 3650	
Parcely	991/100	zastavěná plocha a nádvoří	899m2
	991/394	zastavěná plocha a nádvoří	283m2

b)

Okres: CZ0642 Brno-město		Obec: 582786 Brno	
Kat.území: 611743 Medlánky		List vlastnictví: 3328	
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
SJM Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr., Malý Kolorečov 761, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1		581222/1140 625327/0133	19648 /2361597
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Vyměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
991/100	899	zastavěná plocha a nádvoří	
991/394	283	zastavěná plocha a nádvoří	
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Medlánky, č.p. 615	byt.dům		991/100 991/394 991/395, LV:3650
			Podíl na
Č.p./			společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	na LV	domu a pozemku
615/35	garáž	3531	98240/337371
581222/1140 625327/0133; Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr.			2/70

c)

Okres: CZ0642 Brno-město		Obec: 582786 Brno	
Kat.území: 611743 Medlánky		List vlastnictví: 3650	
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
SJM Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr., Malý Kolorečov 761, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1		581222/1140 625327/0133	19648 /2361597

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Vyměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 991/395		1 zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 3328	

Znalci se **u k l á d á**, aby spoluvlastnické podíly na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivá práva a závady se spoluvlastnickými podíly na nemovitostech spojená ocenil cenou obvyklou dle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb.

### 3. ocenit spoluvlastnický podíl na nemovitosti se všemi jejími součástmi a příslušenstvím a právy a závadami

Okres: CZ0642 Brno-město	Obec: 582786 Brno			
Kat.území: 611743 Medlánky	List vlastnictví: 3680			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
SJM Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr., Malý Koloředov 761, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1	581222/1140 625327/0133	4816/123409		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Vyměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
991/453	87	ostatní plocha	jiná plocha	

Znalci se **u k l á d á**, aby spoluvlastnický podíl na nemovitosti a jejím příslušenství a jednotlivá práva a závady se spoluvlastnickým podílem na nemovitosti spojená ocenil cenou obvyklou dle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb.

### 4. ocenit spoluvlastnický podíl na nemovitostech se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a právy a závadami

Okres: CZ0642 Brno-město	Obec: 582786 Brno			
Kat.území: 611743 Medlánky	List vlastnictví: 3681			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
SJM Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr., Malý Koloředov 761, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1	581222/1140 625327/0133	4816/123409		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Vyměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
991/84		6 orná půda		zemědělský půdní fond
991/440		2 orná půda		zemědělský půdní fond

Znalci se **u k l á d á**, aby spoluvlastnický podíl na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivá práva a závady se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech spojená ocenil cenou obvyklou dle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb.

### 5. ocenit nemovitosti se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a právy a závadami

Okres: CZ0642 Brno-město	Obec: 582786 Brno		
Kat.území: 611743 Medlánky	List vlastnictví: 3778		
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
SJM Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr., Malý Koloředov 761, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1	581222/1140 625327/0133		

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
991/442		3 orná půda		zemědělský půdní fond
991/454		14 ostatní plocha	jiná plocha	

Znalci se **u k l á d á**, aby nemovitosti a jejich příslušenství a jednotlivá práva a závady nemovitostmi spojená ocenil cenou obvyklou dle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb.

- III. Znalci se **u k l á d á** vypracovat znalecký posudek elektronicky a písemně ve trojím vyhotovení ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí a přiložit též fotografie oceňovaných nemovitostí v elektronické podobě.
- IV. Soudní exekutor ve smyslu ustanovení § 52 exekučního řádu, ustanovení § 254 odst. 1, § 127 odst. 3 a § 336 odst. 3 o. s. ř. povinné, popř. dalším osobám

**p ř i k a z u j e**, aby umožnili znalci prohlídku nemovitostí, jejich příslušenství, movitých věcí, které tvoří příslušenství nemovitostí a zjištění stavu jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojených pro potřeby ocenění nemovitostí a jejich příslušenství, movitých věcí tvořících příslušenství nemovitostí, jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojených a vypracování znaleckého posudku;

**p ř e d l o ž i l i** znalci listiny potřebné k ocenění jednotlivých práv a závad (zejména nájemní smlouvy k bytové jednotce, nemovitostem, listiny prokazující věcná břemena – předkupní právo, užívací právo, právo průjezdu a průchodu, právo vést vodovodní, telekomunikační, plynovou přípojku, dále zejména kupní smlouvy a darovací smlouvy vázící se k předmětné nemovitosti, rozhodnutí o dědictví apod.);

**z d r ž e l i s e** jednání, které by bránilo znalci splnit uložený úkol nebo by jeho splnění stěžovalo. Tomu, kdo neuposlechne tohoto příkazu soudního exekutora může soudní exekutor uložit pořádkovou pokutu až do výše 50.000,-Kč.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dle § 69 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu se na provádění exekuce prodejem nemovitostí přiměřeně použijí ustanovení občanského soudního řádu. Dle ust. § 335a odst. 2 o.s.ř. se nařízení výkonu rozhodnutí vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitostí.

Dle § 336 odst. 1 o.s.ř. ustanoví soudní exekutor po právní moci usnesení o nařízení exekuce znalce, kterému uloží, aby ocenil nemovitost a její příslušenství a aby ocenil jednotlivá práva a závady s nemovitostí spojené. Podle ust. § 66 odst. 5 e.ř. oceňuje znalec nemovitosti a její příslušenství a jednotlivá práva a závady s nemovitostí spojené obvyklou cenou podle zvláštního předpisu.

Jelikož k ocenění nemovitosti, závad, které na ní váznou a práv, která jsou s ní spojená je potřeba odborných znalostí z oboru ekonomiky, soudní exekutor v souladu s ust. § 336 odst. 1 a § 127 o.s.ř. přistoupil k ustanovení znalce.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení **n e n í** odvolání přípustné.

Proti osobě znalce je možno vznést námitky ve lhůtě 8 dnů ode dne doručení tohoto usnesení, písemně, k soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce.

Za vypracování znaleckého posudku má znalec právo na odměnu a náhradu účelně vynaložených výdajů, které mu budou soudním exekutorem uhrazeny až na základě

*pravomocného usnesení soudního exekutora o určení výše nároku znalce. Za tím účelem je znalec povinen provést řádné vyúčtování znalečného, uvést rozsah provedených prací a odůvodnit náročnost a míru odborných znalostí, které bylo nutné k vypracování znaleckého posudku vynaložit. Hotové výdaje je pak znalec povinen prokázat příslušnými doklady, cestovní výdaje pak vyúčtovat podle zvláštního právního předpisu použití motorového vozidla doložit kopii velkého technického průkazu. Je-li znalec plátcem DPH, je třeba k vyúčtování předložit také kopii osvědčení o registraci plátce DPH; to neplatí, pokud již dříve tento doklad soudnímu exekutorovi předložil.*

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 17.3.2011



Za správnost vyhotovení:  
Bc. Jana Polachová

*Fučíková*  
Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor



Pohled na byt.dům č.p. 615



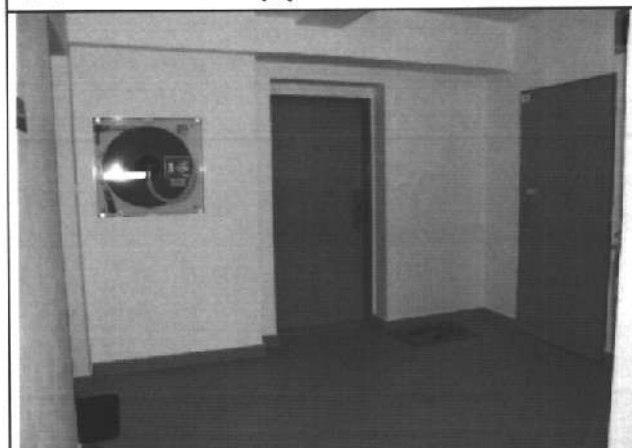
Byt.dům č.p. 615 s vjezdem do jedn.615/35



Garáž.stání č. 14 v nebyt.jedn.č. 615/35



Byt.dům č.p. 618 – pohled od jihu – Vyznačeno umístění oceň.bytu s terasou na vl. pozemcích



Vstup do bytu



Obytný pokoj s kuch.koutem



Kuchyňský kout



Koupelna se sprchou a WC

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vlastnictví bytu a nebytového prostoru

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3777

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr., Malý Koloredov 761, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1	581222/1140 625327/0133	
SJM = společné jmění manželů		

### B Nemovitosti

#### Jednotky

č.p./

č.jednotky

Způsob využití

Způsob ochrany

Podíl na společných  
částech domu a pozemku

618/2

byt

4816/123409

Budova Medlánky, č.p. 618, LV 3593, byt.dům  
na parcele

991/131 LV 3681

991/437

991/438 LV 3772

991/439

Parcely

991/437

zastavěná plocha a nádvoří

16m2

991/439

zastavěná plocha a nádvoří

4m2

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

#### o Zástavní právo smluvní

ve výši 1.728.000,- Kč (i k podílu na pozemcích)

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova

Jednotka: 618/2

V-2235/2010-702

1716/2b, Praha 4, Nusle, 140 78,

RČ/IČO: 49240901

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.02.2010. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 10.02.2010.

V-2235/2010-702

#### o Nařízení exekuce

Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště  
Valašské Meziříčí na základě listin: 46 EXE 883/2010-10 ;

Lahnerová Dagmar Mgr., Malý

Z-16960/2010-702

Koloredov 761, Místek, 738 01

Frýdek-Místek 1, RČ/IČO:

625327/0133

#### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na základě usnesení Okresního soudu ve Vsetíně-pobočka ve Valašském Meziříčí č.j. 46 EXE  
883/2010-10 ze dne 28.05.2010

(povinná: Mgr. Lahnerová Dagmar, r.č. 6253270133)

Jednotka: 618/2

Z-16814/2010-702

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 024EX-1821/2010 -36 Exekutorský úřad  
Ostrava ze dne 24.06.2010.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j. 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3777

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- Z-16814/2010-702
- Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 024 EX-1821/2010 -36 Exekutorský úřad Ostrava ze dne 24.06.2010. Právní moc ke dni 03.07.2010.
- Z-3001/2011-702
- o Zástavní právo exekutorské  
jistina ve výši 3.044.135,05 Kč (plus příslušenství a náklady soudního řízení)  
(povinný: Mgr. Lahnerová Dagmar, r.č. 6253270133)
- Komerční banka, a.s., Na příkopě Jednotka: 618/2 Z-16815/2010-702  
969/33, Praha 1, Staré Město,  
114 07, RČ/IČO: 45317054
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 024 EX-1821/2010 -37 Exekutorský úřad Ostrava ze dne 24.06.2010. Právní moc ke dni 03.07.2010.
- Z-16815/2010-702
- o Exekuční příkaz k prodeji  
nemovitosti  
na základě usnesení Okresního soudu ve Vsetíně-pobočka ve Valašském Meziříčí č.j. 47 EXE 833/2010-13 ze dne 02.06.2010  
(povinný: Mgr. Lahnerová Dagmar, r.č. 6253270133)
- Jednotka: 618/2 Z-17977/2010-702
- Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 024 EX-1820/2010 -21 Exekutorský úřad Ostrava ze dne 09.07.2010.
- Z-17977/2010-702
- o Zástavní právo exekutorské  
jistina ve výši 1.018.955,50 Kč (plus příslušenství a náklady soudního řízení)  
(povinný: Mgr. Lahnerová Dagmar, r.č. 6253270133)
- Komerční banka, a.s., Na příkopě Jednotka: 618/2 Z-25038/2010-702  
969/33, Praha 1, Staré Město,  
114 07, RČ/IČO: 45317054
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 024 EX-1820/2010 -22 Exekutorský úřad Ostrava ze dne 09.07.2010. Právní moc ke dni 05.08.2010.
- Z-17978/2010-702
- o Exekuční příkaz k prodeji  
nemovitosti  
na základě usnesení Okresního soudu ve Vsetíně-pobočka ve Valašském Meziříčí č.j. 46 EXE 990/2010-21 ze dne 02.08.2010  
(povinný: Mgr. Lahnerová Dagmar, r.č. 6253270133)
- Jednotka: 618/2 Z-25065/2010-702
- Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 024 EX-1822/2010 -38 Exekutorský úřad Ostrava ze dne 29.09.2010.
- Z-25065/2010-702
- Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 024 EX-1822/2010 -38 Exekutorský úřad Ostrava ze dne 29.09.2010. Právní moc ke dni 15.10.2010.
- Z-2185/2011-702
- o Zástavní právo exekutorské



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3777

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

jistina ve výši 849.672,25 Kč (plus příslušenství a náklady soudního řízení)  
(povinný: Mgr. Lahnerová Dagmar, r.č. 6253270133)

Komerční banka, a.s., Na příkopě Jednotka: 618/2  
969/33, Praha 1, Staré Město,  
114 07, RČ/IČO: 45317054

Z-25066/2010-702

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 024 EX-1822/2010 -39 Exekutorský úřad Ostrava ze dne 29.09.2010. Právní moc ke dni 15.10.2010.

Z-25066/2010-702

U Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 28.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.03.2010.

V-3389/2010-702

Pro: Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr., Malý Kolorečov 761,  
Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

RČ/IČO: 581222/1140  
625327/0133

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.03.2011 08:27:07

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3593

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Dávid Radovan JUDr.Ing., Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	820813/6398	595/18986
Dřínovský Jiří Ing. Ph.D., Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	791213/3504	3756/123409
Franta Pavel Ing., Plevova 2539/9, Žabovřesky, 616 00 Brno 16	681119/0628	3673/123409
SJM Halahija Emil a Halahijová Mária, Cejl 523/59, Brno-střed - Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Ďumbierská 28, 974 01 Banská Bystrica,, Slovensko	610609/6964 615702/6524	326/11219
Juklová Eva Mgr.Mgr., Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	845613/3983	595/18986
Kamrla David, Novoveská 1357, 686 04 Kunovice	860623/5077	355/11219
Kavřík Martin, Pavlov č. evid. 3, 789 85 Mohelnice	821129/3519	7741/246818
Klusoňová Petra Mgr., Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	816206/3492	3756/123409
SJM Křištof Martin Ing. a Křištofová Martina Mgr., Nadační 573/9, Medlánky, 621 00 Brno 21	760702/3523 825118/3138	933/11219
SJM Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr., Malý Kolorečov 761, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1	581222/1140 625327/0133	4816/123409
Nováčková Ladislava, Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	575507/1234	4722/123409
Obermajer Roman, Bělohorská 4375/159, Židenice, 636 00 Brno 36	850222/4214	8056/123409
Perekopská Ivona, Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	835425/5690	1194/47465
Prudilová Jana, Bořetická 4101/9, Brno-Vinohrady - Židenice, 628 00 Brno 28	625713/0990	4813/123409
REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Brno-střed - Černá Pole, 602 00 Brno 2	13690299	1101/123409
Rozprým David, Kučerova 1619/5, Lišeň, 628 00 Brno 28	810224/3809	6300/123409
Snášelová Pavla, Vitáskova 1598/12, Řečkovice, 621 00 Brno 21	825122/3904	7741/246818
Škrobánková Petra, Kouty 117/36, Ivanovice, 621 00 Brno 21	905313/4101	7543/123409
Šmejkal Karel PharmDr. Ph.D., Radkov 64, 391 31 Dražice	761002/1738	578/9493
Šnědarová Lenka, Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	795625/3987	3950/123409
Tobola Jiří Ing., Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	830704/5428	1791/47465
Tuček Martin, Špitálka 252/7, Brno-střed - Zábrdovice, 615 00 Brno 15	800123/3977	12211/123409
SJM Vlk Petr Ing. a Vlková Julie Mgr., Jircháře 201/21, Brno-střed - Staré Brno, 602 00 Brno 2	780205/4161 785119/4175	10207/123409
SJM = společné jmění manželů		

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
991/437	16	zastavěná plocha a nádvoří		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Výhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3593

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

991/439	4 zastavěná plocha a nádvoří			
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
Medlánky, č.p. 618	byt.dům		991/131, LV:3681 991/437 991/438, LV:3772 991/439	
			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	jednotce
618/1	byt	3730	4722/123409	
Spoluvlastníci 575507/1234; Nováčková Ladislava				
618/2	byt	3777	4816/123409	
Spoluvlastníci 581222/1140 625327/0133; Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr.				
618/3	byt	3694	3950/123409	
Spoluvlastníci 795625/3987; Šnědarová Lenka				
618/4	byt	3684	7512/123409	
Spoluvlastníci 791213/3504; Dřinovský Jiří Ing. Ph.D. 816206/3492; Klusoňová Petra Mgr.				
618/5	byt	3717	7741/123409	1/2
Spoluvlastníci 821129/3519; Kavřík Martin 825122/3904; Snášelová Pavla				
618/6	byt	3682	6300/123409	1/2
Spoluvlastníci 810224/3809; Rozprým David				
618/7	byt	3718	3905/123409	
Spoluvlastníci 860623/5077; Kamrla David				
618/8	byt	3701	7543/123409	
Spoluvlastníci 905313/4101; Škrobánková Petra				
618/9	byt	3693	7761/123409	
Spoluvlastníci 835425/5690; Perekopská Ivona 830704/5428; Tobola Jiří Ing.				
618/10	byt	3679	3673/123409	40/100 60/100
Spoluvlastníci 681119/0628; Franta Pavel Ing.				
618/11	byt	3818	10207/123409	
Spoluvlastníci 780205/4161 785119/4175; Vlk Petr Ing. a Vlková Julie Mgr.				
618/12	byt	3696	7514/123409	
Spoluvlastníci 761002/1738; Šmejkal Karel PharmDr. Ph.D.				
618/13	byt	3689	7735/123409	
Spoluvlastníci 820813/6398; Dávid Radovan JUDr. Ing.				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
 Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
 Kat.území: 611743 Medlánky List vlastnictví: 3593

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	jednotce
845613/3983; Juklová Eva Mgr.Mgr.				
618/14	byt	3732	3586/123409	1/2
Spoluvlastníci 610609/6964 615702/6524; Halahija Emil a Halahijová Mária				
618/15	byt	3688	10263/123409	
Spoluvlastníci 760702/3523 825118/3138; Krištof Martin Ing. a Krištofová Martina Mgr.				
618/16	byt	3715	4813/123409	
Spoluvlastníci 625713/0990; Prudilová Jana				
618/17	byt	3716	8056/123409	
Spoluvlastníci 850222/4214; Obermajer Roman				
618/18	byt	3781	11850/123409	
Spoluvlastníci 800123/3977; Tuček Martin				
618/19	jiný nebytový prostor	3781	361/123409	
sklad				
Spoluvlastníci 800123/3977; Tuček Martin				
618/20	jiný nebytový prostor	3594	1101/123409	
sklad				
Spoluvlastníci 13690299; REKO a.s.				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Medlánky, č.p. 618

V-7737/2009-702

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) - oznám. o změně obsahu změna č.1 ze dne 08.09.2009.

Z-40453/2009-702

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) - oznám. o změně obsahu ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2009.

V-18347/2009-702

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3593

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.03.2011 08:27:25

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3680

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Dávid Radovan JUDr.Ing., Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	820813/6398	7735/246818
Dřínovský Jiří Ing. Ph.D., Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	791213/3504	3756/123409
Franta Pavel Ing., Plevova 2539/9, Žabovřesky, 616 00 Brno 16	681119/0628	3673/123409
SJM Halahija Emil a Halahijová Mária, Cejl 523/59, Brno-střed - Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Ďumbierská 28, 974 01 Banská Bystrica,, Slovensko	610609/6964 615702/6524	3586/123409
Juklová Eva Mgr.Mgr., Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	845613/3983	7735/246818
Kamrla David, Novoveská 1357, 686 04 Kunovice	860623/5077	3905/123409
Kavřík Martin, Pavlov č. evid. 3, 789 85 Mohelnice	821129/3519	7741/246818
Klusoňová Petra Mgr., Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	816206/3492	3756/123409
SJM Krištof Martin Ing. a Krištofová Martina Mgr., Nadační 573/9, Medlánky, 621 00 Brno 21	760702/3523 825118/3138	10263/123409
SJM Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr., Malý Kolorečov 761, Mistek, 738 01 Frýdek-Místek 1	581222/1140 625327/0133	4816/123409
Nováčková Ladislava, Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	575507/1234	4722/123409
Obermajer Roman, Bělohorská 4375/159, Židenice, 636 00 Brno 36	850222/4214	8056/123409
Perekopská Ivona, Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	835425/5690	1194/47465
Prudilová Jana, Bořetická 4101/9, Brno-Vinohrady - Židenice, 628 00 Brno 28	625713/0990	4813/123409
REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Brno-střed - Černá Pole, 602 00 Brno 2	13690299	1101/123409
Rozprým David, Kučerova 1619/5, Lišeň, 628 00 Brno 28	810224/3809	6300/123409
Snášelová Pavla, Vitáskova 1598/12, Řečkovice, 621 00 Brno 21	825122/3904	7741/246818
Škrobánková Petra, Kouty 117/36, Ivanovice, 621 00 Brno 21	905313/4101	7543/123409
Šmejkal Karel PharmDr. Ph.D., Radkov 64, 391 31 Dražice	761002/1738	7514/123409
Šnědarová Lenka, Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	795625/3987	3950/123409
Tobola Jiří Ing., Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	830704/5428	1791/47465
Tuček Martin, Špitálka 252/7, Brno-střed - Zábrdovice, 615 00 Brno 15	800123/3977	12211/123409
SJM Vlk Petr Ing. a Vlková Julie Mgr., Jircháře 201/21, Brno-střed - Staré Brno, 602 00 Brno 2	780205/4161 785119/4175	10207/123409

SJM = společné jmění manželů

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
991/453	87	ostatní plocha	jiná plocha	

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kod: 702.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:13

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3680

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.03.2011 08:28:29

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3681

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Dávid Radovan JUDr.Ing., Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	820813/6398	7735/246818
Dřínovský Jiří Ing. Ph.D., Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	791213/3504	3756/123409
Franta Pavel Ing., Plevova 2539/9, Žabovřesky, 616 00 Brno 16	681119/0628	3673/123409
SJM Halahija Emil a Halahijová Mária, Cejl 523/59, Brno-střed - Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Ďumbierská 28, 974 01 Banská Bystrica,, Slovensko	610609/6964 615702/6524	3586/123409
Juklová Eva Mgr.Mgr., Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	845613/3983	7735/246818
Kamrla David, Novoveská 1357, 686 04 Kunovice	860623/5077	3905/123409
Kavřík Martin, Pavlov č. evid. 3, 789 85 Mohelnice	821129/3519	7741/246818
Klusoňová Petra Mgr., Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	816206/3492	3756/123409
SJM Krištof Martin Ing. a Krištofová Martina Mgr., Nadační 573/9, Medlánky, 621 00 Brno 21	760702/3523 825118/3138	10263/123409
SJM Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr., Malý Kolorečov 761, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1	581222/1140 625327/0133	4816/123409
Nováčková Ladislava, Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	575507/1234	4722/123409
Obermajer Roman, Bělohorská 4375/159, Židenice, 636 00 Brno 36	850222/4214	8056/123409
Perekopská Ivona, Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	835425/5690	1194/47465
Prudilová Jana, Bořetická 4101/9, Brno-Vinohrady - Židenice, 628 00 Brno 28	625713/0990	4813/123409
REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Brno-střed - Černá Pole, 602 00 Brno 2	28263791	1101/123409
Rozprým David, Kučerova 1619/5, Lišeň, 628 00 Brno 28	810224/3809	6300/123409
Snášelová Pavla, Vitáskova 1598/12, Řečkovice, 621 00 Brno 21	825122/3904	7741/246818
Škrobánková Petra, Kouty 117/36, Ivanovice, 621 00 Brno 21	905313/4101	7543/123409
Šmejkal Karel PharmDr. Ph.D., Radkov 64, 391 31 Dražice	761002/1738	7514/123409
Šnédarová Lenka, Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	795625/3987	3950/123409
Tobola Jiří Ing., Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	830704/5428	1791/47465
Tuček Martin, Špitálka 252/7, Brno-střed - Zábrdovice, 615 00 Brno 15	800123/3977	12211/123409
SJM Vlk Petr Ing. a Vlková Julie Mgr., Jircháře 201/21, Brno-střed - Staré Brno, 602 00 Brno 2	780205/4161 785119/4175	10207/123409
SJM = společné jmění manželů		

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
991/84		6 orná půda		zemědělský půdní fond
991/131		336 zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 3593	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává statní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3681

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

991/440

2 orná půda

zemědělský půdní  
fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k id.podílu 7705/127015

ve výši 2.667.200,- Kč, budoucí pohledávky do výše 2.933.160,- Kč vzniklé do 25.9.2038 a  
budoucí pohledávky do výše 294.193,- Kč vzniklé do 25.9.2038

Komerční banka, a.s., Na příkopě  
969/33, Praha 1, Staré Město,  
114 07, RČ/IČO: 45317054

REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše V-12255/2009-702  
1845/26, Brno-střed - Černá Pole,  
602 00 Brno 2, RČ/IČO: 28263791,  
Parcela: 991/131

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.07.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 23.07.2009.

V-12255/2009-702

o Zástavní právo smluvní

k id.podílu 8200/127015

ve výši 2.100.000,- Kč - hypoteční úvěr

Hypoteční banka, a.s., Radlická  
333/150, Praha 5, Radlice, 150 57,  
RČ/IČO: 13584324

REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše V-13395/2009-702  
1845/26, Brno-střed - Černá Pole,  
602 00 Brno 2, RČ/IČO: 28263791,  
Parcela: 991/131

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.08.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 12.08.2009.

V-13395/2009-702

o Zástavní právo smluvní

k id.podílu 3740/127015

ve výši 1.343.000,- Kč - hypoteční úvěr

Hypoteční banka, a.s., Radlická  
333/150, Praha 5, Radlice, 150 57,  
RČ/IČO: 13584324

REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše V-12394/2009-702  
1845/26, Brno-střed - Černá Pole,  
602 00 Brno 2, RČ/IČO: 28263791,  
Parcela: 991/131

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.07.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 27.07.2009.

V-12394/2009-702

o Zástavní právo smluvní

k id.podílu 3740/127015

ve výši 1.343.000,- Kč - hypoteční úvěr

Hypoteční banka, a.s., Radlická  
333/150, Praha 5, Radlice, 150 57,  
RČ/IČO: 13584324

Franta Pavel Ing., Plevova V-23313/2009-702  
2539/9, Žabovřesky, 616 00 Brno  
16, RČ/IČO: 681119/0628, Parcela:  
991/131

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.07.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 27.07.2009.

V-12394/2009-702

o Zástavní právo smluvní

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3681

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.03.2011 08:28:42

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3772

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Dávid Radovan JUDr.Ing., Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	820813/6398	7735/246818
Dřinovský Jiří Ing. Ph.D., Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	791213/3504	3756/123409
Franta Pavel Ing., Plevova 2539/9, Žabovřesky, 616 00 Brno 16	681119/0628	3673/123409
Juklová Eva Mgr.Mgr., Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	845613/3983	7735/246818
Kavřík Martin, Pavlov č. evid. 3, 789 85 Mohelnice	821129/3519	7741/246818
Klusoňová Petra Mgr., Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	816206/3492	3756/123409
SJM Krištof Martin Ing. a Krištofová Martina Mgr., Nadační 573/9, Medlánky, 621 00 Brno 21	760702/3523 825118/3138	10263/123409
SJM Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr., Malý Koloředov 761, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1	581222/1140 625327/0133	4816/123409
Nováčková Ladislava, Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	575507/1234	4722/123409
Perekopská Ivona, Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	835425/5690	1194/47465
Prudilová Jana, Bořetická 4101/9, Brno-Vinohrady - Židenice, 628 00 Brno 28	625713/0990	4813/123409
REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Brno-střed - Černá Pole, 602 00 Brno 2	28263791	16648/123409
Rozprým David, Kučerova 1619/5, Lišeň, 628 00 Brno 28	810224/3809	6300/123409
Snášelová Pavla, Vitáskova 1598/12, Řečkovice, 621 00 Brno 21	825122/3904	7741/246818
Škrobánková Petra, Kouty 117/36, Ivanovice, 621 00 Brno 21	905313/4101	7543/123409
Šmejkal Karel PharmDr. Ph.D., Radkov 64, 391 31 Dražice	761002/1738	7514/123409
Šnědarová Lenka, Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	795625/3987	3950/123409
Tobola Jiří Ing., Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21	830704/5428	1791/47465
Tuček Martin, Špitálka 252/7, Brno-střed - Zábrdovice, 615 00 Brno 15	800123/3977	12211/123409
SJM Vlk Petr Ing. a Vlková Julie Mgr., Jircháře 201/21, Brno-střed - Staré Brno, 602 00 Brno 2	780205/4161 785119/4175	10207/123409

SJM = společné jmění manželů

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
991/438		9 zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 3593	

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva

#### Typ vztahu

#### Oprávnění pro

#### Povinnost k

### o Zástavní právo smluvní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3772

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Listina

- Pro: Perekopská Ivona, Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21 RČ/IČO: 835425/5690  
Tobola Jiří Ing., Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21 830704/5428
- o Smlouva kupní ze dne 16.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2010.  
V-8000/2010-702
- Pro: Dávid Radovan JUDr.Ing., Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno RČ/IČO: 820813/6398  
21  
Juklová Eva Mgr.Mgr., Hrázka 618/32, Medlánky, 621 00 Brno 21 845613/3983
- o Smlouva kupní ze dne 23.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2010.  
V-7999/2010-702
- Pro: Rozprým David, Kučerova 1619/5, Lišeň, 628 00 Brno 28 RČ/IČO: 810224/3809
- o Smlouva kupní ze dne 10.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2010.  
V-9496/2010-702
- Pro: Krištof Martin Ing. a Krištofová Martina Mgr., Nadační 573/9, RČ/IČO: 760702/3523  
Medlánky, 621 00 Brno 21 825118/3138
- o Smlouva kupní ze dne 21.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.07.2010.  
V-13677/2010-702
- Pro: Vlk Petr Ing. a Vlková Julie Mgr., Jircháře 201/21, Brno-střed RČ/IČO: 780205/4161  
- Staré Brno, 602 00 Brno 2 785119/4175
- o Smlouva kupní ze dne 26.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2010.  
V-14776/2010-702
- Pro: Šmejkal Karel PharmDr. Ph.D., Radkov 64, 391 31 Dražice RČ/IČO: 761002/1738

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.03.2011 08:28:56

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j. 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3778

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr., Malý Koloredov 761, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1	581222/1140 625327/0133	
SJM = společné jmění manželů		

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
991/442		3 orná půda		zemědělský půdní fond
991/454		14 ostatní plocha	jiná plocha	

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva

#### Typ vztahu

#### Oprávnění pro

#### Povinnost k

#### o Zástavní právo smluvní

ve výši 1.728.000,- Kč

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova  
1716/2b, Praha 4, Nusle, 140 78,  
RČ/IČO: 49240901

Parcela: 991/454

V-2235/2010-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.02.2010. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 10.02.2010.

V-2235/2010-702

#### o Nařízení exekuce

Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště  
Valašské Meziříčí na základě listin: 46 EXE 883/2010-10 ;

Lahnerová Dagmar Mgr., Malý  
Koloredov 761, Místek, 738 01  
Frýdek-Místek 1, RČ/IČO:  
625327/0133

Z-16960/2010-702

#### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na základě usnesení Okresního soudu ve Vsetíně-pobočka ve Valašském Meziříčí č.j. 46 EXE  
883/2010-10 ze dne 28.05.2010

(povinná: Mgr. Lahnerová Dagmar, r.č. 6253270133)

Parcela: 991/442

Z-16814/2010-702

Parcela: 991/454

Z-16814/2010-702

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 024EX-1821/2010 -36 Exekutorský úřad  
Ostrava ze dne 24.06.2010.

Z-16814/2010-702

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 024 EX-1821/2010 -36 Exekutorský úřad  
Ostrava ze dne 24.06.2010. Právní moc ke dni 03.07.2010.

Z-3001/2011-702

#### o Zástavní právo exekutorské

jistina ve výši 3.044.135,05 Kč (plus příslušenství a náklady soudního řízení)

(povinný: Mgr. Lahnerová Dagmar, r.č. 6253270133)

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:35:19

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor Fučíková Pavla, Mgr.*

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3778

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k		
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Praha 1, Staré Město, 114 07, RČ/IČO: 45317054	Parcela: 991/442 Parcela: 991/454	Z-16815/2010-702 Z-16815/2010-702	
<i>Listina</i> Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 024 EX-1821/2010 -37 Exekutorský úřad Ostrava ze dne 24.06.2010. Právní moc ke dni 03.07.2010.			
			Z-16815/2010-702
○ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě usnesení Okresního soudu ve Vsetíně-pobočka ve Valašském Meziříčí č.j. 47 EX 833/2010-13 ze dne 02.06.2010 (povinný: Mgr. Lahnerová Dagmar, r.č. 6253270133)			
		Parcela: 991/442 Parcela: 991/454	Z-17977/2010-702 Z-17977/2010-702
<i>Listina</i> Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 024 EX-1820/2010 -21 Exekutorský úřad Ostrava ze dne 09.07.2010.			
			Z-17977/2010-702
○ Zástavní právo exekutorské jistina ve výši 1.018.955,50 Kč (plus příslušenství a náklady soudního řízení) (povinný: Mgr. Lahnerová Dagmar, r.č. 6253270133)			
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Praha 1, Staré Město, 114 07, RČ/IČO: 45317054	Parcela: 991/442 Parcela: 991/454	Z-25038/2010-702 Z-25038/2010-702	
<i>Listina</i> Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 024 EX-1820/2010 -22 Exekutorský úřad Ostrava ze dne 09.07.2010. Právní moc ke dni 05.08.2010.			
			Z-17978/2010-702
○ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě usnesení Okresního soudu ve Vsetíně-pobočka ve Valašském Meziříčí č.j. 46 EXE 990/2010-21 ze dne 02.08.2010 (povinný: Mgr. Lahnerová Dagmar, r.č. 6253270133)			
		Parcela: 991/442 Parcela: 991/454	Z-25065/2010-702 Z-25065/2010-702
<i>Listina</i> Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 024 EX-1822/2010 -38 Exekutorský úřad Ostrava ze dne 29.09.2010.			
			Z-25065/2010-702
<i>Listina</i> Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 024 EX-1822/2010 -38 Exekutorský úřad Ostrava ze dne 29.09.2010. Právní moc ke dni 15.10.2010.			
			Z-2185/2011-702
○ Zástavní právo exekutorské jistina ve výši 849.672,25 Kč (plus příslušenství a náklady soudního řízení) (povinný: Mgr. Lahnerová Dagmar, r.č. 6253270133)			
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Praha 1, Staré Město, 114 07, RČ/IČO: 45317054	Parcela: 991/442 Parcela: 991/454	Z-25066/2010-702 Z-25066/2010-702	
<i>Listina</i> Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 024 EX-			

*Nemovitosti jsou v uzemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město, kod: 702.*

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3778

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

1822/2010 -39 Exekutorský úřad Ostrava ze dne 29.09.2010. Právní moc ke dni  
15.10.2010.

Z-25066/2010-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Smlouva kupní ze dne 28.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.03.2010.

V-3389/2010-702

Pro: Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr., Malý Koloredov 761,  
Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

RČ/IČO: 581222/1140  
625327/0133

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
991/442	22041	3

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.03.2011 08:29:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vlastnictví bytu a nebytového prostoru

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor Fučíková Pavla, Mgr.*

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3531

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
ALL K s.r.o., Koliště 276/59, Brno-střed - Zábrdovice, 602 00 Brno 2	27685349	2/70
Barbaro Pietro, Vychodilova 2524/8, Žabovřesky, 616 00 Brno 16	690626	2/70
BEMAX, s.r.o., Tyršova 1822/2, Královo Pole, 612 00 Brno 12	60706562	2/70
SJM Blaška Radovan Ing. a Blašková Stanislava, Slunečná 481/6, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34, Hrázka 615/30, Medlánky, 621 00 Brno 21	700729/4525 785801/3856	5/70
Brož Václav Ing., Kyselova 1186/1, Praha 8, Kobylisy, 182 00 Praha 82	770417/0441	3/70
Chlup Zbyněk, Hrázka 615/28, Medlánky, 621 00 Brno 21	831119/3781	1/70
Chlupová Jana Ing., Hrázka 615/28, Medlánky, 621 00 Brno 21	835110/4597	1/70
Čajková Eva Ing., Hrázka 612/22, Medlánky, 621 00 Brno 21	815623/4317	1/70
SJM Fabian Petr Ing. a Fabianová Danko MUDr., Hrázka 615/30, Medlánky, 621 00 Brno 21	600505/0678 635426/2046	3/70
Ficker Martin, Bělá nad Svitavou 138, 569 05 Bělá nad Svitavou	470503/476	3/70
Gottvald Jakub Ing., Hrázka 612/22, Medlánky, 621 00 Brno 21	810713/3804	3/140
Gottvaldová Jana Ing., Hrázka 612/22, Medlánky, 621 00 Brno 21	825407/4631	3/140
Hnízdil Radek Ing., Kneslova 696/26, Černovice, 618 00 Brno 18	621017/1583	2/70
Hudeková Kamila, Dukelská třída 116/38, Brno-sever - Husovice, 614 00 Brno 14	495718/088	2/70
Jenišťová Lenka, Hrázka 615/30, Medlánky, 621 00 Brno 21	805201/3816	2/70
JM Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr., Malý Koloredov 761, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1	581222/1140 625327/0133	2/70
Mach Milan, Hrázka 612/22, Medlánky, 621 00 Brno 21	670428/0858	2/70
SJM Mutňanský Petr a Mutňanská Hana, Högrova 2890/21, Královo Pole, 612 00 Brno 12	721024/3964 735307/3816	2/70
Obermajer Roman, Bělohorská 4375/159, Židenice, 636 00 Brno 36	850222/4214	5/70
Ohlidal Miloš, Hrázka 612/22, Medlánky, 621 00 Brno 21	790201/4263	1/70
SJM Olma Igor JUDr. a Olmová Andrea Ing., Horníkova 2063/30, Líšeň, 628 00 Brno 28	650622/2470 665604/0468	2/70
PiCaSo s.r.o., nám. 14. října 1307/2, Praha 5, Smíchov, 150 00 Praha 5	28323149	2/70
Plšek Martin Ing. Mgr., Hrázka 615/30, Medlánky, 621 00 Brno 21	770228/3875	2/70
Procházka Leoš, Lipovec 12, 538 43 Třemošnice	780803/0835	2/70
SJM Rak František Ing. a Raková Michaela Ing., Azurová 2118/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21	750601/5308 756119/4982	3/70
SJM Slavík Jakub a Slavíková Bízová Stanislava, Hrázka 612/22, Medlánky, 621 00 Brno 21	740604/3843 755504/4266	3/70
Suk Pavel MUDr., Hrázka 612/22, Medlánky, 621 00 Brno 21	771008/3678	1/70



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3531

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJM	Podíl
SJM Sýkora Petr Mgr. a Sýkorová Kateřina Ing., Hrázka 615/30, Medlánky, 621 00 Brno 21, Pokorova 251/5, Ivanovice, 621 00 Brno 21	780409/3814 795218/3899 3/70
SJM Šmid Luděk Ing. a Šmidová Miloslava, Hrázka 615/30, Medlánky, 621 00 Brno 21	730121/4624 745307/4618 3/70
SJM Švec Tomáš Ing. a Švecová Eva MUDr., Božetěchova 2265/97, Královo Pole, 612 00 Brno 12, Tábor 528/48b, Brno-Královo Pole - Ponava, 602 00 Brno 2	780826/3815 776019/3969 2/70
SJM Vozda Václav Ing. a Vozdová Miluše Mgr. Ph.D., Klecandova 724/25, Brno-sever - Černá Pole, 613 00 Brno 13	730422/4400 725304/3842 2/70
Zabranská Renata, K Babě 609/9, Medlánky, 621 00 Brno 21	745823/3805 1/70

SJM = společně jmění manželů

### B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
P 615/35	garáž		98240/337371
	Budova Medlánky, č.p. 615, LV 3328, byt.dům na parcele	991/100 991/394 991/395 LV 3650	
	Parcely	991/100 zastavěná plocha a nádvoří 991/394 zastavěná plocha a nádvoří	899m2 283m2

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

### B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Funkční celek s vlastnictvím jednotky

Jednotka: 615/35

Parcela: 991/395

V-12572/2008-702

### C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno (podle listiny)

právo na dodávku tepla a teplé vody dle čl.VI smlouvy

Jednotka: 613/20

Jednotka: 615/35

V-22382/2008-702

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2008.

V-22382/2008-702

- o Věcné břemeno (podle listiny)

právo na dodávku tepla a teplé vody dle čl.VI. smlouvy (pouze k podílu na společné prostoře - místnosti pro umístění technologie)

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3531

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

Líšeň, 628 00 Brno 28

RČ/IČO: 665604/0468

o Smlouva kupní ze dne 11.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2010.

V-15285/2010-702

Pro: ALL K s.r.o., Koliště 276/59, Brno-střed - Zábrdovice, 602 00  
Brno 2

RČ/IČO: 27685349

o Smlouva kupní ze dne 24.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2010.

V-18102/2010-702

Pro: Procházka Leoš, Lipovec 12, 538 43 Třemošnice

RČ/IČO: 780803/0835

F Vztan bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j.: V-963/2011-702

V-3178/2011-702

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.03.2011 08:28:16

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j. 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3328

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
ALL K s.r.o., Koliště 276/59, Brno-střed - Zábrdovice, 602 00 Brno 2	27685349	23008 /2361597
Barbaro Pietro, Vychodilova 2524/8, Žabovřesky, 616 00 Brno 16	690626	33385/787199
BEMAX, s.r.o., Tyršova 1822/2, Královo Pole, 612 00 Brno 12	60706562	19648 /2361597
SJM Binka Michal a Binková Renata, Krajínova 791/46, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1, Kožichovice 116, 674 01 Třebíč 1	800129/4521 805117/4538	8006/337371
SJM Blaška Radovan Ing. a Blašková Stanislava, Slunečná 481/6, Nový Liskovec, 634 00 Brno 34, Hrázka 615/30, Medlánky, 621 00 Brno 21	700729/4525 785801/3856	126239 /2361597
Brázdová Vokřálová Tatána, Nádražní 280, Omice, 664 41 Troubsko	675905/1860	1622/112457
Brož Václav Ing., Kyselova 1186/1, Praha 8, Kobylisy, 182 00 Praha 82	770417/0441	102517 /2361597
Chlup Zbyněk, Hrázka 615/28, Medlánky, 621 00 Brno 21	831119/3781	75697 /4723194
Chlupová Jana Ing., Hrázka 615/28, Medlánky, 621 00 Brno 21	835110/4597	75697 /4723194
Čajková Eva Ing., Hrázka 612/22, Medlánky, 621 00 Brno 21	815623/4317	9824/2361597
SJM Dozrál Martin DiS a Dozrálová Lenka Bc. DiS, Jasná 75/19, Ořešín, 621 00 Brno 21, Lidická 717/75, Brno- střed - Veverí, 602 00 Brno 2	781009/3841 785326/3836	9209/337371
SJM Fabian Petr Ing. a Fabianová Danko MUDr., Hrázka 615/30, Medlánky, 621 00 Brno 21	600505/0678 635426/2046	106724 /2361597
SJM Fajkus Jiří a Fajkusová Lenka, Dillingerova 1929/4, Řečkovice, 621 00 Brno 21	640508/2838 635705/1085	1585/112457
Ficker Martin, Bělá nad Svitavou 138, 569 05 Bělá nad Svitavou	470503/476	10979/787199
Gottvald Jakub Ing., Hrázka 612/22, Medlánky, 621 00 Brno 21	810713/3804	34127 /4723194
Gottvaldová Jana Ing., Hrázka 612/22, Medlánky, 621 00 Brno 21	825407/4631	34127 /4723194
Haruda Jan, Hlavní třída 867/32, Poruba, 708 00 Ostrava 8	830224/5556	1582/112457
Havliková Dana Mgr., Hrázka 615/30, Medlánky, 621 00 Brno 21	496222/088	5366/337371
Hnízdil Radek Ing., Kneslova 696/26, Černovice, 618 00 Brno 18	621017/1583	19648 /2361597
Hudeková Kamila, Dukelská třída 116/38, Brno-sever - Husovice, 614 00 Brno 14	495718/088	53647 /2361597
Huštavová Eva, Kachlíkova 886/8, Bystrc, 635 00 Brno 35	865505/4155	80237 /16868550
Jenišťová Lenka, Hrázka 615/30, Medlánky, 621 00 Brno 21	805201/3816	27939/787199
Klimša Aleš, Hrabyně 165, 747 63 Hrabyně 1	800114/5537	7453/337371
SJM Krechler Lubomír Ing. a Krechlerová Jindřiška, Masarykova 554, 675 21 Okříšky	460125/444 475115/428	1464/112457
Kučera Michal, Moravská 3955/23, Prostějov, 796 01 Prostějov 1	790401/4481	2428/337371

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.*

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3328

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJM	Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr., Malý Kolorečov 761, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1	581222/1140 625327/0133	19648 /2361597
SJM	Látal Miloslav Ing. a Látalová Zdeňka, Lacinova 1868/22, Řečkovice, 621 00 Brno 21 Mach Milan, Hrázka 612/22, Medlánky, 621 00 Brno 21	500601/126 556019/1912 670428/0858	4752/337371  19648 /2361597
SJM	Madejewski Radim Ing. a Madejewski Marta, Lubná 198, 767 01 Kroměříž 1, Skácelova 1648/24, Královo Pole, 612 00 Brno 12 Mazourková Gabriela Ing., Metelkova 1535, 664 34 Kuřim Mitrenga Petr Ing., Ondřejovice 54, 793 76 Zlaté Hory v Jeseníkách	750812/3799 746206/3950 675926/1212 790427/5082	3953/337371  1301/112457 8479/337371
SJM	Mutňanský Petr a Mutňanská Hana, Högrova 2890/21, Královo Pole, 612 00 Brno 12 Novák Karel, Heleny Maliřové 162/9, Brno-sever - Lesná, 638 00 Brno 38 Obermajer Roman, Bělohorská 4375/159, Židenice, 636 00 Brno 36 Ohlidal Miloš, Hrázka 612/22, Medlánky, 621 00 Brno 21	721024/3964 735307/3816 791003/3824 850222/4214 790201/4263	53458 /2361597 1609/112457  53005 /2361597 9824/2361597
SJM	Olma Igor JUDr. a Olmová Andrea Ing., Horníkova 2063/30, Lišeň, 628 00 Brno 28 Olšanová Božena, Banskobystrická 613/155a, Řečkovice, 621 00 Brno 21 Pavlík Martin, Vysoká 530/4, Brno-střed - Štýřice, 639 00 Brno 39 PiCaSo s.r.o., nám. 14. října 1307/2, Praha 5, Smíchov, 150 00 Praha 5 Plšek Martin Ing. Mgr., Hrázka 615/30, Medlánky, 621 00 Brno 21 Procházka Leoš, Lipovec 12, 538 43 Třemošnice	650622/2470 665604/0468 536105/024 750928/3881 28323149 770228/3875 780803/0835	19648 /2361597 1472/112457  115463 /16868550 19648 /2361597 84188 /2361597 19648 /2361597
SJM	Rak František Ing. a Raková Michaela Ing., Azurová 2118/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21 Rubínová Dana Ing. Ph.D., Hrázka 615/30, Medlánky, 621 00 Brno 21 Rusníková Lucie Mgr., Sušilova 774/11, Brno-střed - Veverí, 602 00 Brno 2	750601/5308 756119/4982 726002/3837 855118/4191	106780 /2361597 8534/337371  9206/337371
SJM	Slavík Jakub a Slavíková Bízová Stanislava, Hrázka 612/22, Medlánky, 621 00 Brno 21 Stloukal Antonín Ing., Nová 248, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí Suk Pavel MUDr., Hrázka 612/22, Medlánky, 621 00 Brno 21	740604/3843 755504/4266 530507/192 771008/3678	31642 /2361597 3920/337371  4348/787199
SJM	Sýkora Petr Mgr. a Sýkorová Kateřina Ing., Hrázka 615/30, Medlánky, 621 00 Brno 21, Pokorova 251/5, Ivanovice, 621 00 Brno 21 Sysel Martin Ing., Sadová 526, 595 01 Velká Bíteš Škárová Petra, Dřínová 1647, Tišnov, 666 01 Tišnov 1	780409/3814 795218/3899 830621/4818 816024/3828	86893 /2361597  4816/337371 2428/337371
SJM	Šmid Luděk Ing. a Šmidová Miloslava, Hrázka 615/30, Medlánky, 621 00 Brno 21	730121/4624 745307/4618	90988 /2361597
SJM	Švec Tomáš Ing. a Švecová Eva MUDr., Božetěchova 2265/97, Královo Pole, 612 00 Brno 12, Tábor 528/48b, Brno-Královo Pole - Ponava, 602 00 Brno 2 Vesa Adrian a Vesa Oana, Dusíkova 905/29, Brno-sever - Lesná, 638 00 Brno 38	780826/3815 776019/3969 811018/9934 785906/9944	79036 /2361597  4873/337371

Nemovitosti jsou v uzemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kod: 702.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3328

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJM	Vozda Václav Ing. a Vozdová Miluše Mgr. Ph.D., Klecandova 724/25, Brno-sever - Černá Pole, 613 00 Brno 13	730422/4400 725304/3842	19648 /2361597
	Zabranská Renata, K Babě 609/9, Medlánky, 621 00 Brno 21	745823/3805	12169 /2361597

SJM = společně jmění manželů

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
991/100	899	zastavěná plocha a nádvoří		
991/394	283	zastavěná plocha a nádvoří		

#### Stavby

##### Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Medlánky, č.p. 615	byt.dům		991/100 991/394 991/395, LV:3650
--------------------	---------	--	---

Podíl na

Č.p./

společných částech

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

domu a pozemku

jednotce

615/1	byt	3535	4816/337371	
Spoluvlastníci 830621/4818; Sysel Martin Ing.				
615/2	byt	3580	3914/337371	
Spoluvlastníci 865505/4155; Huštavová Eva 750928/3881; Pavlík Martin				
615/3	byt	3585	4827/337371	
Spoluvlastníci 791003/3824; Novák Karel				
615/4	byt	3572	4755/337371	
Spoluvlastníci 640508/2838 635705/1085; Fajkus Jiří a Fajkusová Lenka				
615/5	byt	3536	3953/337371	
Spoluvlastníci 750812/3799 746206/3950; Madejewski Radim Ing. a Madejewski Marta				
615/6	byt	3561	4866/337371	
Spoluvlastníci 675905/1860; Brázdová Vokřálová Tatána				
615/7	byt	3542	4873/337371	
Spoluvlastníci 811018/9934 785906/9944; Vesa Adrian a Vesa Oana				
615/8	byt	3543	4746/337371	
Spoluvlastníci 830224/5556; Haruda Jan				
615/9	byt	3544	8007/337371	
Spoluvlastníci 831119/3781; Chlup Zbyněk 835110/4597; Chlupová Jana Ing.				
				1/2
				1/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3328

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Podíl na

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 790427/5082; Mitrenga Petr Ing.				
615/26	byt	3550	9209/337371	
Spoluvlastníci 781009/3841 785326/3836; Dozrál Martin DiS a Dozrálová Lenka Bc. DiS				
615/27	byt	3551	10506/337371	
Spoluvlastníci 600505/0678 635426/2046; Fabian Petr Ing. a Fabianová Danka MUDr.				
615/28	byt	3538	8534/337371	
Spoluvlastníci 726002/3837; Rubínová Dana Ing. PhD.				
615/29	byt	3570	9206/337371	
Spoluvlastníci 855118/4191; Rusníková Lucie Mgr.				
615/30	byt	3552	10532/337371	
Spoluvlastníci 700729/4525 785801/3856; Blaška Radovan Ing. a Blašková Stanislava				
615/31	byt	3534	8484/337371	
Spoluvlastníci 780826/3815 776019/3969; Švec Tomáš Ing. a Švecová Eva MUDr.				
615/32	byt	3556	9990/337371	
Spoluvlastníci 770417/0441; Brož Václav Ing.				
615/33	byt	3574	7883/337371	
Spoluvlastníci 780409/3814 795218/3899; Sýkora Petr Mgr. a Sýkorová Kateřina Ing.				
615/34	byt	3592	5366/337371	
Spoluvlastníci 496222/088; Havlíková Dana Mgr.				
615/35	garáž	3531	98240/337371	
Spoluvlastníci 815623/4317; Čajková Eva Ing. 1/70				
790201/4263; Ohlídal Miloš 1/70				
495718/088; Hudeková Kamila 2/70				
780826/3815 776019/3969; Švec Tomáš Ing. a 2/70				
Švecová Eva MUDr.				
730121/4624 745307/4618; Šmid Luděk Ing. a 3/70				
Šmidová Miloslava				
831119/3781; Chlup Zbyněk 1/70				
835110/4597; Chlupová Jana Ing. 1/70				
690626; Barbaro Pietro 2/70				
740604/3843 755504/4266; Slavík Jakub a 3/70				
Slavíková Bízová Stanislava				
750601/5308 756119/4982; Rak František Ing. a 3/70				
Raková Michaela Ing.				
470503/476; Ficker Martin 3/70				

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3328

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
				Podíl na
			společných částech	jednotce
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	domu a pozemku	
		600505/0678	635426/2046; Fabian Petr Ing. a Fabianová Danka MUDr.	3/70
		700729/4525	785801/3856; Blaška Radovan Ing. a Blašková Stanislava	5/70
		721024/3964	735307/3816; Mutňanský Petr a Mutňanská Hana	2/70
		770417/0441	Brož Václav Ing.	3/70
		810713/3804	Gottvald Jakub Ing.	3/140
		825407/4631	Gottvaldová Jana Ing.	3/140
		621017/1583	Hnízdil Radek Ing.	2/70
		28323149	PiCaSo s.r.o.	2/70
		805201/3816	Jeništová Lenka	2/70
		60706562	BEMAX, s.r.o.	2/70
		730422/4400	725304/3842; Vozda Václav Ing. a Vozdová Miluše Mgr. Ph.D.	2/70
		745823/3805	Zabranská Renata	1/70
		780409/3814	795218/3899; Sýkora Petr Mgr. a Sýkorová Kateřina Ing.	3/70
		850222/4214	Obermajer Roman	5/70
		581222/1140	625327/0133; Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr.	2/70
		650622/2470	665604/0468; Olma Igor JUDr. a Olmová Andrea Ing.	2/70
		780803/0835	Procházka Leoš	2/70
		670428/0858	Mach Milan	2/70
		771008/3678	Suk Pavel MUDr.	1/70
		770228/3875	Plásek Martin Ing. Mgr.	2/70
		27685349	ALL K s.r.o.	2/70
615/36	jiný nebytový prostor	3557	460/337371	
	sklad			
			Spoluvlastníci 771008/3678; Suk Pavel MUDr.	
615/37	jiný nebytový prostor	3549	495/337371	
	sklad			
			Spoluvlastníci 470503/476; Ficker Martin	
615/38	jiný nebytový prostor	3329	480/337371	
	sklad			
			Spoluvlastníci 27685349; ALL K s.r.o.	
615/39	jiný nebytový prostor	3556	445/337371	
	sklad			
			Spoluvlastníci 770417/0441; Brož Václav Ing.	

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3328

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Medlánky, č.p. 615

V-12572/2008-702

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne  
16.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.07.2008.

V-12572/2008-702

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) - oznám. o změně  
obsahu ze dne 14.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2008.

V-20998/2008-702

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.03.2011 08:27:38

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3650

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
ALL K s.r.o., Koliště 276/59, Brno-střed - Zábrdovice, 602 00 Brno 2	27685349	23008 /2361597
BEMAX, s.r.o., Tyršova 1822/2, Královo Pole, 612 00 Brno 12	60706562	19648 /2361597
Čajková Eva Ing., Hrázka 612/22, Medlánky, 621 00 Brno 21	815623/4317	9824/2361597
Gottvald Jakub Ing., Hrázka 612/22, Medlánky, 621 00 Brno 21	810713/3804	34127 /4723194
Gottvaldová Jana Ing., Hrázka 612/22, Medlánky, 621 00 Brno 21	825407/4631	34127 /4723194
Havliková Dana Mgr., Hrázka 615/30, Medlánky, 621 00 Brno 21	496222/088	5366/337371
Hnizdil Radek Ing., Kneslova 696/26, Černovice, 618 00 Brno 18	621017/1583	19648 /2361597
SJM Lahner Emil a Lahnerová Dagmar Mgr., Malý Kolorečov 761, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1	581222/1140	19648 /2361597
Mach Milan, Hrázka 612/22, Medlánky, 621 00 Brno 21	625327/0133	19648 /2361597
	670428/0858	19648 /2361597
Obermajer Roman, Bělohorská 4375/159, Židenice, 636 00 Brno 36	850222/4214	53005 /2361597
Ohlidal Miloš, Hrázka 612/22, Medlánky, 621 00 Brno 21	790201/4263	9824/2361597
SJM Olma Igor JUDr. a Olmová Andrea Ing., Horníkova 2063/30, Lišeň, 628 00 Brno 28	650622/2470	19648 /2361597
Procházka Leoš, Lipovec 12, 538 43 Třemošnice	665604/0468	19648 /2361597
	780803/0835	1962286 /2361597
REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Brno-střed - Černá Pole, 602 00 Brno 2	28263791	1962286 /2361597
Suk Pavel MUDr., Hrázka 612/22, Medlánky, 621 00 Brno 21	771008/3678	460/337371
SJM Švec Tomáš Ing. a Švecová Eva MUDr., Božetěchova 2265/97, Královo Pole, 612 00 Brno 12, Tábor 528/48b, Brno-Královo Pole - Ponava, 602 00 Brno 2	780826/3815	79036 /2361597
	776019/3969	
SJM Vozda Václav Ing. a Vozdová Miluše Mgr. Ph.D., Klecandova 724/25, Brno-sever - Černá Pole, 613 00 Brno 13	730422/4400	19648 /2361597
	725304/3842	
Zabranská Renata, K Babě 609/9, Medlánky, 621 00 Brno 21	745823/3805	12169 /2361597

SJM = společné jmění manželů

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 991/395		1 zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 3328	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva

#### Typ vztahu

#### Oprávnění pro

#### Povinnost k

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2011 07:36:19

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1821/10 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 3650

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Listina

- o Smlouva kupní ze dne 11.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2010.  
V-15285/2010-702  
Pro: ALL K s.r.o., Koliště 276/59, Brno-střed - Zábrdovice, 602 00 RČ/IČO: 27685349  
Brno 2
- o Smlouva kupní ze dne 24.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2010.  
V-18102/2010-702  
Pro: Procházka Leoš, Lipovec 12, 538 43 Třemošnice RČ/IČO: 780803/0835
- o Smlouva kupní ze dne 22.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.02.2011.  
V-2607/2011-702  
Pro: Suk Pavel MUDr., Hrázka 612/22, Medlánky, 621 00 Brno 21 RČ/IČO: 771008/3678

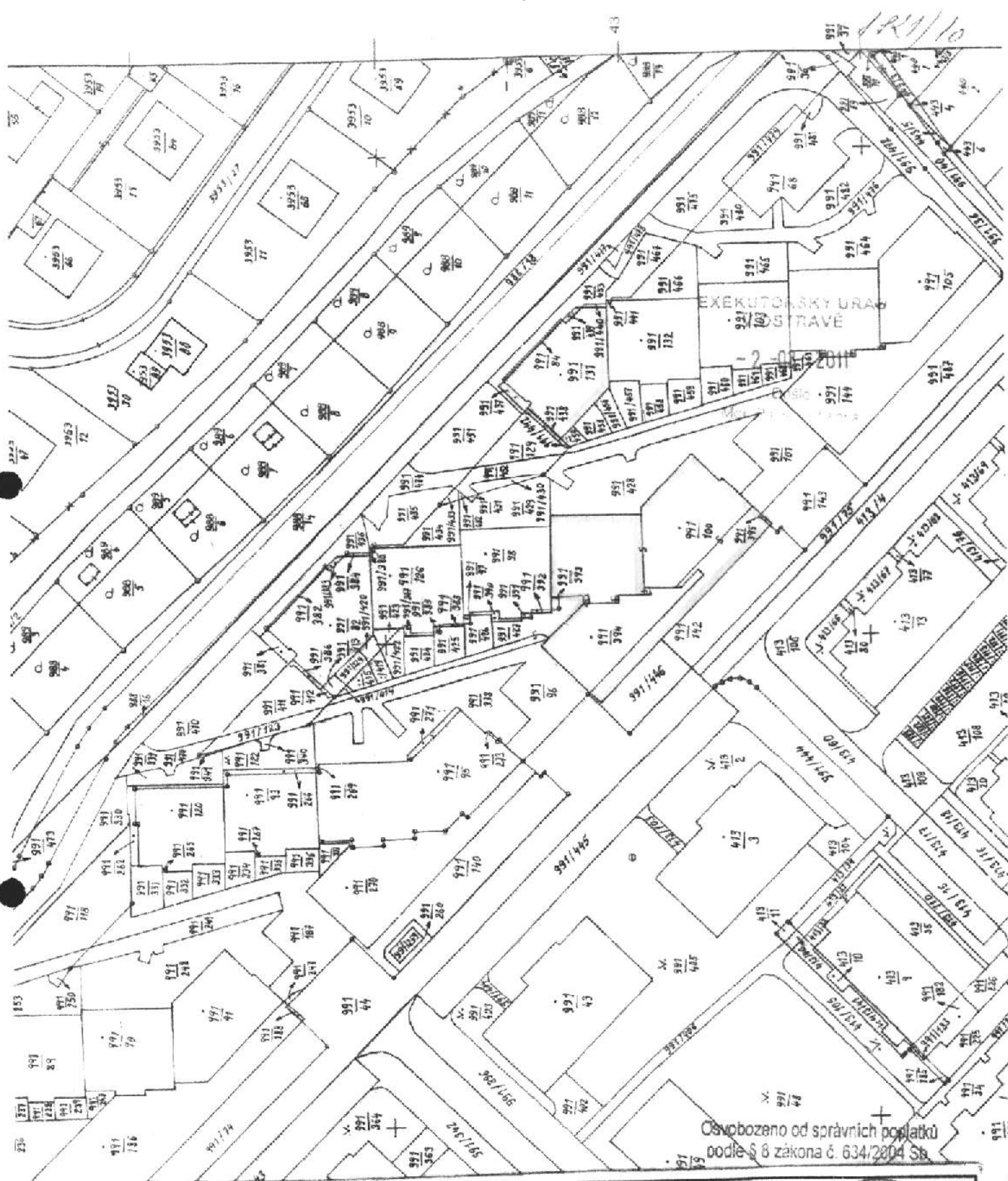
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j.: V-963/2011-702  
V-3178/2011-702  
V-4206/2011-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

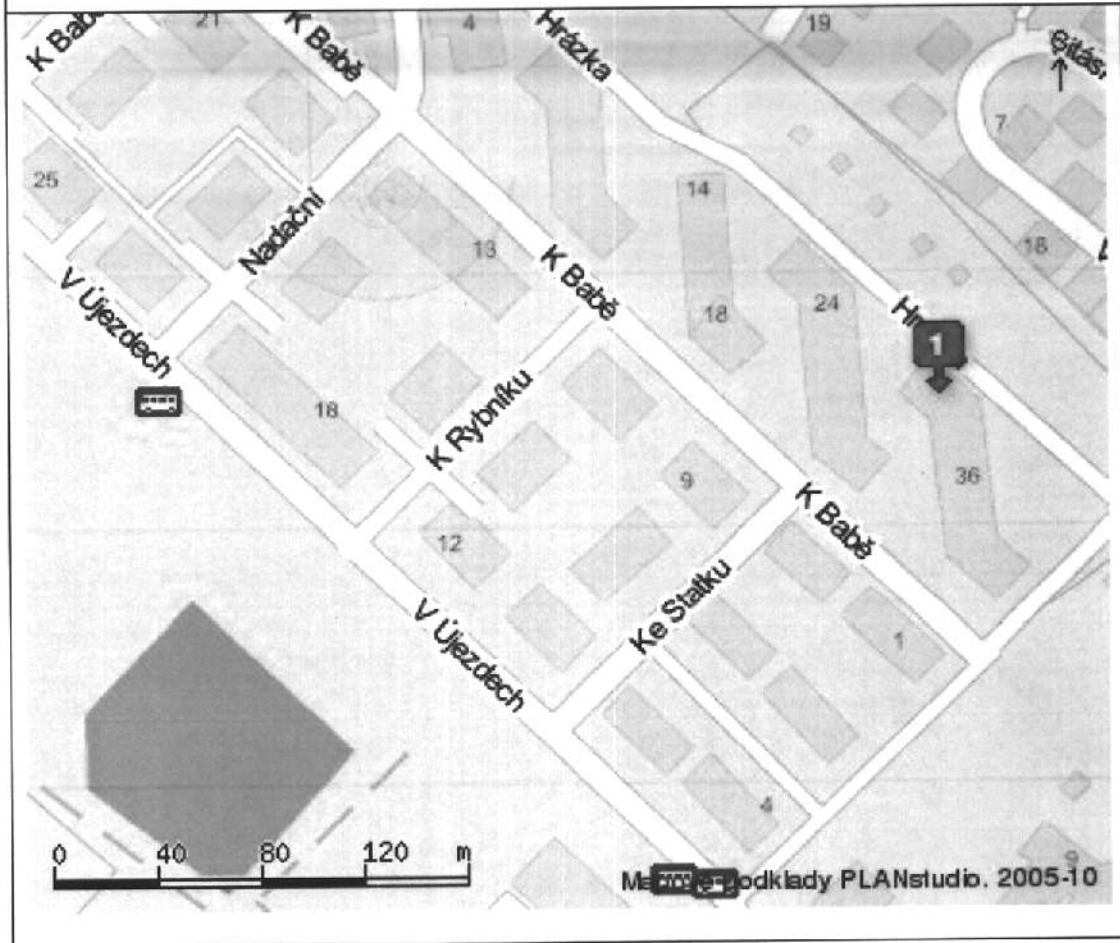
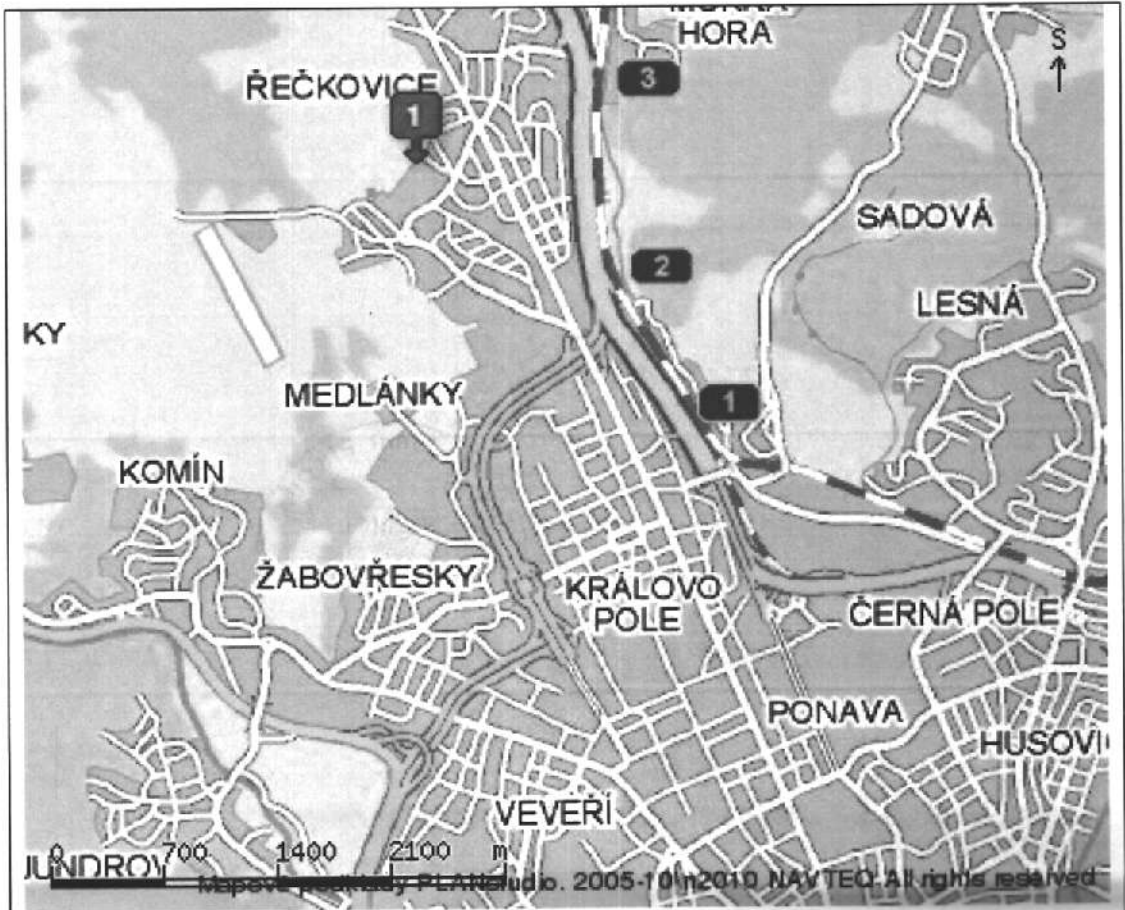
Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.03.2011 08:27:56



Osvobozeno od správních poplatků  
podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb.

K.Ú. pro JM kraj KP Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Datum 25. 2. 2011
Katastrální území Medlánky	Mapový list 42	Měřítka 1:1000	Podpis [Signature]
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			Číslo 1401/11
			Razítko 024 EX 1021/11-102
Vyhotovil [Signature]	Dne 25. 2. 2011		





EX 1821/10

**Exekutorský úřad Ostrava**  
**Mgr.Pavla Fučíková, soudní exekutor**  
**Slévárenská 410/14**  
**709 00 Ostrava-Mariánské Hory**

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD  
V OSTRAVĚ

- 1 -07- 2011

Došlo

Mgr. Pavla Fučíková  
V Brně dne 29.06.2011

**Věc: Vaše značka čj.: 024 EX 1821/10-227**  
**Znalecký posudek číslo 3031/021/11 – dodatek**

K Vámi požadovanému vypracování dodatku k Výše uvedenému znaleckému posudku, jež by měl ocenit věcné břemeno, uvedené na LV č. 3680 pro k.ú. Medlánky, vztahující se k pozemku parc.č. 991/453, uvádím:

- Předmětný pozemek je veden jako „Ostatní plocha - jiná plocha“, přičemž předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl ve výši 4816/123409
- Ve skutečnosti se jedná o plochu před bytovým domem, která je veřejně přístupná
- Předmět věcného břemene se týká umístění veřejného osvětlení na předmětném pozemku
- Pozemek nelze jakkoliv samostatně využít, než jako „Ostatní plochu-jinou plochu“, případně „Veřejnou zeleň“. Předmětné věcné břemeno toto využití nikterak neomezí ani nenaruší.
- Věcné břemeno nikterak neomezí ani neovlivní bydlení v předmětné bytové jednotce, která je hlavním předmětem ocenění a se kterou podíl na pozemku souvisí.

**Závěr:**

**Věcné břemeno, mající z hlediska účelu zpracování znaleckého posudku charakter závady, nemá žádnou hodnotu.**

.....  
ing.Pikola Radomír



ing.Pikola Radomír  
Sídlo: Prachaticky 248, Silůvky, 664 46 p.Prštice  
Kancelář: Olomoucká 164a, 627 00 Brno

**Znalecká a oceňovací kancelář**  
mob: +420 777 734 520, tel: +420 548 211 197, fax: +420 548 211 278  
IČO: 616 94 665, DIČ: 5510312236 [r.pikola@seznam.cz](mailto:r.pikola@seznam.cz)