

Znalecký posudek č. 275-3320/11
o odhadu tržní hodnoty nemovitosti
(obvyklé ceny)
pro účel exekučního řízení
pro exekutora Mgr. Pavlu Fučíkovou

Předmět ocenění:

Rodinný dům č.p. 43 na pozemku parc.č. St. 109, pozemky parc.č. St. 109 a 845 (nemovitosti zapsané na LV č. 132) a pozemek parc.č. 2801/4 (nemovitost zapsaná na LV č. 214).

Obec: Razová

č.p. 43

Okres: Bruntál

PSČ 792 01

Katastrální území: Razová

Kraj: Moravskoslezský

Sídlo katastr. úřadu v Bruntále

Identifikační kód: 739987



Vlastník nemovitostí zapsaných na LV č. 132:

SJM Burget Milan a Burgetová Marie

Vlastník nemovitosti zapsané na LV č. 214:

Burget Milan

Objednavatel:

Mgr. Pavla Fučíková

soudní exekutor

Slévárenská 410/14

709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Znalecký posudek je zpracován ke dni 2.12.2011.

Vypracoval:

Ing. František Vlček

30. dubna 23

702 00 Ostrava 1

licence znaleckého ústavu A-Consult plus číslo 0536

verze ACONS 10.26, platná od 1.1.2011

Tento znalecký posudek obsahuje 12 stran textu a 7 příloh. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Ostravě dne 2.12.2011

Obsah

| | |
|--|----|
| Úkol | 3 |
| Prohlídka nemovitosti..... | 3 |
| Podklady pro znalecký posudek: | 3 |
| Nález a posudek..... | 4 |
| Úvod | 4 |
| A. Místopis, vstupní údaje:..... | 5 |
| B. Nákladové ohodnocení budov, inženýrských sítí a venkovních úprav..... | 6 |
| C. Pozemky..... | 8 |
| D. Stanovení hodnoty nemovitosti metodou srovnávací..... | 9 |
| E. Omezení vlastnických práv | 10 |

Znalecká doložka

Přílohy

Usnesení č.j. 024 EX 1899/08-104 ze dne 12.9.2011
Výpis z katastru nemovitostí
Kopie katastrální mapy
Situační plánec a výřez z leteckého snímku
Fotodokumentace

Úkol

Na základě usnesení č.j. 024 EX 1899/08-104 ze dne 12.9.2011 jsem byl jmenován znalcem pro ocenění nemovitostí zapsaných na LV č. 132 a 214 pro k.ú. Razová, obec Razová, okr. Bruntál.

Úkolem znaleckého posudku je:

1. Ocenit nemovitosti zapsané na **LV č. 132**, a to:

- rodinný dům č.p. 43 na pozemku parc.č. St. 109
- pozemek parc.č. St. 109, o výměře 360 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc.č. 845, o výměře 738 m² – ostatní plocha

2. Ocenit nemovitost zapsanou na **LV č. 214**, a to:

- pozemek parc.č. 2801/4, o výměře 3863 m² – trvalý travní porost

Dále je úkolem znaleckého posudku ocenit uvedené nemovitosti včetně příslušenství a ocenit případná práva a závady s nemovitostí spojená, dále ocenit závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, a dále stanovit výslednou (obvyklou) cenu nemovitosti ke dni zpracování znaleckého posudku.

Prohlídka nemovitosti

Prohlídka nemovitosti se uskutečnila dne 18.10.2011 od 14:00 hod za účasti majitele nemovitostí p. Milana Burgeta.

Podklady pro znalecký posudek:

1. Základní podklady

- výpisy z katastru nemovitostí pro k.ú. Razová, obec Razová, vyhotovené dálkovým přístupem, ze dne 12.9.2011.

2. Situační podklady

- kopie katastrální mapy předmětného území platná pro k.ú. Razová, mapový list č. XII-8-9, vyhotovený katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Bruntál, ze dne 18.7.2011

3. Ostatní podklady

- fotodokumentace pořizená znalcem dne 18.10.2011
- informace zjištěné při místním šetření

Nález a posudek

Úvod

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku):

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Podle § 66 odst. (5) znalec oceňuje nemovitost a její příslušenství a jednotlivá práva a závady s nemovitostmi spojené obvyklou cenou podle zvláštního předpisu 18) § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Právní vady se v tomto případě na nemovitosti nevyskytují.

Na této zásadě je vypracováno toto ocenění.

A. Místopis, vstupní údaje:

Všeobecné místopisné údaje

Oceňovaný rodinný dům č.p. 43 se nachází v severní části obce Razová (511 obyvatel) při místní veřejné komunikaci. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy a areál lehkého průmyslu. Centrum obce, kde se nachází základní občanská vybavenost (úřad, kostel, škola, pošta, sportovní zařízení), je vzdáleno cca 2 km. Správní centrum Bruntál je vzdáleno cca 11 km. Jedná se o lokalitu se špatnou dopravní dostupností vůči větším městům, napojení na frekventovanou komunikaci č. I/11 spojující města Bruntál a Opava je možné ve vzdálenosti 4 km, v obci Razová je zastávka meziměstské autobusové dopravy. Z hlediska bydlení se v rámci okresu Bruntál jedná o málo atraktivní lokalitu s nedostatkem pracovních příležitostí.

Souhrnné informace o nemovitosti:

Souhrnná velikost pozemku parc.č. 2801/4 je **3 863 m²**.

Souhrnná velikost pozemků ve funkčním celku s rodinným domem (parc.č. St. 109 a 845) je **1 098 m²**.

Plocha zastavěná rodinným domem činí **332 m²**.

Obytná plocha rodinného domu činí **114 m²**,

Užitná plocha hospodářské části činí **113 m²**.

Údaje o oceňovaném rodinném domě

Oceňovaný dům je situován v zástavbě rodinných domů podél místní veřejné komunikace. Rodinný dům byl pravděpodobně postaven v 1. polovině 20. století. V průběhu životnosti rodinného domu nebyla provedena žádná rozsáhlá rekonstrukce, byly provedeny pouze dílčí úpravy – nové rozvody vody, nedokončená rekonstrukce koupelny. Objekt se nachází na pozemku parc.č. St. 109, pozemek parc.č. 845 tvoří okolní zahradu. Přístup a příjezd k domu je možný z východní strany z veřejné komunikace. Vlastnické a evidenční údaje odpovídají skutečnosti. Dům je ke dni ocenění v mírně zhoršeném stavebně-technickém stavu.

Ke dni ocenění je rodinný dům užíván majiteli k bydlení. Rodinný dům je napojen na veřejnou elektrickou a vodovodní síť. Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvody ÚT. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Pozemek zahrady má přibližně obdélníkový tvar a nachází se v rovině.

Pozemek parc.č. 2801/4 se nachází ve sceleném lánu pole ve východní části obce Razová, ve vzdálenosti cca 650 m od zástavby rodinných domů.

B. Nákladové ohodnocení budov, inženýrských sítí a venkovních úprav

V tomto případě je výchozí cena stanovena na základě zjištěné zastavěné plochy jednotlivých podlaží, která je násobena agregovanými cenami jednotlivých vybraných položek (obvodové stěny, fasáda, vnitřní nosné zdivo, resp. nosná konstrukce, stopy, podlahy a vybavení a dále krov a střešní krytina).

K výchozí ceně je možno připočítat konkrétní vybavení, pokud se v oceňované budově nebo hale vyskytuje, např. výtah, kotelna, venkovní schodiště, rampa, balkony, světlíky a další, pokud nejsou započtena ve výchozí ceně).

Výchozí cena je stanovena ke konkrétnímu datu a index, vyjadřující tuto skutečnost je pravidelně upravován na základě údajů Českého statistického úřadu.

Od této výchozí ceny bylo odečteno přiměřené opotřebení.

Pro tento odpočet se používá nejčastěji buď lineární metoda, nebo pro stavby, které jsou starší než jedna polovina plánované životnosti bodová metoda. Její podstata spočívá v tom, že jsou odborně posuzovány vybrané konstrukce a údržba a bodový součet vyjadřuje procento opotřebení.

1. Budovy:

Výčet budov

1.1. Rodinný dům č.p. 43

Popis, rozměry, výpočet ceny:

1.1. Rodinný dům č.p. 43

Převažující provedení konstrukcí nebo vybavení:

Jedná se o nepodsklepený, samostatně stojící, jednopodlažní rodinný dům s nevyužívaným půdním prostorem. V rodinném domě se nachází jedna bytová jednotka o dispoziční velikosti 4+1. Na obytnou část navazuje hospodářská část, která slouží jako garáže.

Dům je založen na kamenných základech. Svislé konstrukce jsou zděné z cihel tl. 60 cm. Střecha je sedlová, krytá šablonami z eternitu, nad hospodářskou částí je střecha krytá břidlicí. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Strop nad 1.NP je dřevěný s podhledem. Fasádu tvoří vápenná hladká omítka, z části poškozená. Vnitřní omítky jsou rovněž vápenné hladké, v kuchyni, koupelně a na WC je proveden keramický obklad. Podlahy v obytných místnostech jsou kryté koberci a PVC, v ostatních místnostech je keramická dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová, na verandě jsou okna zdvojená, v hospodářské části jsou okna jednoduchá, kovová se členěním. Vnitřní dveře jsou dřevěné náplňové, některé z nich jsou prosklené. Vstupní dveře jsou dřevěné prosklené. Vrata do garáží jsou plechová i dřevěná.

Rodinný dům byl pravděpodobně postaven v 1. polovině 20. století. V průběhu životnosti rodinného domu nebyla provedena žádná rozsáhlá rekonstrukce, byly provedeny pouze dílčí úpravy – nové rozvody vody, nedokončená rekonstrukce koupelny. Rodinný dům je napojen na veřejnou elektrickou a vodovodní síť. Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvody ÚT. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

| | | |
|--|----------------|-----------------|
| Výpočet užitého obestavěného prostoru: | | |
| 1.nadzemní podlaží (332 m ²) | m ³ | 1 062.40 |
| půda | m ³ | 517.50 |
| Celkový obestavěný prostor | m ³ | 1 579.90 |

Počet nadzemních podlaží: 1

Bytové prostory 1. NP.

| | | |
|----------------------|----------------|---------------|
| kuchyň | m ² | 11.10 |
| chodba | m ² | 14.03 |
| pokoj | m ² | 20.69 |
| pokoj | m ² | 12.49 |
| pokoj | m ² | 14.09 |
| pokoj | m ² | 8.15 |
| koupelna | m ² | 6.80 |
| kotelna | m ² | 10.17 |
| veranda | m ² | 12.14 |
| veranda | m ² | 4.34 |
| hospodářská část | m ² | 113.37 |
| VÝMĚRA CELKEM | m ² | 227.37 |

Stáří budovy: 2011 - 1930 = 81 roků

Výpočet ceny

| | | |
|---|-----------|---------------------|
| Výchozí hodnota části konstrukcí | Kč | 680 600.00 |
| Podlaží | | |
| Výchozí cena 1.nadzemního podlaží (332 m ²) | Kč | 3 834 600.00 |
| Výchozí cena k 1.1.2000 | Kč | 4 515 200.00 |
| Stavební index | % | 153.00 |
| Opravný index místa | | 1.00 |
| Výchozí cena budovy CÚ 2011 | Kč | 6 908 256.00 |
| Rok uvedení do provozu | | 1930 |
| Plánovaná životnost roků | | 100 |
| Opotřebení | % | 70.00 |
| Cena k roku 2011 | Kč | 2 072 476.80 |
| Zaokrouhlení | Kč | 23.20 |
| Cena zaokrouhlená | Kč | 2 072 500.00 |

Rekapitulace

| | | |
|--------------------------|-----------|---------------------|
| 1.1. Rodinný dům č.p. 43 | Kč | 2 072 500.00 |
| 1. Budovy | Kč | 2 072 500.00 |

Rekapitulace nákladových cen

| | | |
|----------------------|-----------|---------------------|
| 1. Budovy | | |
| 1. Budovy | Kč | 2 072 500.00 |
| Stavby celkem | Kč | 2 072 500.00 |

C. Pozemky

Použitá metodika

Zjištění hodnoty pozemků v souladu s tržním stavem se provádí ve smyslu Metodického návodu zpracovaného znaleckým ústavem A-Consult plus spol. s r.o.

Tento metodický pokyn také obsahuje jednotný postup spolupracujících odhadců pro vypracování cenových map zastavěných pozemků.

Pro ocenění pozemků v místech, kde jsou cenové mapy pozemků schválené ministerstvem financí ČR se vychází z těchto cen, je-li jejich cena odlišná od Metodického návodu firmy stanovují se ceny variantně.

Pro ocenění pozemků běžně zastavěných se využívá Metoda srovnávací hodnoty.

Dle výpisu z katastru nemovitostí

Obec: Razová

Katastrální území: Razová

Vlastník nemovitostí zapsaných na LV č. 132:

SJM Burget Milan a Burgetová Marie

Vlastník pozemku parc.č. 2801/4 zapsaného na LV č. 214:

Burget Milan

Směrná cena pozemků byla stanovena na základě srovnání se zobchodovanými nebo inzerovanými pozemky v oblasti, kde se nacházejí oceňované pozemky.

Podle porovnání a dle průzkumu trhu byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňované stavební pozemky, obdobné velikosti v rozmezí od 150 do 250 Kč/m². Zemědělské pozemky se v okrese Bruntál obchodují za částky v rozmezí 10 až 20 Kč/m².

a) Stavební pozemky parc.č. St. 109 a 845

| Parcela č. | Výměra m ² | Druh | Využití |
|------------|-----------------------|----------------------------|------------------|
| St. 109 | 360 | zastavěná plocha a nádvoří | objekt k bydlení |
| 845 | 738 | ostatní plocha | |

Výpočet ceny

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Výměra pozemků | m ² | 1 098.00 |
| Směrná cena pozemků | Kč/m ² | 150.00 |
| Výchozí cena pozemků | Kč | 164 700.00 |
| Pozemky parc.č. St. 109 a 845 (po zaokrouhlení) | Kč | 165 000.00 |

b) Zemědělský pozemek parc.č. 2801/4

| Parcela č. | Výměra m ² | Druh | Využití |
|------------|-----------------------|----------------------|---------|
| 2801/4 | 3863 | trvalý travní porost | |

Výpočet ceny

| | | |
|---|-------------------|------------------|
| Výměra pozemku | m ² | 3 863.00 |
| Směrná cena pozemku | Kč/m ² | 10.00 |
| Výchozí cena pozemku | Kč | 38 630.00 |
| Pozemek parc.č. 2801/4 (po zaokrouhlení) | Kč | 40 000.00 |

D. Stanovení hodnoty nemovitosti metodou srovnávací

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by měly být starší než 1 rok. To proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost.

Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitostí.

Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, realizovatelná na 6-ti měsíční zprostředkovatelskou smlouvu, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné nemovitosti.

Po nemovitostech uvedeného typu, t.j. **rodinný dům** uvedené velikosti, vybavení, resp. zjištěnému technickému stavu, v dané lokalitě, a u srovnatelných nemovitostí je **nabídka vyšší než poptávka**. Proto s přihlédnutím k umístění nemovitosti, jejímu technickému stavu, vybavení a způsobu využití, jsem názoru, že **oceňovaná nemovitost je hůře obchodovatelná**.

Jako podklady byly použity údaje z vlastní databáze, databáze získané prostřednictvím Internetu, informace z nabídek z internetových stránek.

Podle těchto podkladů byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, tyto nemovitosti:

| Typ objektu, lokalita srovnatelné nemovitosti | Stav objektu | Užitná plocha v m ² | Cena objektu [Kč] | Datum nabídky prodeje |
|--|--------------|--------------------------------|---|-----------------------|
| | | | Cena na m ² podl.plochy [Kč] | |
| Rodinný dům, Razová, okr. Bruntál | Průměrný | 120 m ² | 720 000 | 2011 |
| | | | 6 000 | |
| Rodinný dům, Leskovec nad Moravicí, okr. Bruntál | Zhoršený | 150 m ² | 620 000 | 2011 |
| | | | 4 133 | |
| Rodinný dům, Radkov, okr. Opava | Zhoršený | 130 m ² | 612 000 | 2011 |
| | | | 4 708 | |
| Rodinný dům, Nové Lublice, okr. Opava | Zhoršený | 120 m ² | 530 000 | 2011 |
| | | | 4 417 | |
| Rodinný dům, Svatoňovice, okr. Opava | Zhoršený | 130 m ² | 540 000 | 2011 |
| | | | 5 400 | |
| Rodinný dům, Kružberk, okr. Opava | Zhoršený | 196 m ² | 540 000 | 2011 |
| | | | 2 755 | |

Vyhodnocení oceňované nemovitosti vzhledem ke srovnatelným nemovitostem:

Oceňovaná nemovitost je plně srovnatelná s obdobnými srovnatelnými rodinnými domy nacházejícími se v okrese Bruntál. Vybavením a stavem se řadí do nižší cenové kategorie

z hlediska srovnatelné ceny. S ohledem na individuální bydlení se v rámci okresu jedná o málo atraktivní lokalitu se špatnou dopravní dostupností vůči větším městům. Podle výše uvedených porovnání a dle průzkumu trhu byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, obdobné velikosti v průměru od 500 000 do 750 000 Kč.

Na základě výše uvedených srovnání, a zavedených předpokladů, odhaduji srovnatelnou hodnotu rodinného domu ve výši:

**3 750 Kč/m² za obytnou plochu (114 m²)
1 500 Kč/m² za užitnou plochu hospodářské části (113 m²)**

tj. celkem 597 000 Kč

E. Omezení vlastnických práv

Omezení vyplývající z údajů uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí jsou:

Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Ostrava-město k prodeji nemovitosti- viz. výpisy z katastru nemovitostí č. 132 a 214 oddíl C.

Zástavní práva zapsána ve výpisech z katastru nemovitostí č. 132 a 214.

Tato práva nemají výrazný vliv na obvyklou cenu nemovitosti a v odhadu obvyklé ceny jsem je nezohlednil.

Dle předložených podkladů a zjištěných informací neváznou na oceňovaných nemovitostech žádné jiné závazky ani jiná omezení, popř. závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit z výpisu z katastru nemovitostí.

Rekapitulace jednotlivých metod při zjištění odhadu obvyklé ceny nemovitosti

(pro účel exekučního řízení)

Na základě usnesení č.j. 024 EX 1899/08-104 ze dne 12.9.2011 jsem byl jmenován znalcem pro ocenění nemovitostí zapsaných na LV č. 132 a 214 pro k.ú. Razová, obec Razová, okr. Bruntál.

Úkolem znaleckého posudku je:

1. Ocenit nemovitosti zapsané na **LV č. 132**, a to:

- rodinný dům č.p. 43 na pozemku parc.č. St. 109
- pozemek parc.č. St. 109, o výměře 360 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc.č. 845, o výměře 738 m² – ostatní plocha

2. Ocenit nemovitost zapsanou na **LV č. 214**, a to:

- pozemek parc.č. 2801/4, o výměře 3863 m² – trvalý travní porost

Nákladová cena po opotřebení

1. Budovy

1.1. Rodinný dům č.p. 43

Kč 2 072 500

1. Budovy

Kč 2 072 500

Pozemky parc.č. St. 109 a 845

Kč 165 000

Celkem

Kč 2 292 500

Srovnávací hodnota rodinného domu včetně pozemků
parc.č. St. 109 a 845

Kč 600 000

Srovnávací hodnota pozemku parc.č. 2801/4

Kč 40 000

Závěr - zdůvodnění obvyklé ceny:

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, stáří objektu, s ohledem na umístění nemovitosti v málo atraktivní lokalitě se špatnou dopravní dostupností a dostupností občanské vybavenosti, mírně zhoršený stavebně-technický stav rodinného domu, odhaduji obvyklou cenu oceňovaných nemovitostí ve výši srovnávacích hodnot, a to:

a) Rodinný dům č.p. 43 včetně pozemků parc.č. St. 109 a 845 na částku:

600 000 Kč

b) Pozemek parc.č. 2801/4 na částku:

40 000 Kč

Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, schválenými v roce 2004 Mezinárodním výborem pro normy oceňování aktiv (IVSC), zejména se standardy IVS 1 Oceňování na základě tržní hodnoty a IVS 4 Oceňování pro záruky půjček, hypotéky a dluhopisy.

Je zpracováno v souladu s definicí "obvyklé ceny" uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), která je citována v Úvodu.

Prohlašuji, že při provedení znaleckého posudku jsem osobou nezávislou.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.3.1999 pod č.j. Spr. 1467-99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 275-3320/11 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle připojené likvidace.

Ing.František Vlček
30. dubna 23
702 00 Ostrava 1

licence znaleckého ústavu A-Consult plus číslo 0536

V Ostravě dne 2.12.2011