

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Opavě č.j. 21 EXE 452/2010-16 dne 29.4.2010, podle exekučního titulu, kterým je výkaz nedoplatků č.j. VN.41-2008, který vydala Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra ČR, pobočka Ostrava dne 03.03.2008 a který se stal vykonatelným dne 17.03.2008, a to k návrhu

oprávněného: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, se sídlem Kodaňská 1441/46, 10100, Praha 10, IČ 47114304

proti

povinnému: VLADIMÍR KAŠPÁREK, se sídlem SADOVÁ 246, 74769, PUSTÁ POLOM, nar.15.09.1959

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 16 227,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří penále 0,050% denně z částky 16 227,00 Kč od 30.06.2007 do zaplacení a penále ve výši 5 362,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se dražební rok na den 5.4.2012 ve 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12.30 hod.

#### II.

##### **Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:**

Okres: CZ0805 Opava	Obec: 509736 Pustá Polom				
Kat.území: 736830 Pustá Polom	List vlastnictví: 158				
B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	884	551	zastavěná plocha a nádvoří		
P	885	724	zahraďa		zemědělský půdní fond
Stavby					
	Typ stavby		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
P	Pustá Polom, č.p. 246		rod.dům		884

**K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: hospodářská budova bez čp/če nezapsaná v katastru nemovitostí a stojící na pozemku parc.č. 884 (zastavěná plocha a nádvoří) zapsaném na listu vlastnictví č. 158 pro katastrální území Pustá Polom, obec Pustá Polom**

**Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.**

Jedná se o podsklepený rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími. V domě se nachází dvě bytové jednotky, každá o dispoziční velikosti 4+1. Souhrnná velikost pozemků je 1 275 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha rodinným

domem a hospodářskou budovou je 260 m<sup>2</sup>. Obytná plocha rodinného domu činí 208 m<sup>2</sup>. Ostatní užité plochy 1.PP domu a hospodářské budovy činí 182 m<sup>2</sup>.

Rodinný dům je situován v husté zástavbě rodinných domů v centrální části obce. RD z roku 1957 byl v roce 2005 částečně rekonstruován. Přístup a příjezd k domu je z veřejné komunikace. Rodinný dům je napojen na veřejné rozvody elektro, vody a plynu, odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizační sítě. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Zdrojem tepla je plynový kotel s rozvody ÚT v kombinaci s kotlem na tuhá paliva. Hospodářská budova není zapsaná v katastru nemovitostí.

### III.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1412/10-116 ze dne 6.11.2011 částkou ve výši 1,638.750,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 12.9.2011, č.j. 204-3249/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 1,092.500,- Kč.**

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 300.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 14121022 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

**Práva a závady spojené s nemovitostmi:**

**S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva.**

**S nemovitostmi je spojena závada odpovídající věcnému břemeni užívání části rodinného domu č.p. 246 v k.ú. Pustá Polom, hospodářské budovy na pozemku parc. č. 884 v k.ú. Pustá Polom a pozemků parc. č. 884 a 885 v k.ú. Pustá Polom, zřízené ve prospěch paní Jiřiny Kašpárkové, nar. 16.7.1939, bytem Pustá Polom, Sadová 246, usnesením Okresního soudu v Opavě č.j. 20D 490/2006-33 ze dne 22.11.2006, jehož obsahem je:**

- právo doživotního a bezplatného užívání bytu ve druhém nadzemním podlaží budovy čp. 246 v k.ú. Pustá Polom, sestávajícího z kuchyně, 4 pokojů, koupelny, WC, spížírny a předsíně, k tomu pak společné užívání vstupní verandy a chodby domu čp. 246 k.ú. Pustá Polom se schodištěm v přízemí domu, schodištěm do prvního nadzemního podlaží domu, schodištěm do druhého nadzemního podlaží domu a celým prvním podzemním podlaží domu;

- právo užívat vedlejší stavbu, tj. hospodářskou budovu na pozemku parc. č. 884 v k.ú. Pustá Polom;

- právo užívat pozemky parc. č. 884 a 885 v k.ú. Pustá Polom včetně venkovních úprav.

### VII.

**Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:**

**závada odpovídající věcnému břemeni užívání části rodinného domu čp. 246 v k.ú. Pustá Polom, hospodářské budovy na pozemku parc. č. 884 v k.ú. Pustá Polom a pozemků parc. č. 884 a 885 v k.ú. Pustá Polom, zřízené ve prospěch paní Jiřiny Kašpárkové, nar. 16.7.1939, bytem Pustá Polom, Sadová 246.**

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

### X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

### XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

### XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 25.1.2012

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor

### **Rozdělovník:**

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.